

220530 Möte angående pendlarparkering i Örtofta.

Deltagare: ansvariga tjänstemän från Eslövs kommun (Mikael Vallbeg, Filip Preston) och representanter för samtliga fastigheter vid Handelsmannavägen (Siv och Klas Bertilsson, Åsa Johansson, Kristofer Nilsson, Samuel Girhammar, Annett Roos, Bella Tinghammar)

Plats: Hos Siv och Klas

Sekreterare: Bella

Syfte med mötet:

Att etablera en kontakt mellan boende och kommunen

Att delge tankar kring projektet

Syfte med kommunens köp av tomten:

Kommunen har ett strategiskt tänkande som den uttrycker i sin översiktsplan.

Översiktsplanen tittar 20-30 år framåt i tiden och klubbas vart fjärde år. I översiktsplanen beskrivs att Örtofta som pendlarort ska utvecklas. Stationen är viktig, hur ska Örtofta förbli ett stationssamhälle? Idag finns inga signaler på att det inte ska fortsätta vara en station här. Kommunen vill bygga bra pendlarparkering för de som bor utanför Örtofta.

Situation idag, information från boende:

Rangerbangården har blivit allt viktigare över tid och ännu mer nu i och med utbyggnaden av både sockerbruket och kraftvärmeverket.

Processen:

Kommunen köpte fastigheten (Ingrids hus och tomt) juni 2021.

Nu tittar man på vad man ska göra med fastigheten och parkeringen.

Som resultat av överklagan av rivningen av fastigheten kommer det på kommunens initiativ att göras en Kulturmiljöinventering av fastigheten senast i juli 2022. Man vill se vilka kulturvärden som finns och dokumentera detta. Om det framkommer större värden än man tidigare trott sig se kan rivningsbeslutet komma att omprövas, men det är inte troligt. Då finns i alla fall dokumentationen kvar.

Tjänstemännen söker från politiken medel till rivningen och till investering till hela anläggningen under detta året. Dessa pengar kan flyttas mellan räkenskapsåren och det kan sökas mer medel om det skulle behövas. Politiken bestämmer såklart.

Marken är planlagd för bostad. Det behövs göras en detaljplaneändring för att ha det som parkering, det tar 2-3 år att få till en ändring.

Man kan under tiden göra något tillfälligt och få tillfälligt bygglov. Tillfälligt bygglov kan man få för 10-15 år. Det skulle kunna vara så att man ex gör allt underarbete men inte asfalterar när man gör en tillfällig lösning.

Tjänstemännen kommer att ta kontakt med såväl vägföreningen som med arbetsgruppen som i sin tur har kontakt med byalaget, och ha fortsatt dialog med boende eller representanter för boende genom arbetsgruppen.

Frågor från boenden:

- *Varifrån kommer pendlarna?*

Det finns Resvaneundersökningar som Region Skåne gör med jämna mellanrum. Moa Åhnberg från Håstad, arbetar i Eslövs kommun, har koll på detta.

- *Hur kör de genom byn?*
- *Hur många pendlar idag?*
- *Hur många räknar man med framåt i översiktsplanen?*
- *Hur tänker man framåt i översiktsplanen kring utvecklingen med bilar mm?*

De politiska målen styr inriktningen. Politiken har hittills varit mån om bilisterna. Det finns en *Parkeringspolicy* som säger hur många p-platser som ska finnas vid nybyggnation ex. Policyn är förhållandevis låg i Eslöv.

- *Hur brukar man placera pendlarparkeringar?*

Det kan ju bli en boendeparkering istället.

- *Finns det standards för hur man bygger parkeringar, som när man bygger lekplatser?*

Det finns minimikrav på avstånd, mått och bredd, trafiksäkerhet som skyltning. Men inga speciella standards. De minst måtten bör inte vara aktuella på denna parkering.

- *Är pendlarparkeringar alltid gratis?*

Man vill ju att folk ska åka tåg, så det borde inte kosta av den anledningen

- *Kommer det laddstolpar?*

Pendlarparkeringar är en prioriterad plats. Långsamma laddningar är bra, om man vill att folk ska stå länge och inte vill att de bara ska komma hit och ladda bilen och köra igen.

- *Kan man ha solceller till laddstolpar?*

Solceller i en viss höjd kräver bygglov som fastighet. För fastigheten idag finns ju detta bygglov, så kanske kan man hitta lösningar för det?

- *Hur många p-platser kan det bli?*

Ca 20 platser har man räknat med idag.

- *Är platsen förparkering påverkansbar?*

Se nedan vilka forum för påverkan som finns. För boenden är det viktigt att titta på de olika platserna som finns i byn och diskutera dem, vi ser olika möjligheter bla på andra sidan spåren på den mark kommunen äger där. Vi kommer att ta denna frågan vidare till politiken.

Viktigt för boenden utifrån hur platsen ser ut idag:

- **Ljuddämpning** - Att få skydd mot vägen och mot järnvägen. Vad gäller järnvägen är vi vana vid tågen som kommer med jämna mellanrum. De tåg som flyttas vid rangerbangården är ett mer störande ljud eftersom det är ryckigt och oförutsägbart.
- Att det är en fortsatt **Grön vägg**.

Kommunen har en *Trädpolicy* som säger att man ska vara väldigt rädd om de träd som finns och om man tar bort gamla träd ska man sätta dit två nya för varje enskilt borttaget träd. Fastighetens trädgård har varit väldigt fin och välkött en gång i tiden och innehåller många olika träd och buskar.

- Att det **inte bara blir höga bullerplank**.
- Att **regnvatten tas om hand** och inte bara rinner rakt in till boende, med tanke på att det är en hög slänt på tomt. (Pratade vi inte om på mötet men är viktigt).
- Att det **inte blir för mycket trafik** på Handelsmannavägen. Det är idag en återvändsgränd. Tidigare har det varit utfart vid gamla macken (fastigheten från sockerbruksvägen). Den är idag igensatt. Kan det gå att hitta lösningar så pendlartrafiken kan ske enbart från Sockerbruksvägen? Vore mycket bra såklart för boende!!!
- Att det **inte blir för ljust** på platsen. Se över riktningar på belysning osv. En ljusridå påverkar även insekternas förflyttning och därmed ekosystemet.

- **Undvika att det blir en hängplats.** Detta har tidigare varit ett problem vid vändplatsen vid fotbollsplanen.
- Att man söker **trygga lösningar** genom dialoger med ex tjejer vid utformningen. Man har haft den typen av dialog vid olika kommunala byggen och stadsvandringar för att hitta bra, trygga lösningar.
- Att vid en ev rivning av fastigheten **återanvända material** från huset i bygge av ex lägre murar eller bänkar osv. (Byalaget har skrivit en text kring detta som bifogas).
- **Bra lösningar utifrån miljön och hållbarhet:** laddning, olika tekniska lösningar. Kan pendlarparkeringen generera något bra för byn och samhället i stort vore det ett plus såklart, vi vill gärna bidra till en bättre värld. Kan vi bygga till ett Naturrum? Information om Sockerbruksdammarna och andra fågel/naturlokaler i omgivningarna? (Idé som tillkom efter mötet). Solfångare på taket på ett ev naturrum skulle kunna ges möjlighet då.

Påverkansmöjligheter för boende:

- För att försöka påverka var en pendlarparkering ska ligga ska boende kontakta politikerna. Det är de som fattar besluten.
- För att påverka parkeringens utformning ska boende ha kontakt med tjänstemännen, som nu.
- Kontakt med byalaget (finns redan, Siv är ansvarig för arbetsgruppen pendlarparkering inom ramen för byalaget).
- Kontakt med vägföreningen utifrån tankar kring väglösningar, farthinder osv.