

# ESLÖV 2035

## förslag till översiktsplan för Eslövs kommun



samrådshandling december 2016



### **Beställare**

Kommunstyrelsen i Eslövs kommun

### **Aktualitetsförklaring**

Den 23 januari 2015 gav Kommunfullmäktige i uppdrag åt kommunstyrelsen att ta fram en ny översiktsplan. Tidigare översiktsplan (ÖP 2001) förklarades då inaktuell

### **Politisk styrgrupp**

Kommunstyrelsens arbetsutskott, ordinarie ledamöter

Johan Andersson (S), ordförande  
Henrik Wöhlecke (M), vice ordförande  
Janet Andersson (S), ledamot  
Annette Linander (C), ledamot  
Håkan Svensson-Sixbo (V), ledamot

### **Ledningsgrupp (tjänstemän)**

Eva Hallberg, kommundirektör  
Ingela Lundqvist, förvaltningschef Miljö och Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Torsten Helander, stadsarkitekt  
Åsa Simonsson, tillväxtchef

### **Projektleddning och medverkande**

Arbetet har tagits fram av kommunledningskontorets tillväxtavdelning med hjälp av ett stort antal tjänstemän inom Eslövs kommun.

### **Konsekvensbeskrivning**

Emma Pihl, Nyréns arkitektkontor

### **Kartor**

Tillväxtavdelningen, kommunledningskontoret

### **Illustrationer**

Emma Pihl, Nyréns arkitektkontor  
Tillväxtavdelningen kommunledningskontoret

### **Rättigheter**

Foto är tagna av personal på kommunledningskontoret, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Kultur och fritidsförvaltningen

### **Samråd**

16 januari - 31 mars 2016

# FÖRORD

Eslöv växer!

Eslövs kommun har stora fördelar av att geografiskt ligga centralt i Skåne, där vi genom att ta tillvara den goda åkermarken på landsbygden, byarnas unika kvaliteter och stadens närhet och möjligheter kan skapa förutsättningar för att nå visionen om att bli Skånes bästa kommun att bo och verka i!

I Eslövs kommun finns alla förutsättningar till ett gott och enkelt liv. Livsmiljöerna, närheten, attraktiva och varierade boendemiljöer och ett dynamiskt näringsliv.

I denna samrådshandling till översiktsplan formulerar vi nu de viktiga långsiktiga strategierna för att ta ett steg till och utvecklas ytterligare.

En översiktsplan innehåller långsiktiga ställningstagande för hur den fysiska miljön ska utvecklas på ett hållbart sätt - socialt, miljömässigt och ekonomiskt. I denna översiktsplan tar vi sikte på år 2035.

I planen har vi arbetat utifrån tre övergripande målbilder för ett hållbart Eslöv där vi tar avstamp i kommunen som en regional stjärna, ett hållbart läge och en mångfald av platser där det är lätt att leva livet.

Utgångspunkten är att sätta människorna och invånarna i centrum av planeringen. Invånarna har bäst kunskaper om sin livsmiljö och har olika behov, förutsättningar och möjligheter.

År 2015 genomfördes dialoger i kommunens olika byar och i staden för att tidigt ha ett samtal om invånarnas bild av de olika tätorternas identitet och kvalitet och hur det påverkar livet, livspusslet och livskvaliteten.

Under 2016 har kommunen arbetat med att ta fram ett utkast till en översiktsplan, en så kallad samrådshandling. Det har formulerat utvecklingsstrategier och planförslag, med utgångspunkt i plan- och bygglagens krav, invånarnas kunskaper och tankar, omvärldsfaktorer och utifrån det övergripande målet om en långsiktigt hållbar utveckling.

Processen med en översiktsplan styrs av plan- och bygglagen. En process med att ta fram en översiktsplan har tre steg, samråd, utställning och antagande. Du har möjlighet att lämna synpunkter i samråd och utställningsskedet.

Ta del av samrådshandlingen, kom på samrådsmötena och lämna dina synpunkter om kommunens framtida utveckling.

**Johan Andersson**  
**Kommunstyrelsens ordförande**

# ÖP ESLÖV 2035

## INNEHÅLL



### 1 HÄR ÄR VI!

<b>INLEDNING</b>	<b>8</b>
Aktualitetsförklaring	
Vad är en översiktsplan?	
Avgränsning	
Planprocessen	
Läsanvisning	
<b>DET HÄR ÄR ESLÖV</b>	<b>10</b>
Eslöv i siffor	
Dialog 2015	
Eslöv i Skåne och omvärlden	
<b>PÅGÅENDE MARKANVÄNDNING</b>	<b>18</b>
Jordbruksmark	
Byar och staden Eslöv	
Infrastruktur	
Natur-/skogsmark	
ÖP 2001 och fördjupningar av översiktsplanen	
<b>MÅL &amp; STYRDOKUMENT</b>	<b>20</b>
Kommunala mål & styrdokument	
Regionala mål & styrdokument	
Nationella och globala mål & styrdokument	

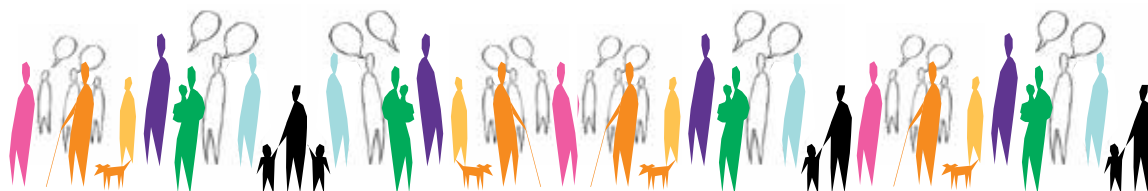
### 2 VISION!

<b>MÅLBILDER</b>	<b>26</b>
Regional stjärna!	
Läget är hållbart!	
Lätt att leva livet!	

### 3 SÅ GÖR VI!

<b>INLEDNING TILL PLANFÖRSLAG &amp; UTVECKLINGSSTRATEGI</b>	<b>36</b>
<b>ÖVERGRIPANDE PLANFÖRSLAG &amp; UTVECKLINGSSTRATEGI</b>	<b>38</b>
<b>PLANFÖRSLAG &amp; UTVECKLINGSSTRATEGI FÖR HELA KOMMUNEN</b>	<b>42</b>
Bebyggelsestruktur	42
Gröna & blå strukturer	46
Kommunikationer	50
Näringsliv	56
Risker	58
Social hållbarhet	60
Teknisk försörjning	62
Vindkraft	64
<b>PLANFÖRSLAG &amp; UTVECKLINGSSTRATEGI FÖR STAD, BYAR &amp; LANDSBYGD</b>	<b>68</b>
Stad och stationsbyar	
Eslöv	70
Marieholm	76
Stehag	80
Servicebyar	
Flyinge	84
Löberöd	88
Mindre stationsbyar	
Gårdstånga	92
Hurva	94
Örtofta-Väggarp	96
Mindre byar	
Billinge	98
Harlösa	100
Kungshult	102
Stockamöllan	104
Landsbygd	106





## 4 VAD INNEBÄR DET?

<b>KONSEKVENSER MED MILJÖBEDÖMNING</b>	<b>112</b>
En långsiktigt hållbar utveckling	112
Sociala, miljömässiga och ekonomiska konsekvenser	
Betydande miljöpåverkan	
Alternativa utvecklingsstrategier	114
Nollalternativ	
Alternativ fokus staden	
Alternativ fokus kollektivtrafiklägen	
Alternativ spridd utveckling	
Betydande miljöpåverkan	120
Jordbruksmark	
Hållbara transporter	
Översvämning	
Miljökvalitetsnormer för vatten och luft	
Riksintresse naturvård och kulturmiljövård	
Konsekvenser	128
Förstärkt regional roll	
Förtätning staden/stark stad	
Fokus kollektivtrafiklägen, hållbara transporter	
Utveckling av orter	
Landsbygdsutveckling	
Utbyggnad på jordbruksmark	
Bevarande och utveckling	
Natur-, kultur- och rekreationsvärden	
Måluppfyllelse	132
Miljömål	
Folkhälsomål	
Barnkonventionen	
Jämställdhet	
Strukturbild Skåne - det flerkärniga Skåne	

## 5 RIKSINTRESSEN & PLANERINGSUNDERLAG

<b>RIKSINTRESSEN &amp; MILJÖKVALITETSNORMER</b>	
Riksintressen	140
Kommunikationer	
Kulturmiljövård	
Naturvård	
Natura 2000	
Vattenförsörjning	
Totalförsvaret	
Värdefulla ämnen och material	
Yrkesfisket	
Miljökvalitetsnormer	148
Utomhusuft	
Vattenförekomster	
Omgivningsbuller	
<b>ALLMÄNNA INTRESSEN OCH ANDRA PLANERINGSUNDERLAG</b>	
Samhällsservice	150
Kulturvärden	151
Naturvärden	152
Turism	153
Social hållbarhet	154
Mellankommunala frågor	160

## 6 FORTSATT ARBETE!

<b>GENOMFÖRANDEFRÅGOR, EKONOMI OCH HANDLINGSPLAN</b>	<b>172</b>
<b>KÄLLOR</b>	<b>176</b>



**1 - HÄR ÄR VI!**

# INLEDNING

## AKTUALITETFÖRKLARING

Den 23 februari 2015 beslutade kommunfullmäktige i Eslövs kommun att översiktsplanen från 2002 (ÖP 2001) var inaktuell. Med beslutet följde ett uppdrag till kommunstyrelsen att arbeta fram en ny översiktsplan.

När den nya översiktsplanen vinner laga kraft upphör den kommunomfattande översiktsplanen ÖP 2001, samt antagna fördjupningar av översiktsplanen, formellt att gälla.

## VAD ÄR EN ÖVERSIKTSPLAN?

En översiktsplan uttrycker kommunens långsiktiga (15-20 år) och strategiska vilja för hur mark, vatten och befintlig bebyggelse ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen ska ge stöd i beslut och prioriteringar för att främja en hållbar utveckling.

Översiktsplanen regleras i plan- och bygglagen. Nedan sammanfattas viktiga aspekter från lagtexten:

- » Mark- och vattenområden ska användas för de ändamål som området är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Översiktsplanen ska uttrycka kommunens vilja när det gäller användning av mark- och vattenmiljö samt bebyggelseutvecklingen.
- » Det som från allmän synpunkt medför god hushållning ska ges företräde. Översiktsplanens uppgift är att genom helhetssyn och samverkan visa vilken hänsyn som ska tas till allmänna intressen och hur man tänker tillgodose riksintressen och miljö kvalitetsnormer.
- » Den fysiska planeringen ska främja en samhälls-

utveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö.

- » Alla kommuner ska enligt Plan- och Bygglagen (2010:900) ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Aktualiteten ska ses över en gång varje mandatperiod.
- » Översiktsplanen är vägledande men inte juridiskt bindande. Översiktsplanen fungerar som en överenskommelse mellan kommun och stat för att underlätta efterföljande processer.
- » Översiktsplanen innehåller mål, strategier och ställningstaganden för en långsiktig och hållbar utveckling av kommunen.
- » Plan- och bygglagen reglerar processen för en översiktsplan. Kommunen ska samråda och ställa ut översiktsplanen och därmed ge möjlighet för stat, kommuner, sammanslutningar och enskilda som har intresse av översiktsplanen att lämna synpunkter. Detta syftar till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

## RULLANDE ÖVERSIKTLIG PLANERING

Översiktlig och strategisk planering pågår ständigt. Översiktsplanen hålls bäst aktuell genom att kontinuerligt arbeta med strategier och långsiktiga inriktningar. Eslövs kommun arbetar fram en metod för att hålla översiktsplanen aktuell, parallellt med framtagandet av denna översiktsplan.

## AVGRÄNSNING

Ämnesmässig: Mark- och vattenanvändning  
Geografisk: Eslövs kommun  
Tidsmässig: År 2017 - 2035

**SAMRÅD**  
vinter 2017

utkast till ny översiktsplan

dialog  
hösten 2015

utställning  
hösten 2017

2018  
antagande

## PLANPROCESSEN

Arbetet med översiktsplanen delas in och genomförs i fyra faser: Insamling, Samråd, Utställning och Antagande. Planprocessen regleras av plan- och bygglagen och innebär att dokumentet skickas ut för granskning vid två tillfällen, under samrådet och under utställningen. Vid båda dessa tillfällen ges möjlighet att lämna synpunkter.

## VAD STYR ÖVERSIKTSPLANEN?

Översiktsplanens innehåll och process styrs i första hand av plan- och bygglagen, som ger ramarna för arbetet. Nedan har en sammanfattande bild sammanställts av vad som också påverkar översiktsplanen.

### Vår lagstiftning

Plan- och bygglagen  
- Riksintressen  
Miljöbalken

### Kommunens politiska vision

Skånes bästa kommun att bo och verka i

### Dialog med invånare

livsmiljö, unika värden, engagemang

### Kommunala, regionala, nationella och internationella mål & styrdokument

allt från kommunens eget bostadsförsörjningsprogram till EU:s vattendirektiv

### Befintliga förutsättningar, livsmiljöer, geografi

befolkning, kommunikationer, landskap, verksamheter, historia, samhällsfunktioner

### Omvärld

klimatförändringar, trender, samarbeten, konflikter

## LÄSANVISNING

Översiktsplanen är indelad i sex delar

### 1 HÄR ÄR VI!

Här redovisas en inledning till översiktsplanen och var Eslövs kommun står idag. Grundläggande förutsättningar och faktorer som påverkar den översiktliga planeringen.

### 2 VISION!

Del 2 redovisar målbilderna för arbetet.

### 3 SÅ GÖR VI!

I denna delen presenteras de konkreta utvecklingsstrategierna för temaområden och geografiska områden (staden och byarna). Här konkretiseras hur Eslövs kommun ska utvecklas utifrån var Eslövs kommuns förutsättningar och målbilderna, det vill säga det som redovisats i del 1 och 2.

### 4 VAD INNEBÄR DET?

Del 4 redovisar vilka konsekvenser utvecklingsstrategierna får för en hållbar utveckling. Här redovisas vilka sociala, miljömässiga och ekonomiska konsekvenser föreslagna översiktsplan får.

### 5 RIKSINTRESSEN & PLANERINGSUNDERLAG

Här redovisas riksintressen och miljö kvalitetsnormer och hur kommunen avser att uppfylla dessa. De mest relevanta planeringsunderlag redovisas, övriga underlag hänvisas till i text.

### 6 FORTSATT ARBETE!

Del 6 redovisar de åtgärder som identifierats under processen med översiktsplanen. Efter översiktsplanens antagande utgör dessa grund för fortsatt arbete och diskussioner inom Eslövs kommun och med berörda aktörer.



# DET HÄR ÄR ESLÖV

Eslövs kommun har stora fördelar av att geografiskt ligga centralt i Skåne, centralt i en expansiv region. Goda kommunikationer ger tillgång till tre arbetsmarknadsregioner, flera universitet/högskolor, etableringen av ESS/Max IV, eventuell höghastighetsbana, natur, tysta områden och ett rikt föreningsliv. Eslövs kommun har en stad med stadsmässiga kvaliteter och utbud men livskraftiga byar och en levande landsbygd. Jordbruksmarken i Eslöv utgör drygt 70% av kommunens yta och är därmed en värdefull resurs som ska värnas.

Eslövs kommun har också utmaningar att arbeta vidare med. **Behovet av bostäder** är stort i hela landet och så även i Eslöv. Fler tillgänglighetsanpassade bostäder behövs för att möta en ökad andel äldre. Fler hyreslägenheter behövs för att ungdomar ska kunna skaffa sin första bostad och trösklarna in på bostadsmarknaden behöver sänkas för dem som står utanför. **Kompetensförsörjningen** är en utmaning, där många företag idag ser svårigheter att hitta rätt personer. Detta är bland annat kopplat till hur integrationen fungerar och att personer som kommer hit från andra länder kan komma in i arbete snabbt. **Social tillit och gemenskap** är en annan utmaning som behöver arbetas vidare med på alla nivåer. Här spelar föreningsliv och mötesplatser en stor och viktig roll. Eslöv har också en utmaning i att förtydliga **identiteten och varumärket**, något som ligger i tiden med att göra sig konkurrensstark när människor väljer bostadsort utifrån attraktivitet och god livsmiljö.

Eslövs kommun är enligt Sveriges kommuner och landsting kategoriserad som en förortskommun till större stad. Dessa bedöms tillhöra en av de grupper som kommer att öka sin befolkningstillväxt allra mest.

Människors val av bostadsort har förändrats från att tidigare flytta dit jobben fanns till att nu präglas av var det finns en attraktiv och bra livsmiljö. Platser med tillgång till rätt arbetskraft lockar till sig företag. Dessa val från människor och företag ökar konkurrensen mellan orter, kommuner och regioner. Behovet att arbeta aktivt med sin identitet, image, varumärke och attraktionskraft blir därmed större. Med anledning av

dessa flyttmönster för människor och företag rör vi oss över kommun-, region- och landsgränser enkelt och snabbt - i synnerhet i Skåne med den närhet och flerkärniga struktur som finns här.

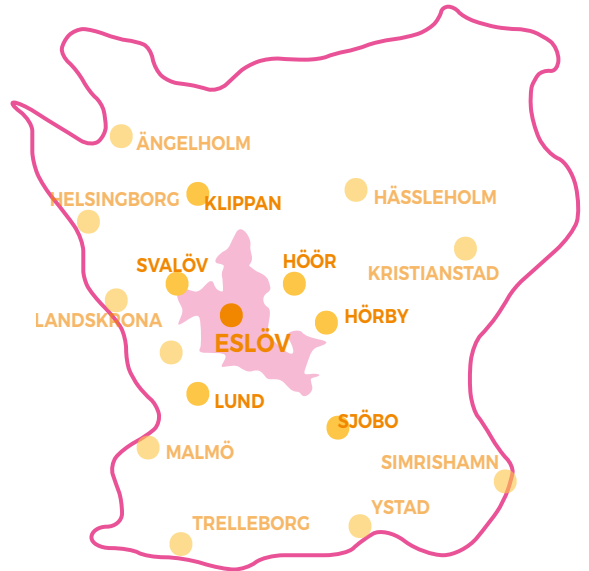
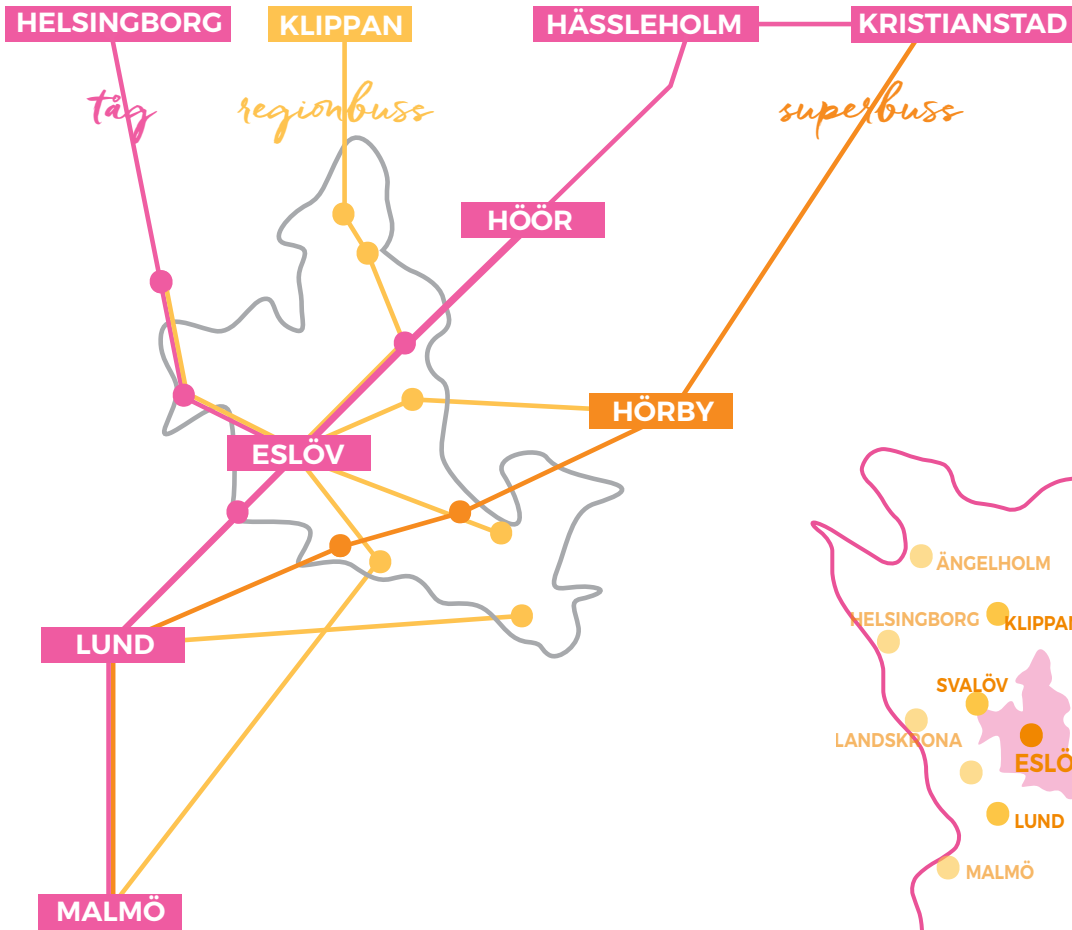
Eslövs kommun har ett bra läge utmed södra stambanan och väg E22, ett läge som gör det möjligt att från många delar av kommunen bo och resa hållbart till både arbete och fritidsaktiviteter. Nya satsningar som höghastighetsbana, ESS/Max IV och Fehrman-Bältbron kommer att påverka även Eslövs förutsättningar och möjligheter.

Energi- och miljöarbetet i Eslöv och Skåne fortsätter, Eslöv är en av de 18 kommuner i Skåne som skrivit under initiativet om ett fossilbränslefritt Skåne 2020.

Under det inledande arbetet med översiktsplanen har flera samtal, diskussioner och dialoger förts med många olika människor - invånare i olika delar av kommunen, politiker och tjänstemän inom kommunen, tjänstemän i andra kommuner, företrädare för regionala organisationer med mera.









## ESLÖV I SIFFROR

### Skåne- en expansiv region

Eslövs kommun är del av en expansiv region. Befolkningen i Skåne har sedan 1980-talet ökat i snabbare takt än riket i stort. Under de senaste åren är det framförallt högt barnafödande och inflyttning från utlandet som bidragit till ökningen. Befolkningsökningen 2014 var betydligt större än föregående år, 1,2 procent, vilket även är högre än riket i stort. Malmö, Lund och Helsingborg stod för den till antalet största ökningen.

Befolkningen kommer enligt Region Skånes befolkningsprognos 2014-2023 fortsätta att växa. Orsakerna bedöms vara en fortsatt inflyttning från utlandet och högt barnafödande. Andelen barn och personer över 85 år kommer att öka liksom antalet personer i åldrarna 50-60 år och 70-85 år.

Flyttmönstren mellan kommuner i Skåne har under en lång period präglats av att unga flyttar mot de större städerna och att personer i familjebildande ålder flyttar mot de större städernas kranskommuner. Region Skåne bedömer i sin prognos att flyttmönstren kommer se likartade ut framöver men också att fler kommer välja att bo kvar i de större städerna i samband med familjebildande.

### Eslöv växer

Eslövs kommun växer genom inflyttning. Goda kommunikationer, närhet till högre utbildning och arbetsmarknaden i Malmö-Lund är tillväxtfaktorer. Goda uppväxtvillkor, trygg miljö, hög andel barn i förskola är exempel på Eslövs fördelar. Utbildningsnivån ligger något lägre än riksgenomsnittet och snittet i Skåne. Det finns utmaningar för vissa elever när det gäller betyg i årskurs nio och behörighet till gymnasieskolan. Möjligheten till sysselsättning är förhållande-

vis god. Närheten till rörelse och rekreation är god. I byarna är föreningslivet aktivt och invånarnas engagemang högt.

De senaste åren har inflyttning från utlandet bidragit till ytterligare befolkningsökning. Inom kommunen syns en urbaniseringstrend i att Eslövs stad står för den största befolkningsstillväxten men det sker inte längre på bekostnad av att befolkningen på landsbygden minskar.

Folkmängden i kommunen har ökat varje år under 2000-talet. Under 2014 passerades 32 000 invånare. Befolkningsstillväxten har sedan 1975 skett i anslutning till goda förbindelser med kollektivtrafik eller trafikleder mot Malmö och Lund (se figur 2). Eslövs stad har haft den största befolkningsstillväxten med 76 procent av den totala ökningen sedan 1975. De orter som haft en förhållandevis stor ökning är Flyinge, Löberöd och Stehag. Stehag har haft en kraftig befolkningsstillväxt i samband med att stationen återinvigdes 1986. Befolkningsantalet på landsbygden minskade fram till 2005 men har därefter ökat fram till 2014.

### Befolkningssammansättning

Kommunen har en större andel av befolkningen i åldrarna 0-20 år än riket i stort, även andelen 40-44 år är högre. Däremot har kommunen en lägre andel av befolkningen i åldrarna 25-34 år och 65-94 år.

Befolkningssammansättningen skiljer sig åt mellan byarna (se figur 6). En relativt stor andel av de allra äldsta, över 85 år, bor i Eslövs stad och i Löberöd där det finns seniorbostäder och särskilda boenden. Byar med en förhållandevis stor andel i åldrarna 0-18 år och 19-64 år är Örtofta, Flyinge, Hurva och Stehag. Byar med en förhållandevis stor andel i åldrarna 65- år och äldre är Kungshult, Stockamöllan, Löberöd och Harlösa.

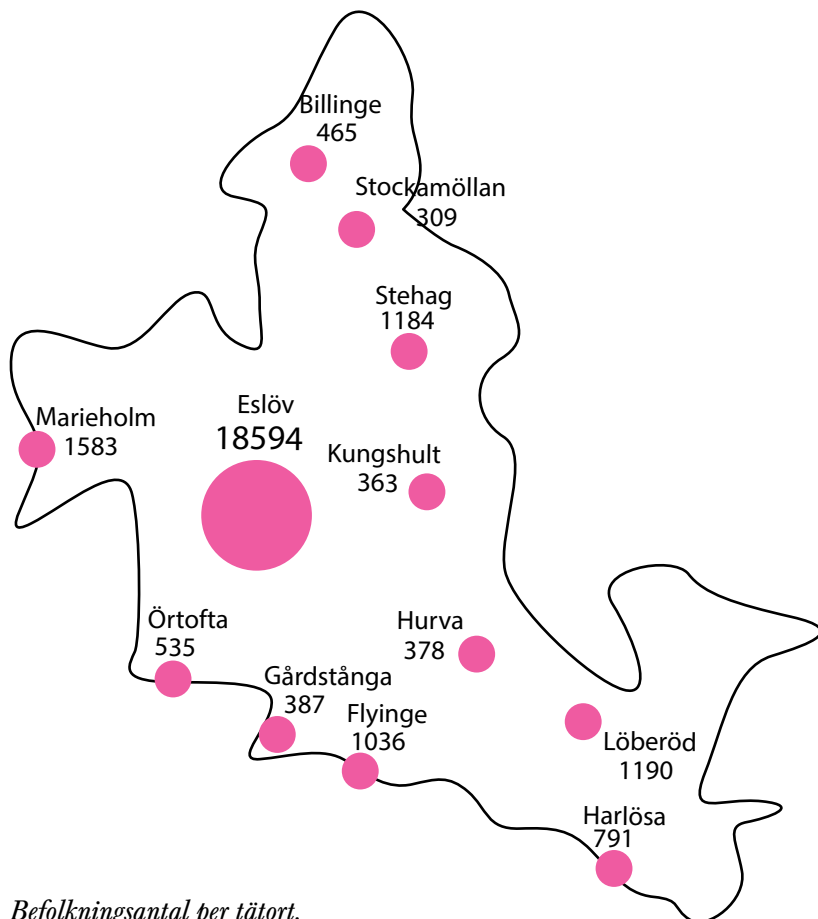
Tätort	1975	1994	2005	2014	Förändring antal	Förändring %
Eslöv	13934	15577	17688	18594	4660	33
Billinge	446	449	487	465	19	4
Flyinge	675	868	977	1036	361	53
Gårdstånga	400	405	354	387	-13	-3
Harlösa	726	788	733	791	65	9
Hurva	343	340	350	378	35	10
Kungshult	343	408	389	363	20	6
Löberöd	831	1019	1076	1190	359	43
Marieholm	1542	1473	1553	1583	41	3
Stehag	527	939	1097	1184	657	125
Stockamöllan	320	322	310	309	-11	-3
Örtofta	437	524	541	535	98	22
Landsbygden	5764	5113	4185	5318	-446	-8
Totalt	26288	28225	29740	32133	5845	22

*Befolkningsutveckling per tätort 1975-2014. Källa: Eslövs kommun*

## Befolkningsprognos

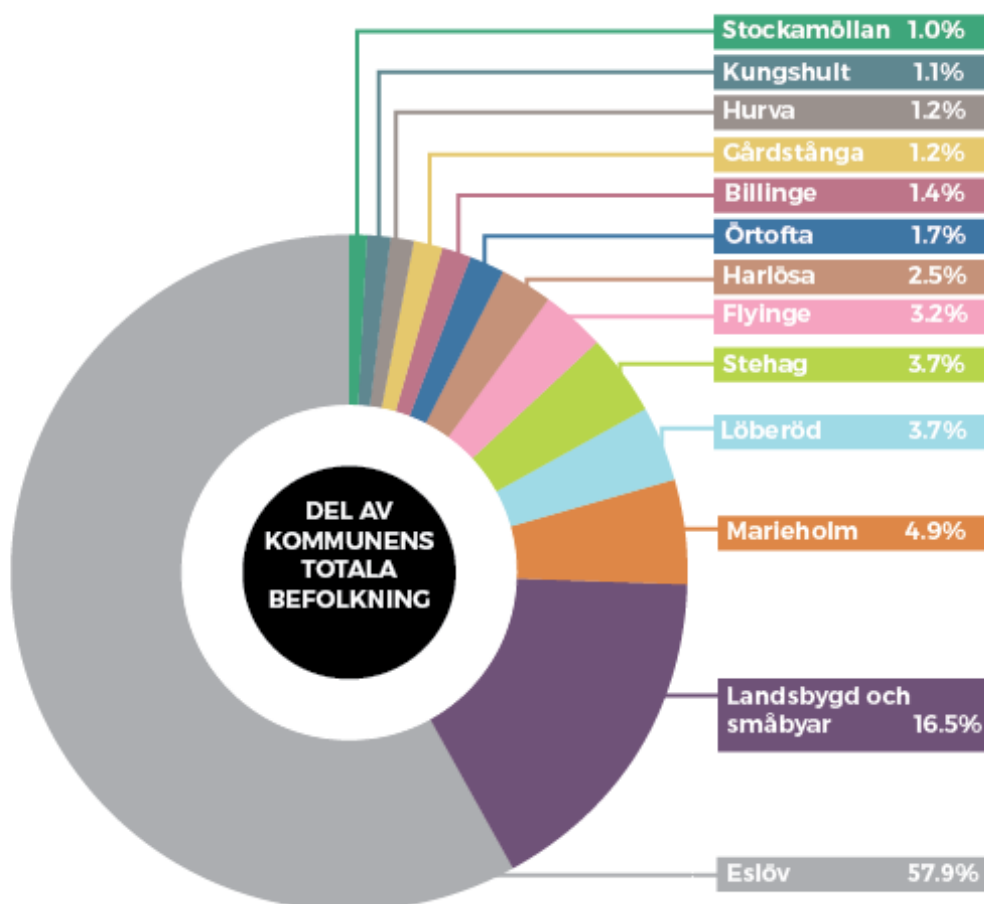
Prognoserna framåt innebär en fortsatt ökning. Eslövs kommun har vuxit med knappt en procent de senaste åren och förväntas göra så även framöver enligt kommunens egna prognoser. Detta motsvarar 150 bostäder per år. Därtill ökar flyktningmottagandet vilket kommer att innebära ytterligare ökning för Eslövs kommun och totalt innebär denna ökningen att prognosen för antal bostäder istället landar på 210 bostäder per år fram till 2020.

Det pågår just nu ett intensivt arbete med att analysera, strukturera och planera för denna prognos. Detta planeringsbehov preciseras mer i bostadsförsörjningsprogrammet (antaget december 2016). Länsstyrelsens prognos för Eslövs kommun innebär ett tillskott av 145-147 bostäder per år (Bostadsbehov, planeringsläge och bostadsbyggande i Skånes kommuner, 2016). I denna anges också att i genomsnittshushållet i Eslövs kommun bor det 2,34 personer. Med ett tillskott på 150 bostäder per år skulle det innebära 2850 nya bostäder fram till 2035 och med ett tillskott på 210 bostäder blir det istället 3990.



Befolkningsantal per tätort.

Källa: SCB områdesstatistiska databasen 2014



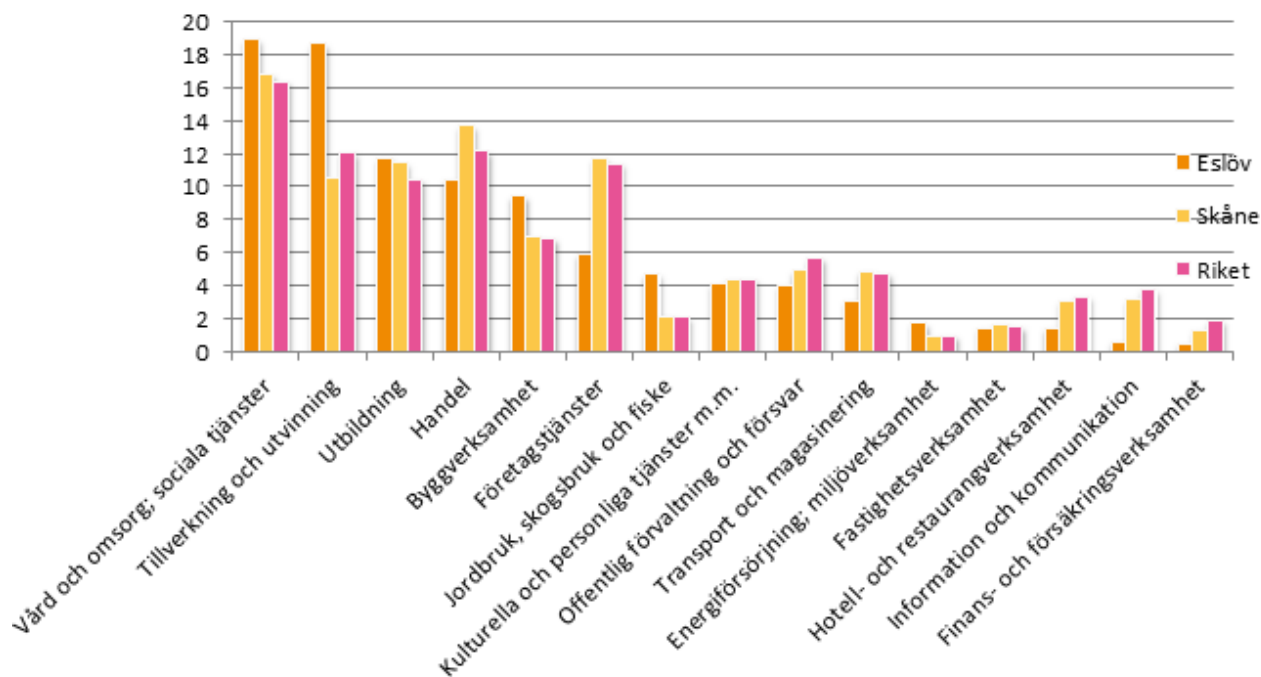
Befolkningsandel per tätort.

## Näringsliv och sysselsättning

De branscher som sysselsatte flest personer i Eslöv år 2014 var "vård och omsorg; sociala tjänster" med 2172 sysselsatta, "tillverkning och utvinning" med 2139 sysselsatta och "utbildning", som sysselsatte 1344 personer.

Den största tillväxten av antalet sysselsatta i Eslöv mellan åren 2011 och 2014 skedde inom "vård och omsorg; sociala tjänster", som växte med 243 sysselsatta (+12.6 %), "energiförsörjning; miljöverksamhet", som ökade med 63 sysselsatta (+43.2 %), "byggverksamhet", som ökade med 57 sysselsatta (+5.6 %) samt "kulturella och personliga tjänster m.m." där antalet sysselsatta steg med 54 personer, (+12.8 %).

Den största minskningen av antalet sysselsatta i Eslöv skedde inom "handel", som minskade med 146 sysselsatta (-10.8 %), "utbildning", som minskade med 58 sysselsatta (-4.1 %), "information och kommunikation", som minskade med 24 sysselsatta (-23.1 %) samt "okänd verksamhet" där antalet sysselsatta sjönk med 19 personer, (-7.4 %).



Andel sysselsatta 2014. Källa: SCB, Registerbaserad arbetsmarknadsstatistik

Storleksklass	Antal arbetsställen
0	2540
1-4	638
5-9	197
10-19	110
20-199	102
200-	5
<b>TOTALT</b>	<b>3592</b>
<b>Antal anställda</b>	<b>9592</b>

### Pendling

Inpendling:	4508
Utpendling	8386

Antal arbetsställen utifrån antal anställda per företag.

Källa: Region Skåne

## DIALOG 2015 - UPPSTART AV ÖVERSIKTSPLAN

En del av arbetet med att ta fram en översiktsplan handlar om att föra dialog med medborgare, politiker, tjänstemän, organisationer, företag, andra myndigheter och föreningar. Plan- och bygglagen reglerar processen för en översiktsplan, för att garantera insyn.

I den inledande fasen av arbetet med översiktsplanen samlades material och information in om kommunen och vad olika grupper tycker och tänker om Eslöv i både nutid och framtid.

Totalt besökte närmare 650 medborgare de olika dialogtillfällena. Ytterligare 50 personer har inkommit med synpunkter via webb eller telefon och 80 personer har bidragit via Eslövspanelen. Totalt har cirka 780 personer varit delaktiga i att ge sin bild av Eslöv.

I planförslag och utvecklingsstrategier för respektive by, på sidan 68 och framåt. Här finns resultatet av dialogerna särskilt markerat med symbolen ””

**Allt som framkom har inte koppling till översiktlig och strategisk planering - synpunkter som haft koppling till andra verksamheter inom kommunorganisationen har lämnats vidare för behandling.**

Utöver medborgardialogerna har ett antal olika informations- och workshoptillfällen genomförts med kommunala tjänstemän och politiker, tjänstemän från andra kommuner, Region Skåne och intresseorganisationer.

Nedan sammanfattas det som framkom i samtliga dialoger, i kapitel fem kan en mer utökad sammanställning läsas.

### Kommunens identitet

Eslövs kommun har gott om tillgångar och det finns mycket att vara stolt för. Identifiera och stärk kommunens identitet, exempelvis genom fokus på närheten, stads-kvaliteterna, jordbruksmarken och livsmedelsindustrin.

### Närheten till naturen

Rekreation/friluftsliv, park och skog, plats för möten är attraktivt, hälsosamt och viktigt

### Tillväxt

Viktigt att hela kommunen får fortsätta växa för att kunna bibehålla service och göra det möjligt för människor att bo kvar under olika delar av livet

### Genomfartstrafik

Förvandla genomfartsvägen till bygata. Av central betydelse för många byars utveckling och tillgången till trygga och attraktiva boendemiljöer.

### Cykel

Cyklern är ett prioriterat färdmedel. Viktigt med ett väl sammankopplat cykelnät både i och utanför staden för att underlätta hållbara transporter till viktiga målpunkter i vardagen.

### Kollektivtrafik

Ett måste i vardagen för många kommuninvånare och en nyckel till fortsatt utveckling. Upplevs idag som bristfällig framförallt i flera byar.

### Möten/socialt liv

Social sammanhållning och bykänsla är ett starkt kännetecken på många håll i kommunen. Bevara och utveckla genom fler platser för möten och attraktiva och välhållna närmiljöer.

### Närhet i regionen

Strategiskt läge mitt i Skåne ger möjligheter för jobb och fritid i hela regionen

eslov & jag



**Läs mer i del 5 om  
dialogerna som  
genomfördes hösten 2015!**

## OMVÄRLD - TRENDER & DRIVKRAFTER

Nedan redovisas det som bedömts aktuellt för Eslövs kommun. Analysen grundar sig på delar av Boverkets omvärldsanalys från 2012 samt Region Skånes omvärldsanalys från 2016.

### Demografisk förändring - urbanisering

Befolkningen i världen fortsätter öka, men något långsammare eftersom världens kvinnor föder allt färre barn. Samtidigt blir vi allt friskare och lever längre. Konsekvensen är en åldrande befolkning och med det en ökande försörjningsbörda för den förvärvsarbetande delen av befolkningen. En annan demografisk förändring är en fortsatt urbanisering som bland annat ger upphov till tätare och växande städer med bostadsbrist, regionförstoring, ökade krav på attraktiv livsmiljö, gröna vågen i urban miljö. Åt andra hållet avfolkas områden utanför storstäder och tillgången till arbetstillfällen och kommunikationer försvinner.

### Globalisering

Drivkrafterna bakom globaliseringen är bland annat minskade kostnader för transport och informationsöverföring samt borttagna handelshinder. Det har bidragit till att människor, varor, tjänster, kapital och information enklare kan röra sig över nationsgränser. Detta innebär i sin tur att ekonomi, kultur och politik binds samman och blir alltmer gemensam, vilket påverkar konkurrens, strukturomvandling och samverkan. Globaliseringen har varit en avgörande drivkraft för välståndsökningen i världen de senaste decennierna och bidragit till att miljontals människor i utvecklingsländerna har lyckats ta sig ur den djupaste fattigdomen. Samtidigt har globaliseringen bidragit till en växande osäkerhet om framtiden för delar av befolkningen, en ökad migration, ett centralstyrt Europa, ökande sociala klyftor och en växande polarisering.

### Individualisering

Globalt sker en utveckling mot att traditionella, grupporienterade värderingar får ge vika för mer individorienterade. I takt med att välståndet ökar med förbättrad levnadsstandard, banden till traditionella institutioner minskar och utbildningsnivån höjs, går det att se en ökad individualisering av samhällena med bland annat ett ökat individuellt ansvarstagande som följd. Grovt förenklat kan det innebära att lågutbildade tenderar att påverkas betydligt mindre än högutbildade, vilket leder till ett större avstånd i värderingar mellan olika sociala grupper i samhället. Samtidigt som finns tecken på att ungdomar är mer värdekonservativa än tidigare generationer, beskrivs Sverige som det land i världen där värderingar kopplade till valfrihet, jämställdhet, självbestämmande och medbestämmande värderas högst. En ökad individualisering kan resultera i krav på ökad valfrihet och krav på mer flexibel arbetsmiljö, minskad acceptans för pendling, mindre

resursintensiv konsumtion, ökad interaktion mellan fler människor men lösare familjeband, större fokus på hälsa i vissa grupper, bytessamhälle, ökad jämställdhet.

### Miljö, klimat och biologisk mångfald

Miljöproblemen orsakas av våra konsumtions- och produktionsmönster. Liksom i fallet med de övriga megatrenderna är utmaningarna globala men effekterna kan se väldigt olika ut på lokal nivå. På längre sikt påverkas emellertid i stort sett alla människor oavsett var de befinner sig om utvecklingen tillåts fortsätta i negativ riktning. Miljöförstöringen och klimatförändringen innebär bland annat att lokala livsmiljöer försämras eller förstörs, att mark och vatten förgiftas och att den biologiska mångfalden minskar. Det kan i sin tur resultera i konkurrens om mark, försämrad livskvalitet, ökad risk för sjukdomar och väderrelaterade katastrofer samt lägre ekonomisk tillväxt och minskad avkastning i lantbruket. Utmaningarna för detta område är att ställa om samhällena till fossilfri, cirkulär ekonomi och resurssnål konsumtion som kräver omvälvande politiska beslut.

### Digitalisering och teknisk utveckling

Informationsteknologin och digitaliseringen har förändrat människors förhållningssätt i grunden - hur varor och tjänster designas, distribueras och produceras. Arbetsmarknaden påverkas inte minst genom en tilltagande automatisering och robotisering av mänskliga arbetsuppgifter. Till skillnad från tidigare strukturomvandlingar är det nu inte bara lågutbildade som riskerar





att förlora jobben, något som eventuellt kan bidra till ytterligare polarisering på framtidens arbetsmarknad. En ökad digitalisering kan också innebära ett beroende av uppkoppling, ökad källkritisk förmåga, verktyg för att hantera mängden information och säkra system. Genom digitalisering och teknisk utveckling kan också balansen mellan stad och landsbygd utvecklas positivt. Teknikutvecklingen driver även utvecklingen av "sakernas internet", utbildning på distans, elfordon, teknik för hållbara lösningar.

### Polarisering och marginalisering

Polariseringen i samhället och ökade klyftor mellan olika grupper som ställs mot varandra blir allt mer tydlig på global, nationell och lokal nivå. Inte minst märks detta ur ett barnrättsperspektiv. Stora skillnader i uppväxtvillkor mellan olika grupper av barn inom och mellan Sveriges kommuner har kopplingar till med fenomen som decentralisering, urbanisering och migration. Klyftan växer mellan barn och unga i olika bostadsområden som upplever att de befinner sig innanför respektive utanför de demokratiska processerna. Bestämningsfaktorer som föräldrarnas utbildningsnivå,

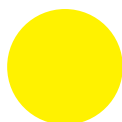
inkomst och ursprung får allt större betydelser för barnens skolresultat och hälsa (Välfärdsbokslut Eslöv 2014). Sammantaget förstärks bilden av ett samhälle som glider isär snarare än håller ihop. Samhällsplanering fyller en viktig funktion i att motverka denna trend och istället skapa möjligheter för social tillit och gemenskap.

### Vad innebär detta för Eslövs kommun?

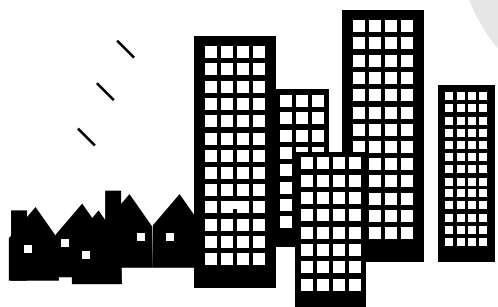
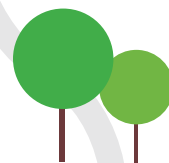
För Eslövs kommun och dess invånare kan dessa identifierade trender och drivkrafter innebära en mängd konsekvenser. Eslövs kommun bör ha en beredskap och ett förhållningssätt som är flexibelt och anpassningsbart. Men också att tydliggöra vilken roll och identitet Eslövs kommun vill ta fasta på för att vara tydligare mot både nuvarande och nya invånare och företag. Ett kontinuerligt arbete med omvärldstrender bör sättas igång.

## GLOBALA FENOMEN - LOKALA UTTRYCK

**Ökad rörlighet** av varor, tjänster, människor, företag, migration och flyktingströmmar



**Klimatförändringar** och minskad biologisk mångfald



**Urbanisering** - allt fler flyttar från landsbygden till städerna



**Ökande befolkning** och fler äldre



**Digitalisering** och teknisk utveckling

# PÅGÅENDE MARKANVÄNDNING

Eslövs kommun består till drygt 70 % av jordbruksmark. Resterande del utgörs av byar, staden Eslöv, infrastruktur och skogsmark.

Marken regleras olika beroende på var den ligger, landsbygdens mark regleras främst genom översiktsplanen och gällande lagstiftning, staden och byarnas mark regleras genom detaljplaner. Det kan också finnas områden som styrs av andra regleringar, exempelvis strandskyddsbestämmelser, riksintressen med mera.

## JORDBRUKSMARK

Jordbruk utgör mellan 70-75% av kommunens yta och den största delen används för odling. Kommunen ligger i gränslandet mellan odlingsslätterna i södra Skåne och skogsdominerade markerna i norra delen av Skåne. Jordbruksmarken inom kommunen är klassad mellan 4-10. Delar av marken används till storskalig odling, medan det i den norra delen blir mer av ett mosaiklandskap.

## BYAR OCH STADEN ESLÖV

Kommunens stad och byar ligger utspridda i hela kommunen och staden relativt centralt. Marken inom byarna och staden används för bostadsbebyggelse, grönområden, verksamhetsområden, handel, idrottsområden med mera. De flesta byarna ligger i öppet jordbrukslandskap, liksom Eslövs stad, medan andra orter ligger i anslutning till eller omgärdade av skog.

## INFRASTRUKTUR

Infrastruktur är en viktig del av markens användning. Järnvägen är en barriärskapande infrastruktur med kvaliteten att göra kommunen tillgänglig till regio-

nen. Byarna Stehag, Eslöv och Örtofta/Väggarp ligger längs Södra stambanan och Marieholm ligger längs Marieholmsbanan. Väg E22, väg 13, väg 17, väg 113, väg 108 och väg 104 är viktiga Europa- och riksvägar genom kommunen. Samtliga vägar utgör både barriärer visuellt och ljudmässigt. Inom byarna i Eslövs kommun finns både kommunalt och enskilt huvudmannaskap. Eslöv, Marieholm och Löberöd har kommunalt huvudmannaskap medan övriga byar har enskilt huvudmannaskap.

## NATUR-/SKOGSMARK

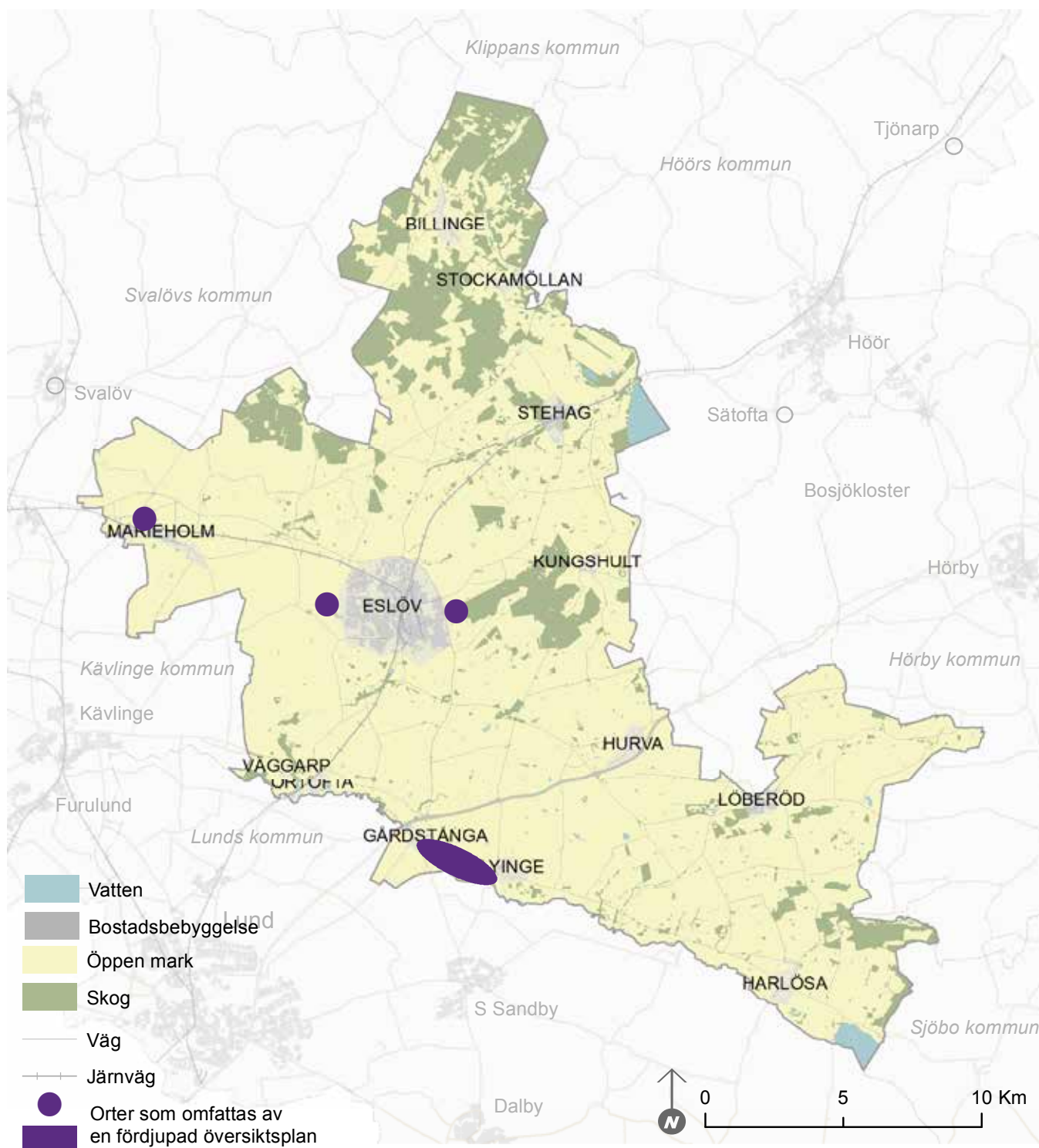
Eslövs kommun är som ovan nämnt beläget mitt emellan slätten och skogsmarken i Skåne och har på så vis flera olika landskapskaraktärer och miljöer. Staden Eslöv och de byar som ligger i jordbrukslandskapet och har begränsad tillgång till tätortsnära rekreation. Längs åarna finns strandskydd på mellan 100-300 meter.

## ÖP 2001 OCH FÖRDJUPNINGAR AV ÖVERSIKTSPLANEN

Tidigare översiktsplan är från 2001 och förklarades inaktuell januari 2015. Det har även antagits fyra fördjupningar av översiktsplanen, som formellt upphör att gälla när denna översiktsplan vinner laga kraft. Dessa är:

- » Västra Eslöv (2005)
- » Östra Eslöv (2009)
- » Marieholm (2009)
- » Flyinge/Gårdstånga (2013)





# MÅL & STYRDOKUMENT

## KOMMUNALA, REGIONALA, NATIONELLA OCH GLOBALA

Till grund för arbetet med Översiktsplan – Eslöv 2017 finns flera globala, nationella och regionala mål tillsammans med en rad olika kommunövergripande målformuleringar och styrdokument. Nedan redovisas de mål och styrdokument som bedöms ha starkast koppling till översiktlig planering.

### KOMMUNALA MÅL & STYRDOKUMENT

#### Politiskt handlingsprogram 2015-2018 - Skånes bästa kommun att bo och verka i

År 2015 utarbetades ett kommunalt handlingsprogram av den styrande majoriteten (socialdemokraterna och moderaterna). Handlingsprogrammet innehåller politisk viljeinriktning, vision, omvärld, utmaningar, inriktningsmål, uppdrag samt uppföljningsrutiner. Kopplingarna till översiktlig planering är tydlig. Det handlar bland annat om bostadsbyggande, näringslivsutveckling, natur och miljö, arbetsmarknad och attraktivitet.

Visionen tar sikte på 2025 och uttrycks:

#### ”Eslöv - Skånes bästa kommun att bo och verka i”

- » Vi är en hållbar, spännande kommun där människor möts, utvecklas och trivs
- » Vi är förstahandsvalet för företagare vid nyetablering och expansion
- » Vi driver en effektiv och framtidsorienterad organisation med medborgarna i fokus

#### Program för socialt hållbar utveckling

Programmet syftar till att utveckla kommunens arbete för en socialt hållbar utveckling. Programmet används som underlag för beslut om fördelning av kommunens sociala investeringsbudget, stöd för ansökan av externa medel, förvaltningsövergripande utvecklingsprocesser, framtagande av dokument och stöd till förvaltningarnas ordinarie arbete. Programmet följs upp vartannat år.

Utifrån en kartläggning av befolkningens livsvillkor och levnadsvanor, förvaltningarnas arbete och det arbete som bedrivs, har tre prioriterade områden valts ut - Sysselsättning, Offentliga miljöer och Psykisk hälsa. För respektive område finns tre önskade effekter beskrivna. Den översiktliga planeringen berörs främst

av det prioriterade området Offentliga miljöer, med de tre önskade effekterna:

- » Öka kommuninvånarens delaktighet och inflytande i utformning av offentliga miljöer
- » Utveckla miljöer som stimulerar till möten och sociala sammanhang
- » Öka den upplevda tryggheten i de offentliga rummen

#### Eslövs miljömålsprogram

Våren 2016 antog kommunfullmäktige ett uppdaterat miljömålsprogram. Syftet med detta är att Eslövs kommun ska bidra till en ekologiskt hållbar utveckling och till att de sexton nationella miljömålen uppnås. Miljömålsprogrammet innehåller fem fokusområden. Den översiktliga planeringen kan bidra till samtliga fokusområden, men allra tydligast till det femte fokusområdet - planera hållbart. Översiktsplanen är utpekad som en åtgärd för delmålet ”5.3 Eslövs kommun ska planeras och byggas hållbart”. De fem fokusområdena är:

- » Ekokommunen Eslöv
- » Energi och klimat
- » Giftfritt
- » God vattenstatus
- » Planera hållbart

#### Bostadsförsörjningsprogram

I december 2016 antogs ett bostadsförsörjningsprogram, med mål och riktlinjer för bostadsförsörjningen i Eslövs kommun. I bostadsförsörjningsprogrammet har förutsättningar som styr bostadsbehoven och bostadsmarknaden i kommunen analyserats. Utifrån slutsatserna från analysen har fyra temagrupper identifierats där fokus behövs för att nå upp till kommunens vision och mål, regionala- och nationella mål. Till varje temagrupp redovisas pågående och planerade åtgärder:

- » Varierat bostadsutbud och en flexibel bostadsmarknad.
- » Stärkt roll i ett flerkärnt Skåne.
- » Bostäder för personer som står utanför bostadsmarknaden.
- » Tryggt och tillgängligt boende för äldre.

Riktlinjerna har samma tidshorisont som den politiska visionen, fram till 2025. De flesta åtgärder är planerade att genomföras under innevarande mandatperiod. Tanken är att riktlinjerna ska kunna vägleda framtida åtgärder som tillkommer.

## REGIONALA MÅL & STYRDOKUMENT

### Skånes regionala utvecklingsstrategi 2014 (RUS) - Det öppna Skåne 2030

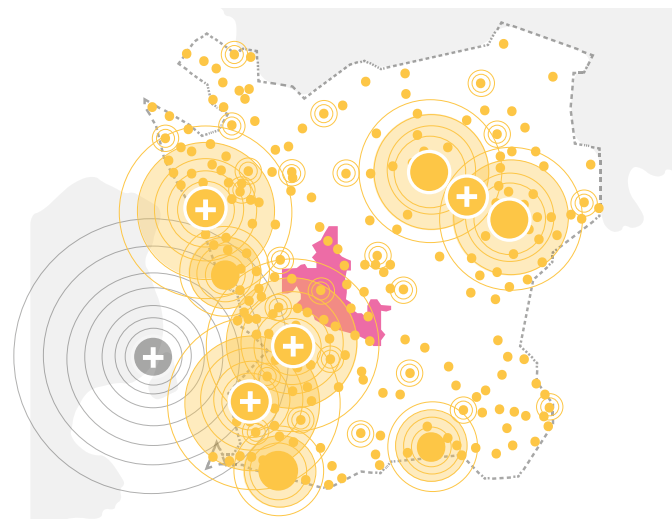
Region Skåne antog i juni 2014 en regional utvecklingsstrategi; Det öppna Skåne 2030. I strategin lyfts fem prioriterade ställningstaganden fram som ska skapa förutsättningar för Skåne att utvecklas i en önskvärd riktning fram till 2030. Den regionala utvecklingsstrategin är en utgångspunkt för översiktlig planering på kommunal nivå.

- » Skåne ska erbjuda framtidstro och livskvalitet
- » Skåne ska bli en stark hållbar tillväxtmotor
- » Skåne ska dra nytta av sin flerkärniga Ortsstruktur
- » Skåne ska utveckla morgondagens välfärdstjänster
- » Skåne ska vara globalt attraktivt

### Strukturbild Skåne (Region Skåne)

Inom Strukturbild för Skåne (en del av det regionala utvecklingsarbetet) kopplas den regionala utvecklingsstrategin samman med kommunernas översiktliga planering. Under flera år har mängder med rapporter och underlag producerats. Samtliga rapporter som producerats har bäring på översiktlig planering och fungerar som uppslagsböcker till den fysiska planeringen inom Eslövs kommun. År 2013 antogs "Strategier för det flerkärniga Skåne" som syftar till att visa på hur långsiktigt hållbara och effektiva fysiska strukturer i Skåne kan skapas fram till 2030. Fem centrala strategiområden pekas ut som vägledning för fortsatt planering på regional och kommunal nivå:

- » Satsa på Skånes tillväxtmotorer och regionala kärnor och utveckla den flerkärniga Ortsstrukturen
- » Stärka tillgängligheten och bind samman Skåne
- » Växa effektivt med en balanserad och hållbar markanvändning
- » Skapa socialt hållbara, attraktiva orter och miljöer som erbjuder hög livskvalitet
- » Stärka Skånes relation inom Öresundsregionen, södra Sverige och södra Östersjön.



### Regional infrastrukturplanering (Region Skåne)

Region Skåne arbetar kontinuerligt med regional transportinfrastruktur i form av underlag, utredningar och påverkansarbete mot centrala myndigheter och beslutsfattare.

Region Skåne gör i samverkan med Skånes kommuner stora satsningar på samhällsbyggande och kollektivtrafik för att Skåne ska få den infrastruktur som behövs.

Det handlar om en offensiv satsning på framtidens infrastruktur med fokus på spårburen trafik som underlättar pendling, ger möjlighet att föra över gods från väg till järnväg samt skapar förutsättningar för hållbar utveckling.

### Regionala miljömål (Länsstyrelsen)

Länsstyrelsen Skåne har regeringens uppdrag att på regional nivå verka för att generationsmålet och de miljökvalitetsmål som riksdagen har fastställt nås.

Det övergripande målet för miljöpolitiken är det så kallade generationsmålet som innebär att vi till nästa generation ska lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta, utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser.

Följande fem utmaningar har i de nya miljömålen 2016 ansetts vara särskilt viktiga för miljöarbetet i Skåne:

- » Hållbara transporter i Skåne
- » Hänsyn till Skånes hav, sjöar och vattendrag
- » Hushållning med Skånes mark- och vattenresurser
- » Skydd av Skånes natur- och kulturvärden
- » Hållbar konsumtion i Skåne

## NATIONELLA OCH GLOBALA MÅL & STYRDOKUMENT

Det finns många nationella mål och underlag som är viktiga att ta hänsyn till vid den översiktliga planeringen. Översiktsplanen är ett viktigt redskap att nå en hållbar utveckling - hur vi planerar mark och vatten påverkar transporter, energianvändning och klimatet.

Nedan listas de nationella mål som har störst koppling till översiktsplaneringen:

- » Miljömålen
- » Klimatfrågorna
- » Transportpolitiska mål
- » Folkhälsomål
- » Jämställdhetsmål
- » Den europeiska deklARATIONEN för jämställdhet
- » FN:s konvention om barnets rättigheter
- » FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning
- » Mänskliga rättigheter
- » Bostadspolitiska mål
- » Agenda 2030 för hållbar utveckling

## MELLANKOMMUNAL STRUKTURPLAN

MalmöLundregionen är ett samarbete mellan kommunerna Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorp, Svedala, Trelleborg och Vellinge. Samarbetet grundas i gemensamma strategiska frågor och behovet av mellankommunal samverkan.

Under 2016 har ett förslag till strukturplan tagits fram, som varit på remiss under hösten 2016. Justeringar och antagande görs under november och december 2016.

Strukturplanen har tagits fram i en gemensam process mellan MalmöLundregionens kommuner och syftar till att genom den gemensamma framtidsbilden ge stöd i prioriteringar inom fysisk planering och infrastruktur.

Strukturplanen är ett verktyg genom målbild, strategier, ställningstaganden och kartor för att gemensamt ta tag i regionens utmaningar och stärka en fortsatt positiv utveckling.

### År 2035 är MalmöLundregionen motorn mitt i Nordeuropa, en hållbar och sammankopplad storstadsregion med Sveriges bästa livsmiljö

Goda förbindelser med omvärlden ger MalmöLundregionen möjlighet att växa och skapar goda förutsättningar för näringsliv, forskning, utveckling och turism. Regionen drar nytta av sin roll som hållbar transit- och logistikregion. MalmöLundregionen har växt hållbart och vardagslivet fungerar smidigt i livets alla skeden.

Den flerkärniga strukturen är tätt sammankopplad med en väl utbyggd kollektivtrafik där tåg, bussar och gång- och cykelvägar ger goda och hållbara resmöjligheter till såväl utbildning, arbete som fritidsaktiviteter. I Sveriges bästa livsmiljö är bostadsmarknaden och arbetsmarknaden i balans. Här finns attraktiva miljöer med storstadspuls, småstadsliv och lantliv inom nära räckhåll. De olika platsernas karaktärer har bevarats och utvecklats för att inte förlora det som är regionens styrka; en flerkärnig storstadsregion med starka kopplingar ut i världen.

### Gemensamma ställningstaganden för en positiv utveckling i MalmöLundregionen

Med Strukturplan för MalmöLundregionen som verktyg fokuserar arbetet på strategiskt utvalda frågor. Integrationen med Köpenhamn ska öka genom samarbete och utbyggnad av infrastruktur och kollektivtrafik över Öresund.

Näringslivsutveckling som bidrar till hela regionens attraktivitet sker genom gemensamt arbete för att attrahera huvudkontor, skapa goda pendlingsmöjligheter och bygga ett varierat bestånd av bostäder. Regionens entréer, hamnar, flygplatser och stationer för höghastighetståg ska utvecklas med smidiga kopplingar in i regionen och ut i världen.

Bebyggelseutveckling prioriteras till kollektivtrafiknära lägen längs befintliga och framtida nya starka kollektivtrafikstråk, med attraktiva miljöer. Det ska finnas tillräckligt många bostäder för dagens och morgondagens befolkning.

Vi ska gemensamt verka för god tillgång till utbildningsmöjligheter och fler arbetstillfällen. Boende på landsbygden och i mindre orter ska kunna ta del av utbudet i städer och större tätorter genom kollektivtrafik och cykel.

## Strategier

### Motorn mitt i Nordeuropa

- » Stärk utvecklingskraften i tillväxtmotorn MalmöLundregionen
- » Stärk tillgängligheten till andra storstadsområden
- » Utveckla och dra nytta av MalmöLundregionen som en hållbar transit- och logistikregion

### En hållbar och sammankopplad storstadsregion

- » Utveckla MalmöLundregionen med utgångspunkt i starka kollektivtrafikstråk
- » Utveckla MalmöLundregionen i en tät struktur beroende av platsens förutsättningar
- » Stärk MalmöLundregionen som en cykelregion

### Sveriges bästa livsmiljö

- » Planera för variation och mångfald på bostads- och arbetsmarknaden
- » Planera för attraktiva och levande städer, orter och landsbygd
- » Stärk och utveckla lokala och unika miljöer som gör regionen attraktiv



# Strukturplanekarta 2035

## ORTSSTRUKTUR

### Nationell kärna

Central betydelse för utvecklingen nationellt och i Skåne. 2035 finns här viktiga nationella och regionala funktioner, en stor branschbredd och en mycket stor inpendling. Kraftig tillväxt i befolkning och sysselsättning ger spridningseffekter till övriga delar av regionen.

### Regional kärna

Central betydelse för regionen och sitt omland. 2035 finns här viktiga regionala funktioner, en stor branschbredd och en betydande inpendling.

### Stad

Stad 2035 med urban karaktär och ett varierat utbud av bostäder och arbetsplatser, samt en bredd inom bl.a. näringsliv, utbildning, vård, handel och kultur. En flerkärnig stadsstruktur erbjuder en variation av både större och mindre städer. Högklassig kollektivtrafik mellan städernas centrum. I de större städerna finns lokal kollektivtrafik.

### Större tätort

Större tätort 2035 med en bredd av bostadstyper och upplåtelseformer samt arbetsplatser. Mycket god regional tillgänglighet genom högklassig kollektivtrafik. Viktiga för att bredda utbudet i den flerkärniga ortstrukturen. Goda möjligheter att bredda bostadsutbudet samt utbudet inom bland annat näringsliv, service, handel och kultur.

### Mindre tätort i starka kollektivtrafikstråk

Mindre tätort 2035 med bostäder och service. Ort som har goda möjligheter att utvecklas hållbart med utgångspunkt i en högklassig kollektivtrafik. Viktiga för att utveckla den finmaskiga flerkärniga ortstrukturen.

### Mindre tätort

Mindre tätort 2035. Attraktiva boendemiljöer med viss service på orten. Viktiga i den finmaskiga flerkärniga ortstrukturen.

## LANDSKAPSKARAKTÄRER

- Läglant landskap**  
Skanör-Falsterbo strandäng, Söderslätt, Lund och Helsingborgslätten samt Vombsjönsänkan.
- Backlandskap**  
Södra mellanbygden, Sydsvenska backlandskapet, Centrala mellanbygden samt Sydsvenska skogsbeväddade backlandskapet.
- Höglant landskap**  
Romeleåsen samt Linderödsåsen.

## NODER OCH STRÅK FÖR KOMMUNIKATION

### Flygplats

- Copenhagen Airport och Malmö Airport ges goda utvecklingsmöjligheter

### Viktig hamn

- Copenhagen/Malmö Port och Trelleborgs hamn ges goda utvecklingsmöjligheter. Strategiska lägen för samlad logistikverksamhet.

### Station för höghastighetståg

- Viktiga entréer till regionen. Stationer och stationsmiljöer med hög kvalitet.

### Internationellt och nationellt viktiga stråk

- Väg, järnväg eller metro av internationell, nationell och regional betydelse. Stråken knyter samman MalmöLundregionen med högklassig kollektivtrafik, kopplar regionen till omvärlden och är i de flesta fall även viktiga för godstransporter.

### Regionalt viktiga stråk

- Väg, järnväg och spårväg av regional betydelse. Högklassig kollektivtrafik knyter samman städer och tätorter i MalmöLundregionen.

### Stråk för höghastighetståg

### Viktig vattenled

**OBS skärmsklipp!**



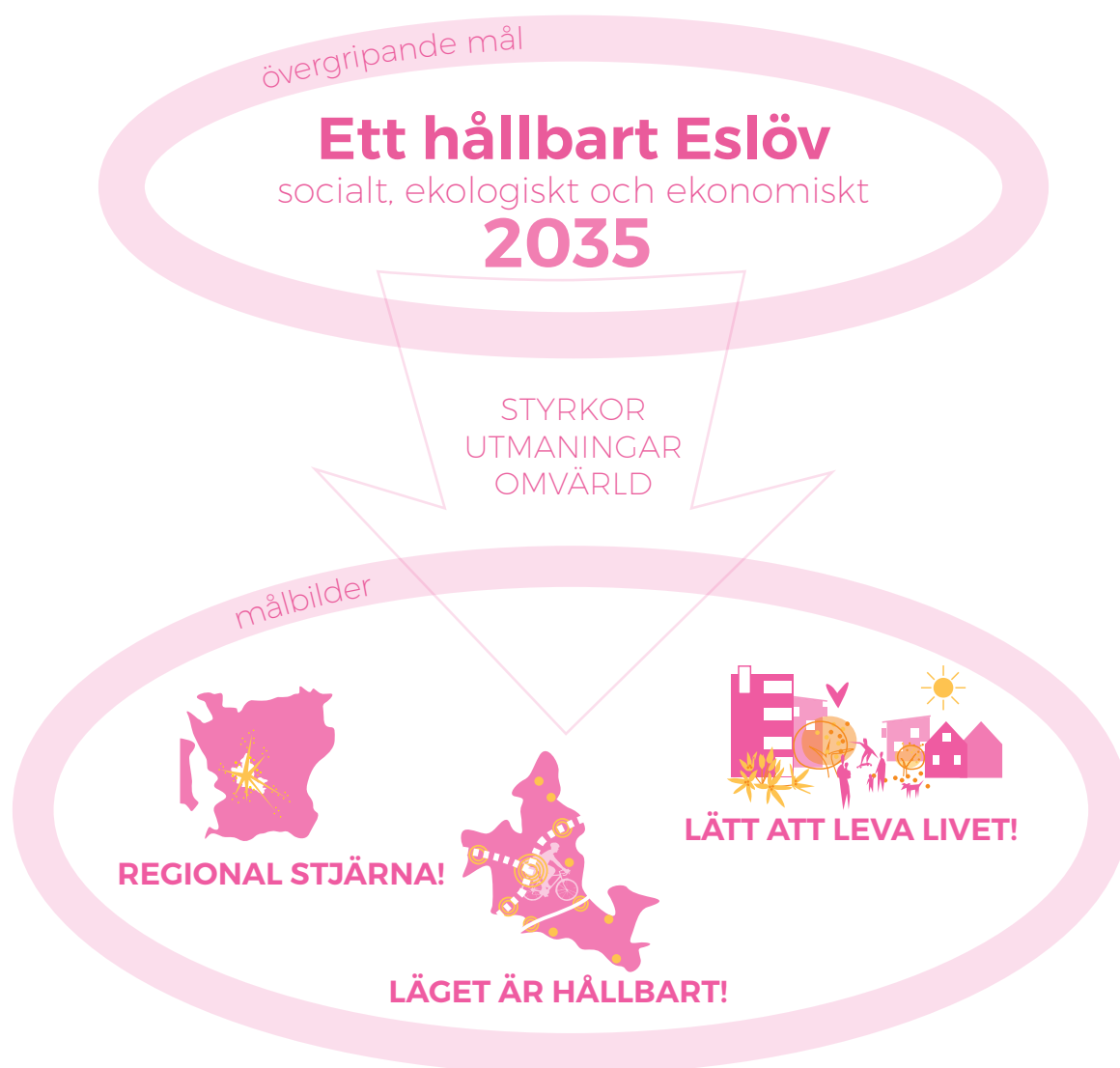


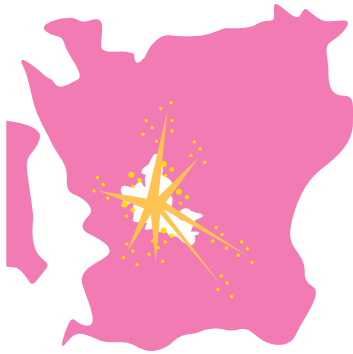
## **2 - VISION!**



# MÅLBILDER FÖR ETT HÅLLBART ESLÖV

Tre målbilder har tagits fram - tre målbilder att uppnå till år 2035 som är översiktsplanens tidshorisont. Målbilderna representerar olika skalnivåer - region, kommun, stadsdel/kvarter/by. De grundar sig på de styrkor, utmaningar och den omvärld som Eslövs kommun bedöms ha och stå inför. Målbilderna kommer att genomsyra processen och innehållet i denna översiktsplan. Tillsammans ska de bidra till att uppnå det övergripande målet om ett hållbart Eslöv - socialt, ekologiskt och ekonomiskt. Eslöv planerar för människorna - staden och byarna ska tillgodose behov för de som bor där idag, utan att äventyra behoven för framtidens invånare.





## REGIONAL STJÄRNA!

**Skala:** Eslövs del i regionen

**Innehåll:** Identitet och profil

Småstad och landsbygd  
Infrastruktur och kommunikationer  
Självkänedom och bilden utifrån



## LÄGET ÄR HÅLLBART!

**Skala:** Eslövs kommun

**Innehåll:** Samband inom kommunen mellan byarna/staden/landsbygden

Byarna/stadens/landsbygdens unika värde  
Samhälle, sammanhållning, samband  
Cykel, kollektivtrafik, social hållbarhet



## LÄTT ATT LEVA LIVET!

**Skala:** Stadsdel - kvarter - by

**Innehåll:** Hållbara livsmiljöer i byn/staden/landsbygden

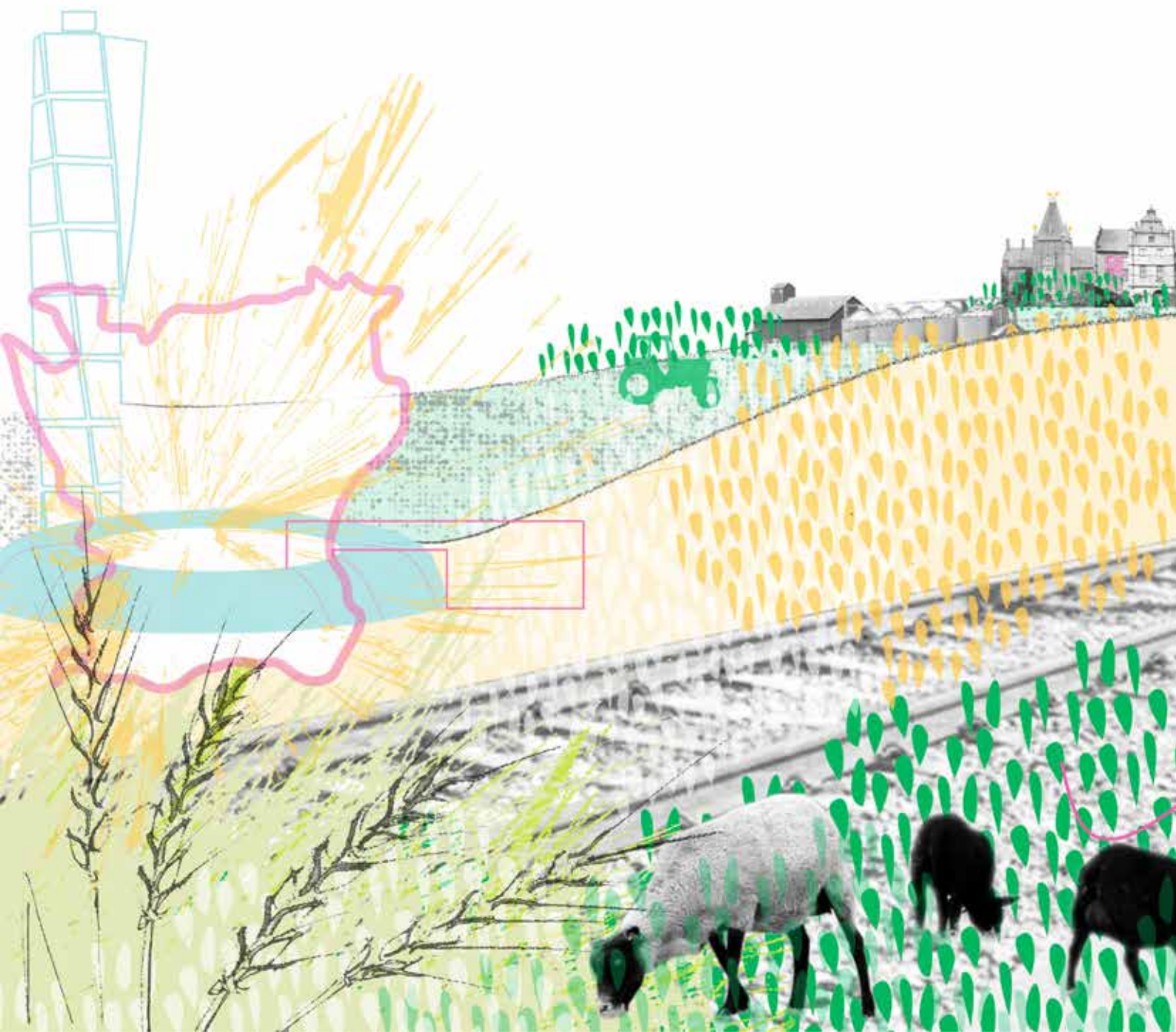
Boendemiljön, gatan, torget, mötesplatser  
Barn, äldre, företagen, livspussel,  
föreningsliv, social samhörighet,  
tillgänglighet

## REGIONAL STJÄRNA!

Eslövs kommun har en unik kombination av närhet till hela Skåne, stadens kvaliteter, tillgängliga kommunikationer, levande byar och landsbygd samt inbjudande natur. Ett nära läge i en expansiv region ger kommunen en spännande position i Skånes utveckling. Dessa kvaliteter gör Eslöv till en regional stjärna.

Som en regional stjärna är Eslövs kommun en viktig och tydlig aktör i den regionala debatten. Med rätt satsningar på kommunikation och attraktivitets- och identitetsbygge positionerar sig kommunen starkt i södra Sverige som en bra boendekommun och som ett förstahandsval för företagare och föreningar. Mod, vilja och handlingskraft gör att Eslöv tar vara på naturliga förutsättningar och möjligheter i kommunen och omvärlden för att driva utvecklingen i en riktning som är bra för kommunen, kommuninvånarna och omgivningen.

Ett starkt Eslöv utvecklar hela Skåne!





Spår 5

# ESLÖV C

avgångar  
malmö 16:14 spår 7  
hässleholm 16:17 spår 5  
helsingborg 16:20 spår 2  
köpenhamn 16:22 spår 1  
berlin 17:30 spår 3

löberöd 16:02 läge B

*welcome*  
*bienvenue*

made in: eslöv



# LÄGET ÄR HÅLLBART!

Samhällen och nya kvarter utvecklas i anslutning till kommunens starka kollektivtrafiklägen. Här skapas på ett klokt och hållbart sätt attraktiva stads- och bymiljöer för boende och besökare som gör det möjligt att smidigt interagera med omvärlden. I Eslövs kommun är allt nära. Hela resan är snabb och bekväm och det är lätt att leva miljövänligt utan bil.

Olika platsers unika karaktär skapar attraktivitet och lägger tillsammans grunden för kommunens identitet. En stolt och stark stad är en tillgång för hela kommunen och närliggande delar av Skåne. Livskraftiga byar och landsbygd erbjuder en mångfald av attraktiva boendemiljöer. Vid utveckling av samhällen och nya kvarter prioriteras förtätning, omvandling och sammanlänkning framför ianspråktagande av jungfrulig mark. I eko-kommunen Eslöv är gröna och blå värden framträdande och utgör en viktig del av kommunens identitet.







ESLÖV C

superbuss  
hurva  
gårdstänga



# LÄTT ATT LEVA LIVET!



Eslövs kommun är nära, tryggt och enkelt. Vart du än vill ta dig så gör du det snabbt, miljövänligt och enkelt. Eslöv och kommunens olika delar hänger samman med varandra och med omvärlden.

Livet i Eslövs kommun innebär en trygg och enkel vardag med möjlighet till "det där lilla extra". Människor möts, utvecklas och trivs i attraktiva och välfungerande stads-/bykärnor och landsbygdsmiljöer. Runt knuten finns möjlighet till rörelse och rekreation, natur och upplevelser. Varierade och attraktiva boendemiljöer för olika skeden och arenor i livet skapar plats för alla. Stadens och byarnas olika delar är väl sammankopplade och känslan av mångfald, öppenhet och gemenskap är ett kännetecken. Delaktighet i stora och små frågor ger möjlighet att påverka livsmiljön för barn, unga, vuxna och äldre.

Det är människorna som får kommunen att växa och utvecklas.







NÄRODLAT

1

eslöv & jag

CYKELN I  
ESLOEV



## 3 - SÅ GÖR VI!



# INLEDNING TILL PLANFÖRSLAG & UTVECKLINGSSTRATEGI

Eslövs kommun har en flerkärnig struktur med en stad och flera större och mindre byar samt en mångfacetterad landsbygd. Varje del (by/stad/landsbygd) har sin unika karaktär och förutsättningar, där varje by utgör en del av helheten Eslövs kommun. Utvecklingen sker utifrån de lokala och unika värdena och med hållbar utveckling i fokus. Vissa delar av kommunen har starka samband utanför kommunen, medan andra är kopplade till Eslövs stad. Dessa förutsättningar påverkar särskilt den offentliga och kommersiella servicen.

Planförslaget till översiktsplanen ska bidra till en hållbar utveckling för kommunen - en hållbar utveckling för samtliga invånare och för samtliga hållbarhetsaspekter (miljömässig, ekonomisk och social). De allmänna intressena är styrande för vilka vägval som görs och planförslaget tar sikte på målbilderna Regional stjärna, Läget är hållbart och Lätt att leva livet. Utvecklingsstrategierna är en konkret vägledning för kommande planering och fysisk utveckling av kommunen. Planförslagen har koppling till de dialoger som genomfördes under 2015 och detta är markerat under respektive by.

För att avgöra vad som bidrar till en hållbar utveckling görs avvägningar mellan lagkrav, underlag (globala, nationella, regionala och lokala), politiska prioriteringar, befintliga förutsättningar (service, kollektivtrafik, teknisk försörjning, resurshushållning, park/grönom-

råden med mera), trender globalt och lokalt (urbanisering, digitalt fokus, ökad miljömedvetenhet, peak car med mera), befintlig servicenivå och andra långsiktiga investeringar.

Ny bostadsbebyggelse tillkommer i första hand genom förtätning kollektivtrafiknära (se även sidan 37, "Prioritering vid utbyggnad"). Nya utbyggnadsområden föreslås i "stad och stationsbyar" samt "servicebyar". Dessa orter kan tillåtas växa något utanför befintliga tätortsgränser. Det är också här som offentlig service kommer att prioriteras (skola, förskola, särskilda boende, kvarboendemöjligheter för äldre, hyreslägenheter i kommunal regi). I Eslöv och Löberöd finns en högre servicenivå än i övriga byar (exempelvis högstadie och äldreboende). Eslövs kommun verkar för att bibehålla den servicenivån.

För att öka rörligheten mellan byarna och för att möjliggöra för fler möten mellan olika människor uppmuntras att kommungemensamma satsningar placeras i olika delar av kommunen, såsom byar, staden eller landsbygden.

Digital infrastruktur med hög överföringshastighet är en prioriterad service till samtliga byar och landsbygd.

Landsbygdens unika förutsättningar behöver studeras ytterligare och program/plan/strategi behöver upprättas.

## Allmänna intressen

De allmänna intressena beskrivs i plan- och bygglagens andra kapitel. Det är sådana intressen som ur allmän synpunkt är viktiga att ta hänsyn till och tillgodose.

Exempel på allmänna intressen är natur-/kulturvärden, miljö-/klimataspekter, mellankommunala/regionala förhållanden samt vissa bestämmelser i miljöbalken.

Den grundläggande principen är att bedömningar i olika frågor enligt plan- och bygglagstiftningen ska utgå från vad som är en från allmän synpunkt lämplig markanvändning. Hänsyn ska dock alltid tas till enskilda berörda intressen.



## PRIORITERING VID UTBYGGNAD

### 1

#### Förtäta i befintlig struktur kollektivtrafiknära

Ny bebyggelse tillkommer i första hand genom förtätning och i goda kollektivtrafiklägen. Bebyggelsestruktur som stöder kollektivtrafik prioriteras. Översiktsplanen pekar inte ut exakt var förtätning kan ske.

### 2

#### Bebygg obebyggd detaljplan - i första hand kollektivtrafiknära

Det finns detaljplanelagd mark i nästan samtliga byar och i staden. Vissa detaljplaner är i behov av ändring, men där placeringen är bra kan området med fördel bebyggas.

eller

#### Planlägg i utpekade utbyggnadsområden - i första hand kollektivtrafiknära

Detaljplanelägg i utpekade utbyggnadsområden. Prioritera i första hand de som har bäst möjligheter för kollektivtrafikförsörjning. Bygg inifrån och ut.

#### Utred möjligheterna att bebygga utpekade utredningsområden eller framtida utbyggnadsriktning

Dessa ytor är tilltagna i denna översiktsplan som buffert - marken bedöms inte nödvändig att exploatera innan planperioden är slut, det vill säga år 2035. Avsikten är främst att peka på lämpliga lägen och för att möjliggöra en framförhållning för långsiktiga investeringar.

Efter planperioden för översiktsplanen, efter 2035

### Befolkningstillväxt

En årlig befolkningstillväxt på 0,5-1% per år ger enligt Sveriges kommuner och landsting de bästa förutsättningarna för en god ekonomi, hög nivå på service och nöjda medborgare.

Eslövs kommun har vuxit med knappt 1% de senaste åren. Idag bor 60% av befolkningen i Eslövs stad, 25% i byarna och drygt 16% på landsbygden.

Enligt Länsstyrelsens prognos (Bostadsbehov, planeringsläge och bostadsbyggande i Skånes kommuner, 2015) förväntas kommunen växa i ungefär samma takt. Eslövs kommuns prognos visar på detsamma, dock med en justering fram till 2020 då det förväntas ske en befolkningstillväxt på cirka 1,5% per år med anledning av flyktningmottagandet. Detta innebär cirka 3100 bostäder fram till 2035.

Översiktsplanens uppgift är att svara på hur mark och vatten bör användas i ett långsiktigt perspektiv där förväntade befolkningsökningen är en av faktorerna att beakta. Översiktlig planering sker kontinuerligt och översiktsplanen aktualitetsprövas varje mandatperiod.

Översiktsplanens "övergripande planförslag" (se nästa uppslag) med tillhörande "prioritering vid utbyggnad" bedöms medföra en hållbar utveckling för Eslövs kommun - ekonomiskt, miljömässigt och socialt. Planförslaget innehåller utbyggnadsområden som motsvarar en befolkningsökning på 0,5-1,5% per år beroende på bytyp.

Stad och stationsbyar:	1-1,5% per år
Servicebyar:	1% per år
Mindre stationsbyar:	0,5-1% per år
Mindre byar och landsbygd:	0,5% per år

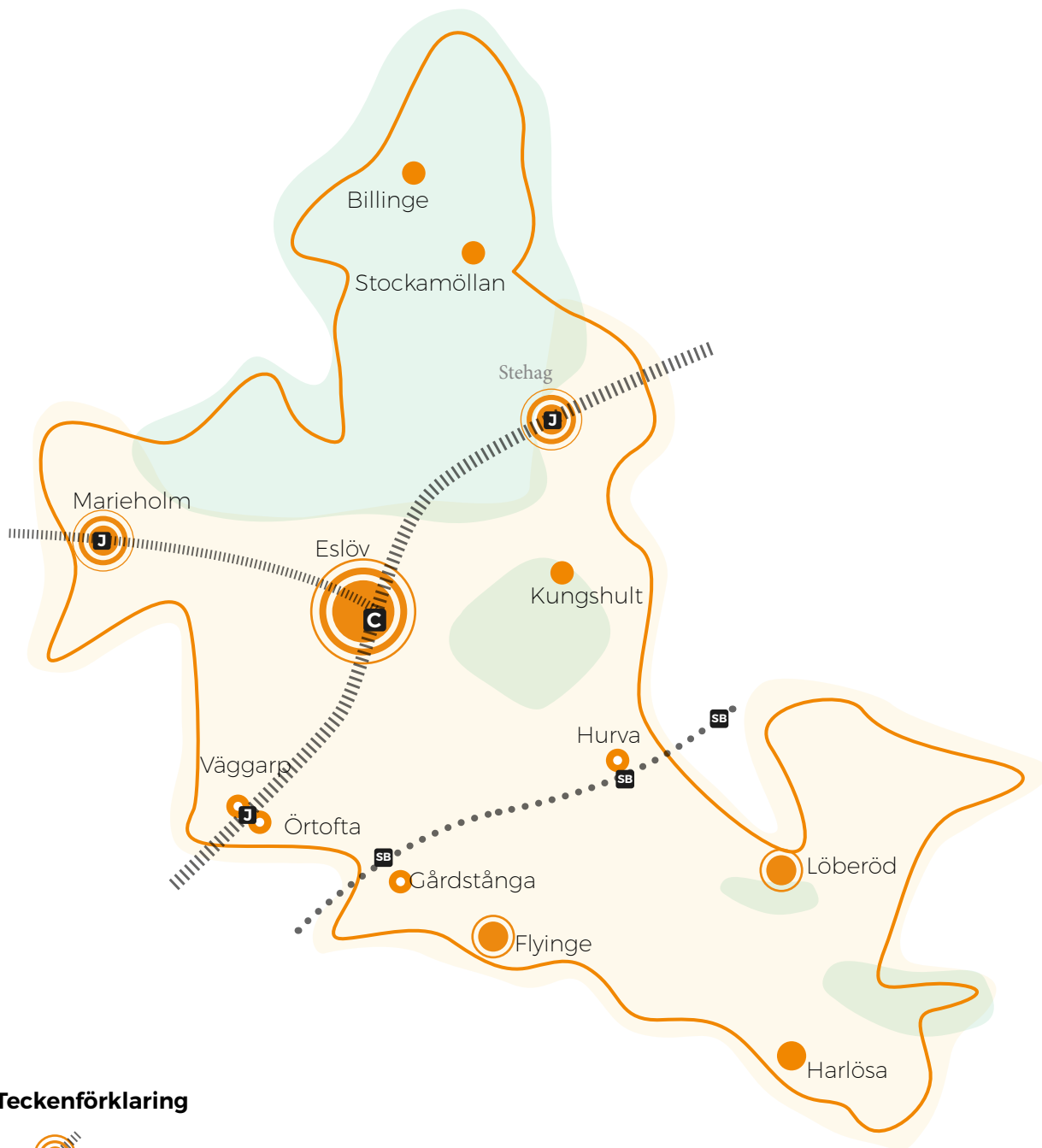
# ÖVERGRIPANDE PLANFÖRSLAG & UTVECKLINGSSTRATEGI

## ÖVERGRIPANDE UTVECKLINGSSTRATEGI

Samtliga av nedanstående utvecklingsstrategier är styrande för den långsiktiga fysiska utvecklingen i Eslövs kommun.

- **Nya bostäder tillkommer i första hand genom förtätning och i goda kollektivtrafiklägen. Använd strategierna "Prioritering vid utbyggnad"**
- **Nya bostäder ska komplettera befintlig utbud. Variation av upplåtelseformer/hustyper för att möta de demografiska förhållandena i staden och byarna ska eftersträvas**
- **Prioritera gående och cyklister med fokus på barns rörelsefrihet och trygghet samt tillgänglighet för alla**
- **Rörelsefrihet och tillgänglighet för barn och andra oskyddade trafikanter ska öka. Barns förutsättningar och behov ska särskilt beaktas och belysas i all fysisk planering och alla fysiska åtgärder**
- **Tillgänglighetsaspekter ska beaktas vid all utformning av offentliga platser och miljöer**
- **Tillgången till och tillgängligheten till tätortsnära rekreation ska prioriteras. Synliggör och utveckla grönstrukturen och dess värde - för biologisk mångfald, ökad folkhälsa, attraktivitet. Alla i Eslövs kommun ska ha nära ett grönområde**
- **Goda ljudmiljöer i byarna ska eftersträvas, dels för medborgarnas hälsa men också för att möjliggöra för stationsnära byggnation**
- **Verka för en ökad internationalisering**
- **Landsbygdens förutsättningar och behov behöver synliggöras. Spridd bebyggelse på landsbygden ska undvikas**
- **Jordbruksmarken är en viktig resurs och värnas högt, fragmentisering av marken ska undvikas**
- **Utveckla en kontinuerlig dialog och rullande översiktlig planering för Eslövs kommun**
- **Uppmuntra och stöd föreningsliv, näringsliv och utbildning**
- **Uppmuntra att kommungemensamma satsningar kan placeras i olika delar av kommunen - gärna för att förstärka de olika byarnas profiler och karaktär**
- **Offentlig service ska prioriteras till stad och stationsbyar samt servicebyar. Uppmuntra kreativa lösningar på förbättrad och utökad service och nya servicelösningar**





### Teckenförklaring

- |  |                                   |   |
|--|-----------------------------------|---|
|  | <b>Stad och stationsbyar</b>      | (Eslöv - Stehag - Marieholm)                    |
|  | <b>Servicebyar</b>                | (Flyinge - Löberöd)                             |
|  | <b>Mindre stationsbyar</b>        | (Gårdstånga - Hurva - Örtofta/Vaggarp)          |
|  | <b>Mindre byar</b>                | (Billinge - Harlösa - Kungshult - Stockamöllan) |
|  | <b>Opåverkat område/skogsmark</b> | ] (Landsbygd)                                   |
|  | <b>Jordbruksmark dominerar</b>    |   |
|  | <b>Järnvägstrafik</b>             |   |
|  | <b>Skåneexpress/Superbuss</b>     |   |
|  | <b>Centralstation</b>             |   |
|  | <b>Järnvägsstation</b>            |   |
|  | <b>Superbusshållplats</b>         |   |



## Stad och stationsbyar (Eslöv - Stehag - Marieholm)

Stad och stationsbyar har mycket goda kollektivtrafiklägen, framförallt gällande tågtrafik men i vissa fall även för anslutande regionbusstrafik och stadsbusstrafik (Eslöv). Inom dessa byar finns bra service, starkt föreningsliv och goda rekreativsmöjligheter. Eslöv skiljer sig dock markant från övriga två byar, då Eslöv fungerar som kommunens stad och kärna med mer än hälften av det sammanlagda antalet kommuninvånare.

Nya bostäder och arbetsplatser bör placeras i syfte att stärka service och kollektivtrafik. De centrala delarna ska hållas koncentrerade. Byarna och staden tillåts växa något utanför befintliga tätortsgrenser, men förtätning prioriteras innan nya markområden tas i anspråk.

Rekreativsmöjligheterna skiljer sig lite åt mellan byarna och staden, men för samtliga gäller en fortsatt prioritering att utveckla befintliga samt tillskapa nya möjligheter för tätortsnära rekreation. Befintliga grönområden/naturvärden ska värnas om och skyddas, både ur biologiskt och rekreativt syfte.

Offentlig service prioriteras till dessa orter samt till Servicebyarna. Etablering av mötesplatser för kultur och fritid ska uppmuntras.

Ljudmiljön bör förbättras, med fokus på boende nära järnvägen. Dels i syfte att öka livskvaliteten och dels för att tillgängliggöra byggbar mark centralt. Stationsområdena bör utvecklas/rustas upp för att ytterligare öka platsernas såväl som kollektivtrafikens attraktivitet.

*"Viktigt med boende både för äldre och unga" (dialog Marieholm)*

*"Cykelväg till skolan och till stationen" (dialog Stehag)*

*"Behov av bullerskydd för boende och byboarna för att byn ska leva och må bra" (dialog Stehag)*

*"Minska bilfärd mot centrum, mer cykelvägar" (dialog Eslöv)*



## Servicebyar (Flyinge - Löberöd)

Dagens förutsättningar skiljer sig åt mellan Flyinge och Löberöd – framförallt gällande service och kollektivtrafik. Flyinge har starka kopplingar med kollektivtrafik till Södra Sandby/Lund och mot Eslöv. Löberöd har bristfällig kollektivtrafik men bra service som tjänar ett stort omland.

Nya bostäder och arbetsplatser tillkommer i första hand genom förtätning och i närhet till kollektivtrafik. Kollektivtrafiken bör stärkas i båda byarna, dock framförallt i Löberöd för att motivera ytterligare tillväxt. Åtgärder som syftar till att stärka service och kollektivtrafik prioriteras. Det föreslås nya utbyggnadsområden men förtätning prioriteras.

Tätortsnära rekreativsområden utvecklas med tillgänglighet i fokus. Gång- och cykelvägnätet behöver utvecklas, med ett fokus på barns behov av rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet.

Offentlig och kommersiell service bibehålls och stärks i Löberöd och vidareutvecklas i Flyinge. Hållbara transporter uppmuntras och stärks mellan byarna och dess omland.



*"Bra utbud av service" (dialog Löberöd)*

*"Barn leker bäst i 'fria miljöer', utveckla skogen till promenad eller park" (dialog Löberöd)*

*"Torget, finaste som finns i stan" (dialog Löberöd)*

*"En 'nära' by där man känner och bryr sig om varandra" (dialog Flyinge)*

### ○ Mindre stationsbyar (Gårdstånga - Hurva - Örtofta/Väggarp)

Mindre stationsbyar är lokaliserade till goda kollektivtrafiklägen med tåg eller Skåneexpress (så småningom superbuss). Hållplatserna i Gårdstånga och Hurva ligger lite utanför byn, medan stationen i Örtofta/Väggarp ligger i direkt anslutning till bebyggelse. För Hurva och Gårdstånga prioriteras en omsorg gällande tillgänglighet och trygghet till och kring hållplatsen samt dess cykel-/bilparkering, medan det i Örtofta/Väggarp bör prioriteras för en förbättrad ljudmiljö.

Nya bostäder skapas i första hand genom förtätning och i syfte att komplettera befintligt bostadsutbud i enighet med bostadsförsörjningsprogrammet.

Grundläggande service saknas eller är ytterst begränsad och området omges av jordbruksmark. Jordbruket ges företräde.

Tillgängligheten till befintlig tätortsnära rekreation bör stärkas, dock på ett sådant sätt att omkringliggande jordbrukslandskap bevaras.

### ● Mindre byar (Billinge - Harlösa - Kungshult - Stockamöllan)

De mindre byarna ligger i natursköna lägen, med ambitionen att behålla nuvarande befolkningstäthet och offentlig service.

Samtliga byar är beroende av service på andra platser, då den är begränsad inom de mindre byarna.

Nya bostäder tillkommer endast genom förtätning och komplettering av befintligt bostadsutbud i enighet med bostadsförsörjningsprogrammet. Ny mark bör inte tas i anspråk. Grundläggande service är begränsad och området omges av jordbruksmark. Jordbruket ges företräde.

Befintlig tätortsnära rekreation bör utvecklas och tillgängliggöras.

Satsa på att behålla befintlig kollektivtrafik, samt verka för ökad kvalitet på och tillgängligheten till hållplatserna.



*"Kan bli attraktiv pendlarort" (dialog Örtofta/Väggarp)*

*"Cyklar till stationen" (dialog Örtofta/Väggarp)*



*"Naturen och rekreationen" (dialog Harlösa)*

*"Värna om och försköna" (dialog Stockamöllan)*

### Landsbygd

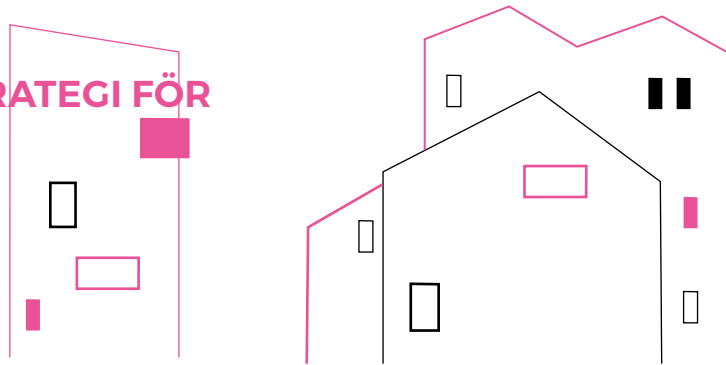
Landskapet varierar inom Eslövs kommun - i norr dominerar skog och småbrutet landskap - i vissa delar dominerar ett storskaligt odlingslandskap. Det finns många små byar och kluster av bebyggelse. Komplettering av bostadsutbudet sker i anslutning till befintlig bebyggelse och kollektivtrafikstråk på ett sådant sätt att landskapsvärden bevaras. Bebyggelse anpassas till landskapet för att bevara landskapsvärden och så att nuvarande verksamheter kan utvecklas. Jord- och skogsbruksinriktade verksamheter prioriteras före enstaka bostadsbebyggelse. Eslövs kommun ska verka för goda förutsättningar för en levande landsbygd. Tysta/opåverkade områden värnas och områden med höga naturvärden skyddas.

Landsbygden är beroende av service i andra byar/städer och en utmaning framöver blir att hitta kreativa lösningar för hållbart resande och för service. Särskilt fokus bör ligga på jordbruksverksamhet och, mer specifikt, livsmedelsproduktion, i syfte att värna om dessa näringar.





# PLANFÖRSLAG & UTVECKLINGSSTRATEGI FÖR BEBYGGELSE



## UTVECKLINGSSTRATEGI

- Ny bebyggelse tillkommer i första hand genom förtätning och i goda kollektivtrafiklägen
- Ny bebyggelse ska kopplas samman med strategier för gröna och blå strukturer samt strategier för kommunikationer
- Eftersträva en blandning av bostadstyper, upplåtelseformer, bostadsstorlekar, verksamheter och bostäder, större och mindre verksamheter. Tillkommande bostadsbebyggelse ska komplettera befintligt bostadsutbud.
- Ny bebyggelse planeras på platser som inte riskerar att översvämmas och med hänsyn till extremt väder.
- Värna befintlig bebyggelse - varje tidsålder har sina kvaliteter och uttryck
- Offentliga miljöer ska vara attraktiva, trygga, tillgängliga och inbjuda till rörelse och vistelse. Särskilt höga krav på utformning för miljöer där man rör sig som gående och/eller cyklist
- Separera miljöstörande verksamheter från funktionsblandad bebyggelse
- Omlokalisera miljöstörande verksamhet från attraktiva boendelägen/handelsområden.
- Undvik att bebygga jordbruksmark och områden med höga naturvärden i möjligaste mån. Brukningsvärd jordbruksmark får endast byggas om växentliga samhällsintressen tillgodoses. Vid föreslagen exploatering på jordbruksmark ska en redovisning av viktiga väsentliga samhällsintressen som tillgodoses och koppling till riktlinjer för bostadsförsörjning ska göras. En bedömning om miljöpåverkan ska göras
- Lokalisera bebyggelse med hänsyn till de areella näringarna, landskapet och naturvärden
- Ny bebyggelse ska anpassa till landskapets karaktär, kulturmiljön och bebyggelsetradition

### Förtätning

Ny bebyggelse ska i första hand tillkomma genom förtätning och/eller kring kollektivtrafikstarka lägen. Områden i utkanten av staden och byarna ska sparas för framtida behov. En tätare struktur ger fler invånare möjlighet till en enklare vardag med kortare avstånd och tillgång till kollektivtrafik inom gångavstånd. En tät bebyggelsestruktur med blandade funktioner upplevs attraktiv och innebär ofta kortare avstånd mellan målpunkter och människor, vilket gynnar folkhälsan då vi rör oss mer till fots och med cykel.

Att förtäta staden och byarna är ett sätt att hushålla med resurser och nyttja befintlig infrastruktur. Förtätning av stadens centrala delar minskar transportbehovet och ger klimatvinster. Förtätning innebär också utmaningar i form av att minska andelen invånare som blir störda av buller och dålig luft, samtidigt som befintliga natur- och kulturvärden bevaras, främjas och återskapas. Det skapas även ett bättre underlag för service, handel, kollektivtrafik med mera.

Grönområden ska undvikas att byggas vid förtätning. Istället är det särskilt viktigt att värna och

utveckla grönområden, särskilt viktigt vid förtätning då de grönområden som finns slits mer och behovet av grönområden av hög kvalitet ökar.

### Obebyggda detaljplaner

Det finns mark som är planlagd för bostäder i kommunen med utrymme för cirka 1200 bostäder. Vid den första genomgång av dessa byggrätter kunde det konstateras att dessa behöver studeras ytterligare för att bedöma om de är lämpliga att bebygga - framförallt i form av läge och innehåll.

Eslöv, Stehag och Marieholm (Stad och stationsbyar enligt planförslaget) bör prioriteras för en ytterligare genomgång. För samma orter krävs också att ljudmiljön ses över och försöker lösas tillsammans med berörda aktörer - just för att komma åt mark i centrala och stationsnära lägen för ytterligare bostadsbebyggelse.

### Service

Där ny bebyggelse tillkommer uppstår ofta behov av olika former av service - offentlig som kommersiell. Inte sällan är det behov av förskola och skola som uppstår allra först. Förtätning förbättrar möjligheterna att

## PRIORITERING VID UTBYGGNAD

### 1

#### Förtäta i befintlig struktur kollektivtrafiknära

Ny bebyggelse tillkommer i första hand genom förtätning och i goda kollektivtrafiklägen. Bebyggelsestruktur som stöder kollektivtrafik prioriteras. Översiktsplanen pekar inte ut exakt var förtätning kan ske.

### 2

#### Bebygg obebyggd detaljplan - i första hand kollektivtrafiknära

Det finns detaljplanelagd mark i nästan samtliga byar och i staden. Vissa detaljplaner är i behov av ändring, men där placeringen är bra kan området med fördel bebyggas.

eller

#### Planlägg i utpekade utbyggnadsområden - i första hand kollektivtrafiknära

Detaljplanelägg i utpekade utbyggnadsområden. Prioritera i första hand de som har bäst möjligheter för kollektivtrafikförsörjning. Bygg inifrån och ut.

#### Utred möjligheterna att bebygga utpekade utredningsområden eller framtida utbyggnadsriktning

Dessa ytor är tilltagna i denna översiktsplan som buffert - marken bedöms inte nödvändig att exploatera innan planperioden är slut, det vill säga år 2035. Avsikten är främst att peka på lämpliga lägen och för att möjliggöra en framförhållning för långsiktiga investeringar.

Efter planperioden för översiktsplanen, efter 2035

behålla och utveckla offentlig och kommersiell service i staden och byarna. Förtätning innebär också att fler har nära till fler servicefunktioner.

Tillgången på offentlig och kommersiell service är faktorer som påverkar attraktiviteten och identiteten, särskilt tillgång och kvalitet på förskola och skola samt dagligvarubutik. Hur mycket service som finns i de olika byarna är skiftande. Att bygga ut eller bygga nya förskolor och skolor innebär stora initiala kostnader och det krävs därför långsiktig och genomtänkt planering och prioritering - något som en översiktsplan ska bidra till att klargöra. Parallellt med översiktsplanarbetet pågår ett arbete med lokalförsörjning och bostadsförsörjning, som innehåller strategier och inriktningar för framtiden. Att vid utbyggnader tidigt reservera mark för service är viktigt.

Förskola och skola är de verksamheter som snabbast påverkas vid en befolkningsökning och skapar behov av ytor. Andra serviceområden inom offentlig sektor påverkas inte lika snabbt (äldre, funktionshindrade, individ-/familjeomsorg med mera).

#### Kulturmiljö

Eslövs kommun arbetar för att tillvara och utveckla kulturmiljövården. Ett kulturmiljöprogram med strategi för både utveckling och bevarande bör tas fram. Inom Eslövs kommun finns flera områden av riksintresse för kulturmiljövården, av Länsstyrelsen utpekade kulturmiljöer och kulturmiljöstråk, stadsbildsanalys för delar av Eslövs stad (från 1990) samt mindre kyrkbyar och slottsmiljöer. Alla kulturmiljöområden tillsammans är viktiga för Eslövs kommuns identitet och varumärke. För att kunna utvecklas och förändras behöver ett kulturmiljöprogram tas fram - dels för hela kommunen och dels för Eslövs stad.

#### Bebyggelse på landsbygd

Jordbruksmark ska i möjligaste mån undvikas att tas i anspråk för ny bebyggelse. Spridd bebyggelse på landsbygden är inte lämpligt - varken för jordbruksmarken eller för att uppnå en hållbar utveckling. En spridd bebyggelse på landsbygden medför dels begränsade möjligheter till hållbart resande och dels ökade kostnader för avfallshantering, skolskjuts, hemtjänst med mera. Kommunerna ska i sin beskrivning till översiktsplanen redovisa vilka "väsentliga samhällsintressen som ska

tillgodoses” när kommunerna föreslår exploatering på jordbruksmark. En koppling bör ske till kommunernas riktlinjer för bostadsförsörjning. Kommunerna ska göra en bedömning av miljöpåverkan (Miljökonsekvensbeskrivning) inför antagande av planer som medel för att synliggöra markanvändningskonflikter som uppstår vid exploatering på jordbruksmark.

Jordbruksmarken och jordbruksnäringen är viktiga resurser för Eslövs kommun och bör stärkas ytterligare. Profilen med både en stor andel jordbruksmark, en stor jordbruksnäring och en livsmedelsindustri av rang i kommunen stärker möjligheterna att vidareutveckla detta.

Landsbygden och de mindre byarna i kommunen är ofta attraktiva miljöer att bostätta sig i. För att värna dessa kvaliteter och tydligt kunna ställa intresset för ny bebyggelse på landsbygden mot övriga intressen som jordbruk, landskapsbild, kulturlandskap är det viktigt att klargöra var och på vilket sätt tillkommande bebyggelse är lämpligt utanför avgränsade bebyggelseområden.

Eslövs kommun har påbörjat arbetet med en landskapskaraktärsanalys (LCA) som kommer att vara en viktig del av översiktsplanen. Den kommer att tillfogas utställningshandlingen och då även påverka detta kapitel i översiktsplanen. Ny bebyggelse ska anpassas till landskapet.

Framtida utveckling - riktlinjer för bebyggelse på landsbygden

Utvecklingen av landsbygden handlar framförallt om de areella näringarna och verksamheter kopplade till dessa. I detta avsnitt ligger dock fokus på bebyggelseutveckling på landsbygden i förhållande till olika viktiga aspekter.








Landsbygden utgör en stor andel av kommunens yta, jordbruksnäringen är stor och andelen av befolkningen som bor på landsbygden är relativt stor, sammantaget innebär det ett behov av att ta fram en samlad strategi/plan eller likande för landsbygden. Likaså krävs ett arbete med att klargöra vilka områden som ingår i sammanhållen bebyggelse.

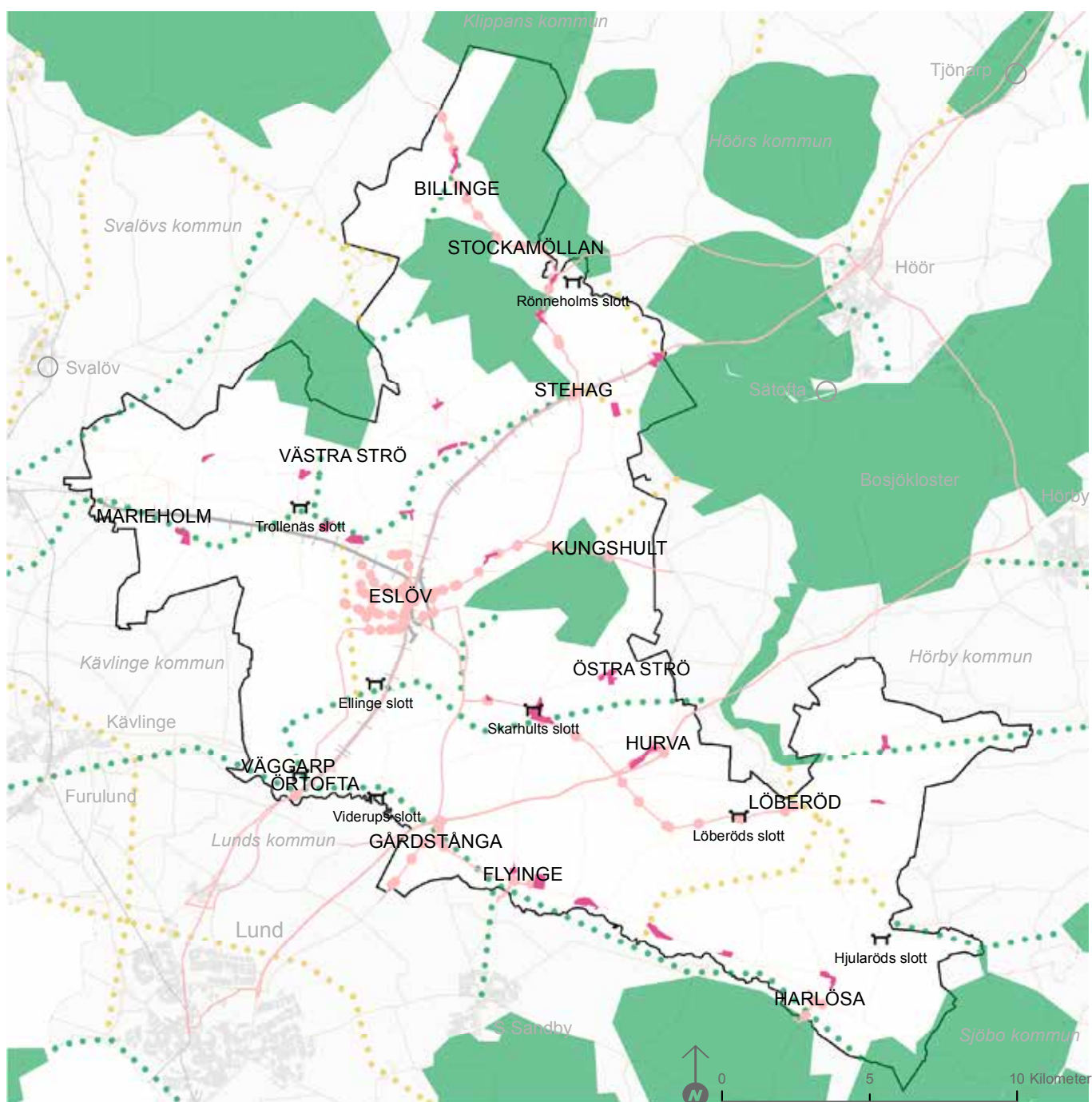
Inom Eslövs kommun bedöms inte finnas några områden som inryms inom det som kallas för LIS-områden - landsbygdsutveckling i strandnära lägen, vars syfte är att stimulera den lokala och regionala utvecklingen på landsbygden. Så kallade LIS-områden är vägledande vid ansökningar om dispenser från strandskyddet och upphävandet av strandskydd i detaljplaner.

Riktlinjer för bebyggelse på landsbygden

- Ny bebyggelse ska generellt sätt placeras i anslutning till befintlig bebyggelse, längs med befintliga vägar och på ett sätt som ansluter till det historiska bebyggelsemönstret på respektive plats. Placera huset med hänsyn till och i harmoni med landskapet – på höjdlägen, nära annan bebyggelse eller vägnät. Ta hänsyn till och bevara vyerna i landskapet. Ta fasta på befintliga element som uppväxta träd, häckar och stengärdsgårdar. Befintlig vegetation är viktigt för att förankra ny bebyggelse i landskapet.
- Hänsyn ska tas till landskapsbild samt natur-, kultur- och rekreationsvärden. Bebyggelse ska förankras i landskapet exempelvis genom att hänsyn tas till höjdförhållanden och vegetation.
- Hänsyn ska tas till jordbrukets och naturvårdens intresse vid placering av ny bebyggelse. Ny bebyggelse får inte försvåra för jordbruket och naturvården.
- Ny bebyggelse ska i första hand uppföras där kommunalt vatten och avlopp finns alternativt planeras byggas ut.
- Ny bebyggelse är i första hand lämplig där det finns tillgång till kollektivtrafik.
- Större grupperingar av ny bebyggelse ska styras till befintliga bebyggelsegrupper eller tätorter där det kan utgöra ett underlag för service och kollektivtrafik. Ska föregås av detaljplaneläggning.
- Klargör vilka områden som är sammanhållen bebyggelse - definitionen finns.
- Tysta och opåverkade områden inom kommunen ska särskilt bevaras och värnas.



-  Slott
-  Småbyar
-  Busshållplats
-  Kollektivtrafikstråk
-  Strategiskt läge för nytt grönstråk
-  Ekologiskt stråk med utvecklingspotential
-  Grönområden och stråk med stora rekreations- och naturvärden



# PLANFÖRSLAG & UTVECKLINGSSTRATEGI FÖR GRÖNA & BLÅ STRUKTURER



## UTVECKLINGSSTRATEGI

- Prioritera närhet och tillgänglighet, framförallt för gående och cyklister, till och mellan större och mindre grönområden - regionalt, delregionalt och lokalt. Utveckla stråken mellan grönområdena
- Stärk grönstrukturens värde, låt gröna och blå strukturer få en mer aktiv roll i stadsplaneringen och den fysiska planeringen i stort - synliggör de biologiska, rekreativa, historiska, kulturella, mångfunktionella funktionerna samt attraktionsvärdena
- Samverka och samarbeta med grannkommunerna kring både gröna och blå strukturer
- Det ska finnas ett varierat utbud av grönområden med olika karaktär och med olika funktioner. Grönområden ska ha hög kvalitet och god sammankoppling, både ur ekologisk, miljömässig och social synpunkt
- Värna och skydda tysta områden
- Undvik att bebygga grönområden i staden och byarna
- Utveckla miljöer längs åar och vattendrag, framförallt för ökad tillgänglighet. Var aktiv i diskussioner om vandringsled kring Ringsjön
- Värna tillgång och tillgänglighet till grönområden särskilt för barn och äldre - i närhet till förskolor, skolor, äldreboenden, vårdboenden. Vid utbyggnad av nya förskolor, skolor, boenden av olika slag ska närhet till grönområden särskilt beaktas. Vid förtätning ska tillgång till gröna miljöer och ytor för lek och aktivitet särskilt beaktas
- Synliggör och dra nytta av de ekosystemtjänster som gröna och blå strukturer kan bidra med, exempelvis ur ett klimatanpassningsperspektiv. Värna den biologiska mångfalden särskilt, nyskapa eller återskapa vid möjlighet. Kompensera när värden förstörs/försämras
- Möjliggör för odling i staden och i byarna
- Uppmuntra och utveckla områden för motion och rekreation - särskilt i de delar av kommunen där allemansrättslig mark är begränsad
- Undvik att bygga i översvämningsområden, båtadsområden till dikningsföretag och ta hänsyn till extremt väder
- Fortsätt vattenvårdsarbetet för attraktivare och friskare sjöar och vattendrag

### Grönområden och tätortsnära rekreation

Alla i Eslöv ska ha nära till natur oavsett var man bor. Forskning har visat att ett grönområde inom 300 meter från bostaden gör att man mår bättre och rör sig mer. Tätortsnära rekreation bör nås inom 1000 meter, helst inom 500 meter. Det finns kvalitativ natur på många platser i kommunen men är också bristfällig på andra håll. Där grönområde finns bör tillgängligheten till och mellan områdena stärkas och där grönområden saknas bör det aktivt tillskapas rekreativsmöjligheter.

Grönområden ska vara tillgängliga för alla, grönområden av olika karaktär och med hög kvalitet. Sammanhållna grönstråk eftersträvas både ut ekologisk (spridningskorridorer) och social synpunkt (rekreation, gröna stråk), såväl inom som utanför tätorten. En mer attraktiv stadsmiljö främjas genom att behålla och/eller utveckla gröna strukturer i det offentliga rummet, såväl kring hårdgjorda ytor som trafikmiljöer. Även genomgångsområden, så som allmänt tillgängliga ytor

mellan tomter, bör planeras och bevaras då de kan ge ökad tillgång till och förstora upplevelsen av de parker och naturområden som de leder till.

Grönområden är viktiga både ur biologisk och rekreativ synpunkt. Grönområden bidrar till att miljömålen uppnås, ekosystemtjänster utförs (sådana tjänster som naturen gör åt oss), upplevelsen av buller dämpas, dagvatten fördröjs/renas, biologisk mångfald främjas, temperaturen utjämnas, människor mår bra av att ha grönområden nära och grönområden är inte minst en viktig pusselbit i vad som gör en plats/stad/by attraktiv. (Se bild på nästa uppslag).

Natur och grönområden är också en viktig attraktionsfaktor för att invånarna ska trivas. För att behålla och öka kommunens attraktionskraft måste skydd och utveckling av natur- och grönområden prioriteras. Det är viktigt att utgå från ett landskapsperspektiv när man arbetar med skydd och bevarande av natur och biologisk mångfald. En landskapskaraktäranalys

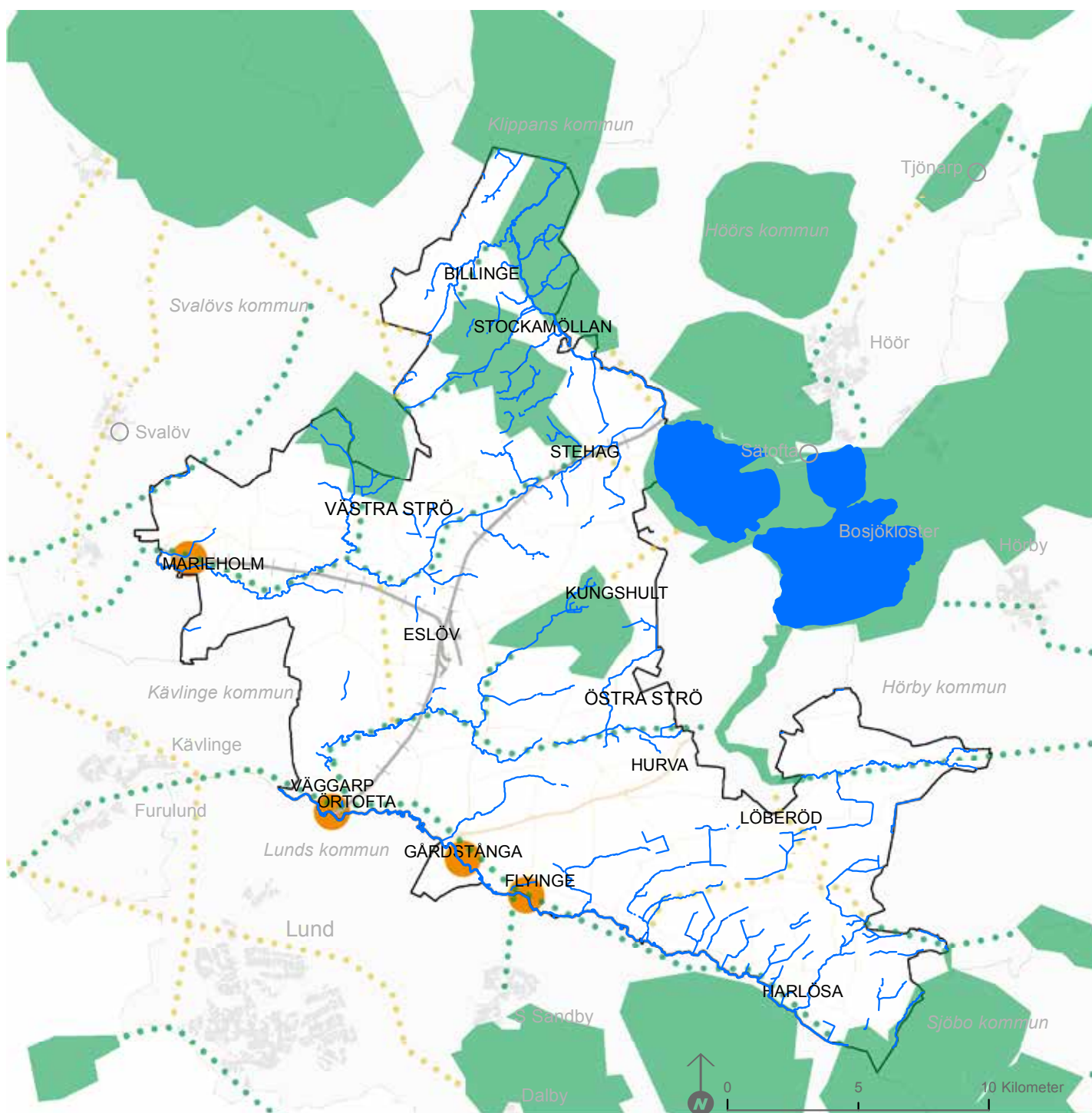
enligt LCA (Landscape Character Assessment) har påbörjats. Denna kommer att fungera som underlag för flera andra områden - exempelvis bebyggelse på landsbygden, infrastrukturprojekt, kulturmiljöprogram med mera.

Genom att länka ihop tätortens grönområden med den övergripande gröstrukturens värdekärnor, ådalarna

och gröna kilarna bildas ett stort nätverk av platser för rekreation och möjlighet för arter att sprida sig.

För att underlätta planering och utveckling av kommunens naturområden har kommunen upprättat ett Naturvårdsprogram (2007). Programmet innehåller en beskrivning och värdering av värdefulla naturområden med mål och åtgärdsförslag för att främja natur-, kul-

- Sjöar
- Vattendrag
- Strategiskt läge för nytt grönstråk
- Ekologiskt stråk med utvecklingspotential
- Grönområden och stråk med stora rekreations- och naturvärden
- Behov av översvämningskartering





tur- och rekreationsvärden. År 2016 inleds arbetet med att revidera Naturvårdsprogrammet. En Naturvårds-policy ska också formuleras som ska ange inriktning för fortsatt naturvårdsarbete i kommunen.

I befintliga och nya grönområden bör det möjliggöras för odling i mindre skala av invånarna. Intresset för stadsodling har ökat och bör uppmuntras även i Eslövs kommun, både i stadens olika stadsdelar och byarna.

Balanseringsprincipen är en metod för att uppnå god hushållning med naturresurser. Den bygger på fyra steg där man i första hand undviker negativ påverkan och i andra hand minimerar den. Om negativ påverkan inte kan undvikas ska den kompenseras genom att värden och funktioner som försvinner återskapas i sitt

funktionella sammanhang. I sista hand ska de förlorade värdena kompenseras. Områden för kompensationsåtgärder ska pekas ut.

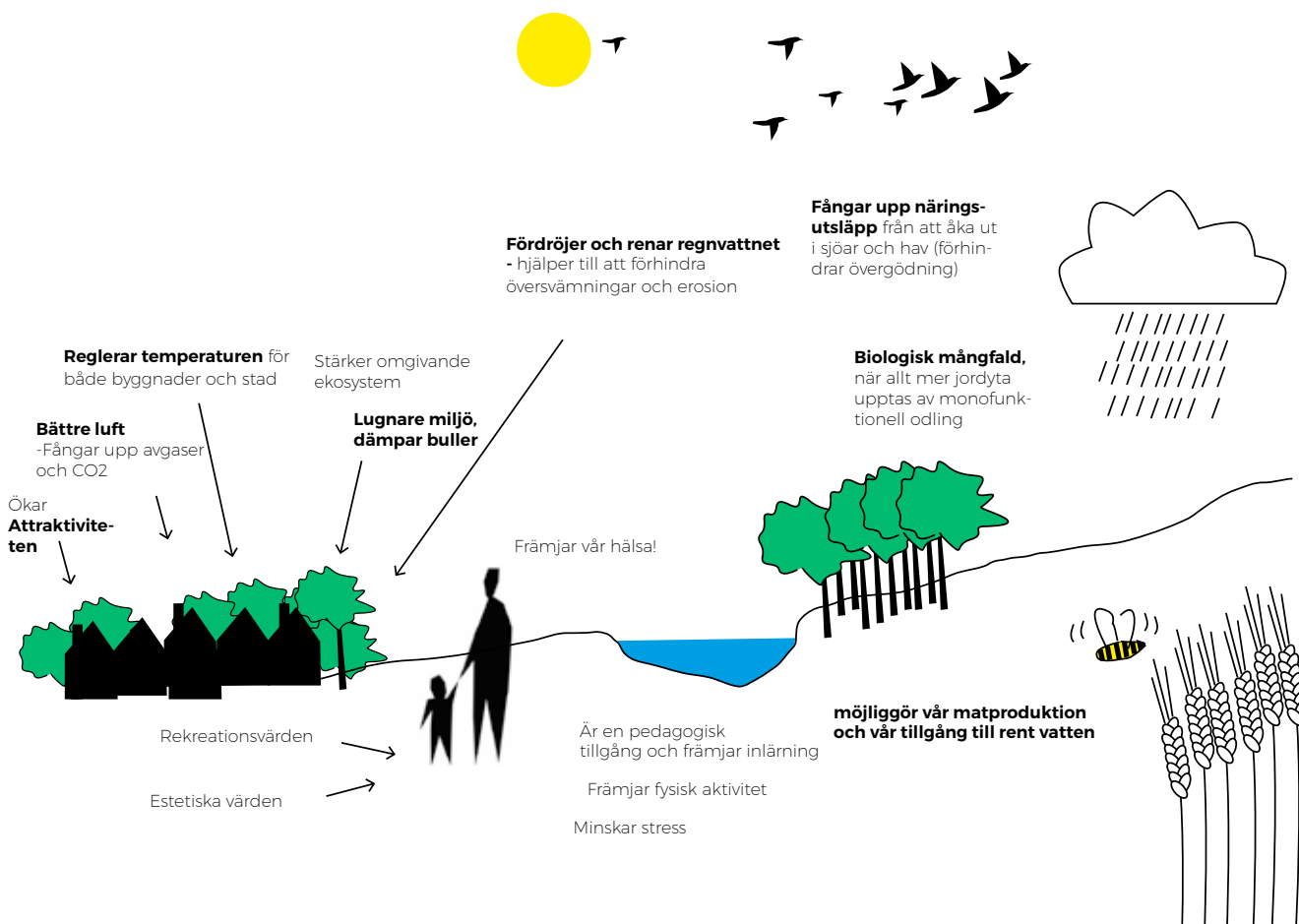
### Förtätning

Förtätning är en prioriterad inriktning i denna översiktsplan. Förtätning innebär ökad konkurrens om marken. Vid förtätning av bebyggelse ska grönområden inte bebyggas. För att undvika att bebygga ekologiskt och socialt viktiga grönområden bör dels grönstrukturplan tas fram och dels en kartläggning av parkkaraktärer och funktioner genomföras. Detta krävs för att dels synliggöra grönområdenas värde och dels för vägledning i förändrings- och förnyelsearbete.

### Ekosystemtjänster, kort fakta

Ekosystemtjänster är sådana tjänster naturen utför åt oss. Det handlar både om produkter (exempelvis spannmål, kaffeböner etc.) eller tjänster (rena vatten, reglera klimat, pollinera växter). De är indelade enligt följande:

- » Försörjande: spannmål, dricksvatten, trävirke, bioenergi
- » Reglerande: luftrening, pollinering, klimatreglering
- » Kulturella: friluftsliv, hälsa, naturarv och turism
- » Stödjande: för att övriga tjänster ska fungera, exempel är fotosyntes, bildning av jordmån, biogeokemiska kretslopp



## Trädgårdsstaden Eslöv

Eslövs stad planerades från början utifrån trädgårdsstadens ideal - en stad som syftade till att kombinera landsbygdens och stadens fördelar. Trädgårdsstaden innebar en uppbyggnad utifrån fyra principer (måttlig täthet, låga hus, trädgård till alla hus, medvetet utformade gator och torg). Detta stadsbyggnadsideal har präglat Eslövs stad och kvarteren som byggdes med dessa ideal är uppskattade och eftertraktade. Att utveckla och modernisera detta ideal vidare för stadens utveckling är viktigt för fortsatt framgång och utveckling.

## Biologisk mångfald

Eslövs kommun ska därför verka för en ökad biologisk mångfald inom kommunen. Biologisk mångfald, eller bristen på densamma, bedöms enligt forskningen vara ett stort hot.

Med biologisk mångfald avses variationen hos individerna inom en art, variationen mellan olika arter och mellan olika naturtyper och landskap. Människan är beroende av de naturliga kretsloppen och fungerande ekosystem är basen för de processer som förser oss med vatten, mat, kläder med mera.

Utarmningen av den biologiska mångfalden i Sverige beror till stor del på att det moderna skogs- och jordbruket har förändrat eller förstört många arters livsmiljöer. Äldre tiders variationsrika landsbygd har ersatts av vidsträckt och likformiga skogsområden eller åkrar där bara ett litet antal växter och djur kan leva. Samtidigt har igenväxning och förbuskning av jordbruksmarker försämrat chanserna för många arter.

## Blå strukturer

Inom Eslövs kommun finns flera åar och vattendrag, både i de mer skogsdominerade norra delarna av kommunen och de mer odlingsdominerade delarna i södra. Mindre delar av Ringsjön och Vombsjön ligger inom kommunen. Vid Ringsjön finns en mindre strand med möjligheter till bad, som bland annat kan nås med en gång- och cykelväg från Stehag.

Områden med vattenkontakt av olika slag ska utvecklas och strandnära områden säkras. Här innefattas miljöer kring åar och bäckar, våtmarker (naturliga eller anlagda), som kan spegla variationen i det omgivande landskapet samt bidra med såväl biologiska som sociala värden. Strandskydd finns längs flera av åarna och vattendragen - strandskydd omfattar land- och vattenområden 100-300 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Dispens kan ges, men det krävs särskilda skäl (som finns uppräknade i 7 kap. 18c§ i miljöbalken.

Kommunerna har ansvaret för strandskyddsområdena.

För att våra sjöar och vattendrag ska uppnå god ekologisk status (som kraven i EU:s ramdirektiv för vatten anger) är samverkan mellan berörda parter viktig. Genom arbete i kommunöverskridande projekt har kommunen sedan länge bedrivit ett framgångsrikt arbete för att höja vattenkvaliteten i både Kävlingeån och Ringsjön. Arbetet i våra vattenråd är därför viktigt att fortsätta med för att vi ska nå målen. En dagvattenstrategi för kommunen håller på att tas fram och beräknas klar under 2017.

Se även miljö kvalitetsnormer för vatten i del 5.

## Översvämning - erosion

Ett förändrat klimat innebär att riskerna för höjda havsnivåer, översvämning, erosion och värmeböljor ökar. Detta innebär att vi dels behöver arbeta med att anpassa oss efter de förändringar som kommer att ske och dels minimera skadorna. Det innebär att vi i ännu högre utsträckning måste planera mark och vatten med det som är mest lämpligt.

För Eslövs stad genomfördes våren 2016 en skyfalls-kartering. Denna utgör grund för den dagvattenstrategi som nu arbetas fram (beräknas klar under 2017). För flera av byarna kommer översvämningsskarteringar behövas för att klargöra lämpliga/olämpliga ytor för bebyggelse. För byarna längs Kävlingeån/Bråån samt Saxån (Örtofta, Gårdstånga, Flyinge, Marieholm) är det särskilt angeläget att ta fram detta, innan ny bebyggelse kan tillåtas.

*Dikningsföretag och båtomsråden:* Till varje dikningsföretag är ett båtomsråde kopplat. Båtomsrådet var den åkermark som ofta stod under vatten och som blev odlingsbar när dikningsföretaget bildades. Att bygga inom ett båtomsråde kan betyda större risk för översvämningar, särskilt om diket inte är dimensionerat för de flöden som uppstår från det exploaterade områden eller om det inte hålls efter genom rensning.



# PLANFÖRSLAG & UTVECKLINGSSTRATEGI FÖR KOMMUNIKATIONER



## UTVECKLINGSSTRATEGI

- **Prioritera det strategiska arbetet med ett hållbart transportsystem. Utveckla transportsystemet för att uppmuntra till rörelse som cyklist eller fotgängare**
- **Kollektivtrafiken är stommen i var ny bebyggelse ska prioriteras och utvecklas**
- **Prioritera utvecklingen av gång- och cykelvägar i varje by för ökade möjligheter till hållbart resande**
- **Verka för ökad tillgänglighet till rekreation för gående, cyklist och kollektivtrafik**
- **Prioritera barns behov av rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet**
- **Prioritera en utbyggnad av cykelvägar mellan orterna för att möjliggöra framförallt cykelpendling men även ökad cykelturism. Undersök mellan vilka byar/staden det finns bäst potential för utbyggnad. Höj kvaliteten på befintliga gång-/cykelvägar utifrån med prioritet till pendlingsnoder/hållplats buss och för barns förutsättningar och behov**
- **Utveckla Eslövs station till centralstation - höj status på hela stationsområdet både som bytespunkt, entré till staden, mötesplats och passage**
- **Verka för att attraktivare pendlingsnoder och bytespunkter i kollektivtrafiken i kommunen**
- **Underlätta för byten mellan olika trafikslag - prioritera tryggheten på stationer, hållplatser och parkeringar**
- **Delta i de forum och bevaka det underlag som tas fram kring höghastighetsbanan**

Kommunikationerna är avgörande för att ta sig till arbete, fritidssysselsättning och skola. Kommunikationerna är också en faktor som påverkar attraktiviteten i en stad/by/landsbygden. Målet är att resandet hela tiden blir mer hållbart och minskar miljöbelastningen - utifrån de unika förutsättningarna och möjligheterna i respektive stad/by/landsbygd. För att öka det hållbara resandet krävs både kvalitetsförbättringar i gång-, cykel- och kollektivtrafiksystemet men också nytänkande och uppmuntran av andra hållbara sätt att resa. Genom att fler cyklar, går och åker kollektivt ökar också kapaciteten på befintligt vägnät. Färdmedelsfördelningen ser olika ut i olika delar av kommunen och regionen och målsättningarna måste därför vara olika. För Eslövs stad bör målsättningen alltså vara högre avseende mindre andel resor med bil, jämfört med ren landsbygd. Målsättningen att öka andelen resor med hållbara alternativ är gemensam för hela kommunen. Region Skåne har pekat ut ett antal tillväxtmotorer i Skåne - Malmö, Lund, Helsingborg och Kristianstad/Hässleholm. Till dessa ska tillgängligheten öka och här har Eslöv ett fördelaktigt läge med tillgänglighet till samtliga tillväxtmotorer med tåg och dessutom med attraktiva restider (se karta med restider Pågatåg/Öresundståg).

Trafiksystemet ska i kombination med stadsplaneringen bidra till en attraktiv kommun. Trafiksystemet ska uppmuntra till rörelse som gående och cyklist för en ökad folkhälsa och minskad miljöbelastning. Ökat fokus på

barns behov av rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet ökar kraven på förbättringar. Barns förutsättningar och behov ska styra och vägleda utformning av trafiksystemet.

Fortsatta satsningar på mobility management är nödvändiga för att överföra fler resor från bil till gång-/cykel/kollektivtrafik.

Det finns också behov av att klargöra den långsiktiga inriktningen för trafiksystemet. Detta bör göras genom att ta fram en trafikstrategi för hela Eslövs kommun. En strategi visar vilken prioritering som ska göras i trafiksystemet för att uppnå en mer hållbar och attraktiv kommun och stad.

## GÅNG

### Vardagens resor

Varje resa börjar eller slutar till fots. De flesta går 400 meter på cirka fem minuter. För att öka andelen fotgängare är ett väl utvecklat nät med gångstråk en förutsättning. Barriärer behöver minskas och stråken utformas och placeras för att öka trygghet, säkerhet och tillgänglighet. Bra gångstråk mellan hem och buss-hållplats/stationslägen förbättrar möjligheten att åka kollektivt. Gångvänliga miljöer ger även mer rörelse och ökad trygghet i stads- och bymiljöerna, förbättrar möjligheterna för alla, framförallt barn och äldre, att röra sig i en säker miljö samt har en positiv inverkan på folkhälsan. Tillgänglighetsanpassning för fotgängare är

viktigt och ger fördelar för alla gående och bör därför prioriteras. I centrala delar av byarna och staden Eslöv ska fotgängare vara prioriterade.

### Rekreation

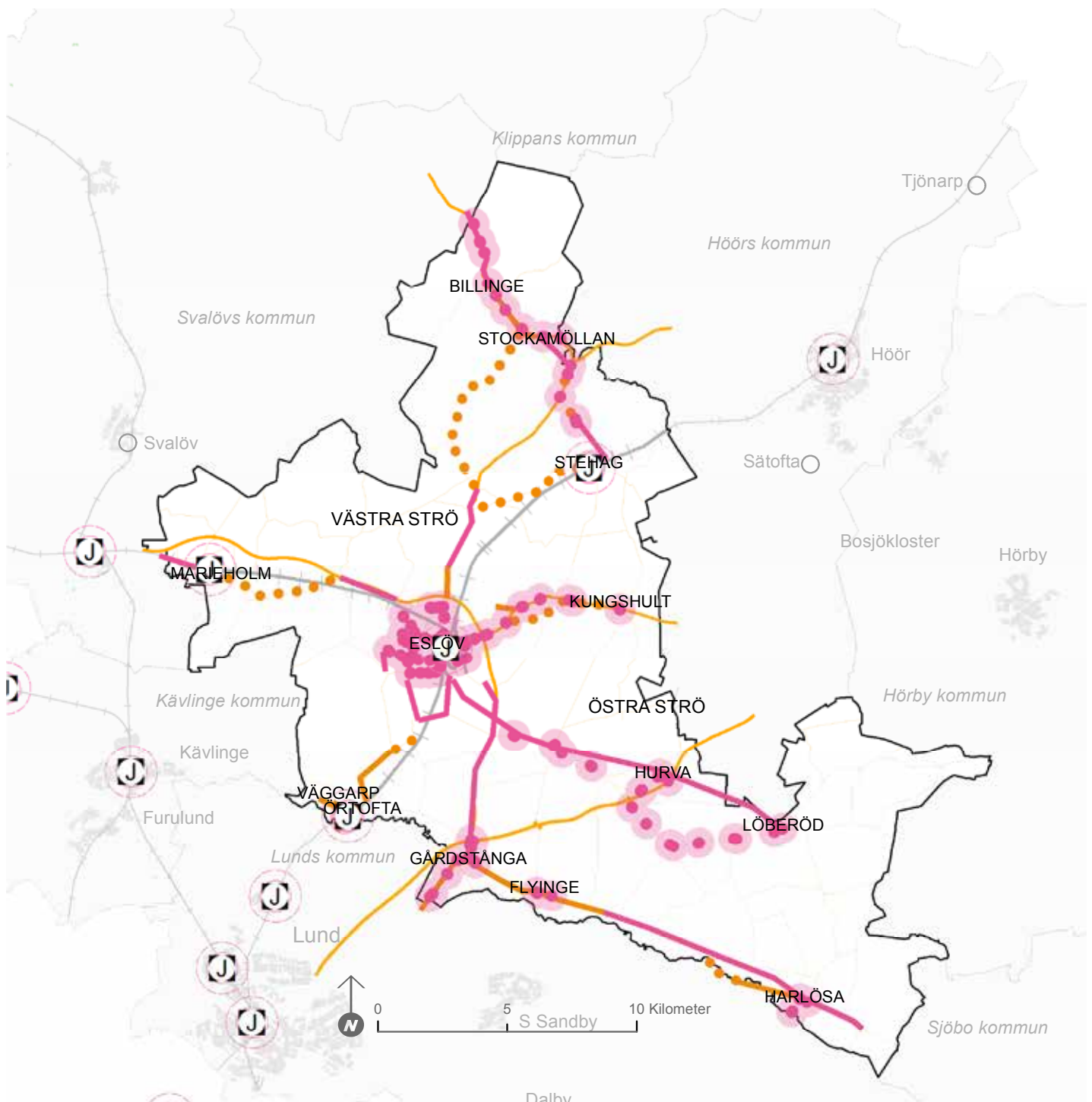
Promenader eller löpning som motion är väldigt vanligt och växer stadigt. Tillgången till motionsslingor och tätortsnära rekreationsområden underlättar för detta. Vandring som turiständamål är också populärt och här har Eslöv goda möjligheter till utveckling. Skåneleden är populärt utflyktsmål och vandringsled. Värdefulla och vackra naturmiljöer i kombination med utvecklade stigar/slingor bidrar till ökad folkhälsa.

Jordbruksmarken utgör en stor andel av marken inom Eslövs kommun. Att uppmuntra att tillgängliggöra denna mark med så kallade beträdnar eller stråk som går att röra sig i - gärna både som gående och cyklist ökar attraktiviteten och folkhälsan.

### CYKEL Vardagscyklning

Andelen resor som sker med cykel behöver ökas. Ur miljösynpunkt, för att minska koldioxidutsläppen, är särskilt de korta bilresorna viktiga att ersätta med cykel. Förbättrade cykelmöjligheter bidrar även till

-  Järnvägsstation
-  Avstånd från tågstation 600, 1000 m
-  Busshållplats
-  Busshållplats inom 600 m
-  Befintligt cykelstråk
-  Nytt cykelstråk
-  Cykelstråk i blandtrafik
-  Rekommenderad led farligt gods



vardagsmotion och ger en friskare befolkning. För barn och unga är det särskilt viktigt med ett sammanhängande, trafiksäkert och tryggt cykelnät som länkar ihop de målpunkter som är viktiga i barnens vardag, såsom bostaden, skolor och fritidsaktiviteter och ökar rörelsefriheten.

En cykelplan för Eslövs stad håller på att tas fram. Den beräknas klar under 2017.

För att förbättra cykelns attraktivitet behöver cykeln och fotgängare prioriteras framför andra trafikslag. Viktiga faktorer för ett attraktivt cykelnät är bland annat ett trafiksäkert och sammanhängande cykelnät som ansluter till viktiga målpunkter med goda möjligheter till cykelparkering och är tryggt och välskött. För att gynna cykeln bör cykelvägar ha en gen sträckning och satsningar göras på vissa cykelstråk där snabbheten prioriteras och hindren är få.

Cykelpendling underlättas genom att orter med rimligt cykelavstånd till Eslövs stad samt viktiga kollektivtrafikklägen knyts i hop. På flera ställen kan med fördel gamla banvallar användas som cykelväg.

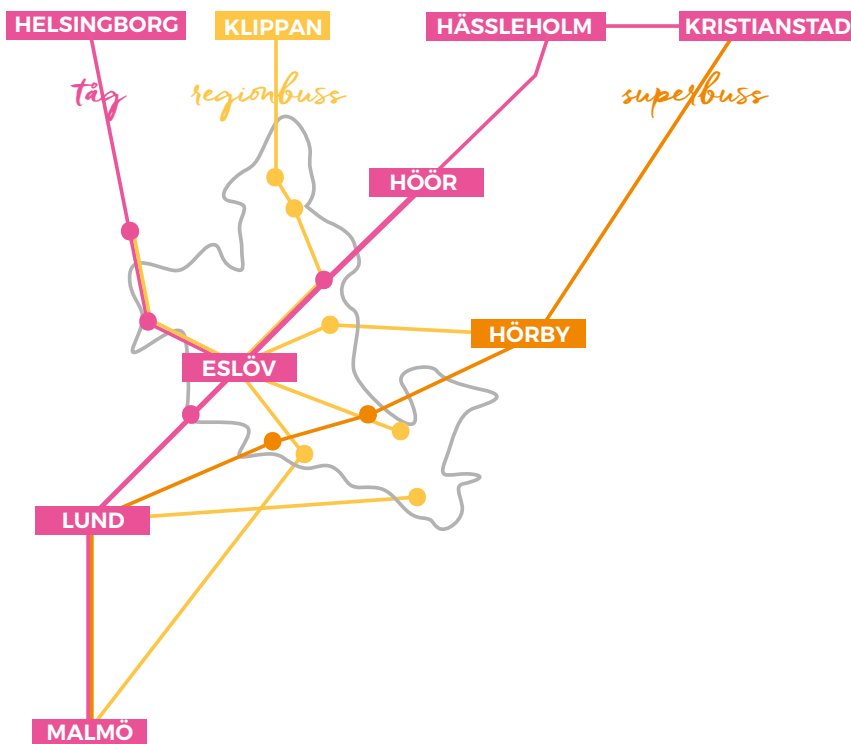
För att öka attraktiviteten för cykling är det särskilt angeläget att komplettera befintliga sträckningar med saknade länkar för att få ett sammanhängande cykelnät. Detta gäller i både byarna och staden. Cykelvägar till och genom centrala Eslöv är särskilt viktigt. För centrala Eslöv är det också viktigt att samla samtliga stråk till och genom centrum i kombination med mötesplatser/torg för att få så många människor som möjligt att röra sig till och genom centrum. Även byarna utan egen god kollektivtrafik är extra viktiga att om möjligt koppla till andra närliggande pendlingsnoder via attraktiva cykelstråk. Här kan särskilt nämnas Löberöd och kopplingen till både Rolsberga och Hurva hållplatser för Skåne-expressen (kommande superbuss).

I Eslövs stad, med särskilt fokus på centrum och på barns förutsättningar och behov, prioriteras cykel framför bil.

### Rekreation och turism

Tätortsnära naturområden och andra utflyktsmål ska vara lätta att nå med cykel från omgivande byar.

Cykelvägar för vardagscykling mellan byarna samt till Eslöv gynnar invånarna i Eslövs kommun, men även cykelturister. Inom Eslövs kommun finns många mindre vägar och grusvägar som lämpar sig väl för cykelturister och en möjlighet att se landskapet. När förändringar/



Förbindelser med kollektivtrafik i Eslövs kommun

utbyggnader av gång-/cykelvägar görs, bör det beaktas att det framförallt gynnar invånarna i Eslövs kommun, men också att turister har nytta av de satsningar som görs på gång-/cykelvägnätet.

### KOLLEKTIVTRAFIK

Kollektivtrafiken är tillsammans med gång- och cykeltrafiken viktig för att möjliggöra ett hållbart resande. Dessutom bidrar kollektivtrafiken till ett mer jämställt och jämlikt samhälle. Kollektivtrafiken har också bidragit till regionförstoringen och därmed befolkningstillväxten i Eslöv. I Eslövs kommun finns flera mycket goda kollektivtrafikklägen för såväl tåg som region- och expressbuss (framtida superbusskoncept). Stadsbusstrafiken i Eslöv lyfts i många sammanhang upp som ett bra exempel - väl fungerande både ur linjedragning och beläggning. Eslövs kommun ska fortsättningsvis hålla sig uppdaterad och hitta nya sätt att arbeta med hållbart resande både för byarnas utveckling och invånarnas möjligheter till arbets- och fritidsresor.

Tillgång och turtäthet med dagens kollektivtrafik i Eslövs kommun ser lite olika ut i olika delar av kommunen. Eslövs kommun ska verka för en att kollektivtrafiken fortsätter att utvecklas och blir ett alternativ till bilen. En utvecklingsgrupp med representanter från Eslövs kommun och Skånetrafiken har inletts under våren 2016.

Det är viktigt att utgå från kollektivtrafikklägena som en viktig planeringsförutsättning och sträva efter en bebyggelsestruktur som stödjer kollektivtrafiken. Ny bebyggelse medför också ökade möjligheter för utökning av kollektivtrafiken genom ökad beläggingsgrad. I regionen pågår flera olika diskussioner kring

kollektivtrafikförbindelser som kan komma att påverka Eslövs kommun, exempelvis ny direktförbindelse med Köpenhamn, förbindelse mellan Helsingborg - Helsingör med mera.

### Stationer och pendlingsnoder

Stationsnära lägen ska vara attraktiva och tillgängliga. Servicefunktioner kan gärna koncentreras till dessa lägen, vilket ytterligare ökar dess attraktivitet och underlättar vardagslivet. Att enkelt och smidigt kunna byta trafikslag vid pendlingsnoderna är av högsta vikt. Pendlingsnoderna ska lätt kunna nås med cykel, parkeringsmöjligheterna för cykel och bil är goda och att kringmiljön är omsorgsfullt utformad med bekväma och trygga platser att vänta på tåg/buss. Korta bytestider gör kollektivtrafiken attraktivare och ska främjas.

Eslövs station och Stehags station möjliggör för byte mellan buss och tåg. För både Eslöv och Stehag gäller att stärka bytestunkten genom att verka för korta bytestider, attraktiv miljö både på platsen och området runtom samt utökad kvalitet på väderskydd/värme-stuga.

### Tåg

I december 2016 fick kommunen ett fjärde stationsläge, Marieholm, utöver de tre som fanns - Eslöv, Stehag och Örtofta. Med det har Eslöv tågförbindelse till samtliga tillväxtmotorer i Skåne (Malmö, Lund, Helsingborg, Hässleholm+Kristianstad). För utveckling kring stationslägen, se vidare under respektive stad/by.

### Höghastighetsbana

Sverigeförhandlingen tillsattes av regeringen sommaren 2014 för att ta fram principer för finansiering av landets första höghastighetsjärnväg, analysera de kommersiella förutsättningarna för trafikering av dessa samt föreslå en utbyggnadsstrategi på en övergripande nivå. Dessutom att förhandla fram en medfinansiering från kommunerna och avtala om ökat bostadsbyggande.

En höghastighetsbana skulle innebära att resan mellan Stockholm och Malmö skulle ta 2,5 timme, bidra till regionförstoring, större arbetsmarknadsregioner och stärka kopplingen till Europa.

Ett beslut om genomförande kommer att tas senast 2018 och då ska sträckningarna vara klara. Just nu pågår åtgärdsvalsstudier och en översiktlig landskapskaraktärsanalys har nyligen genomförts. Stationslägen inom Skåne är just nu föreslagna i Hässleholm, Lund och Malmö. Eslövs kommun deltar i de forum och bevakar det underlag som tas fram, med tanke på framtida störningar och barriäreffekter som kan uppstå inom kommunen.

### Fyra spår Malmö-Hässleholm

Belastningen på södra Stambanan genom Skåne är hög. Behovet av fyra spår mellan Lund och Hässleholm är känt och nödvändigt för fortsatt god tillgänglighet och

utveckling i Eslövs kommun och regionen.

### Buss

Det har stor betydelse för att det ska vara möjligt att i högre utsträckning resa kollektivt och utnyttja de goda pendlingsnoder som finns i kommunen. Här kan små åtgärder i form av exempelvis väderskydd ge stora effekter. I samband med att superbusskonceptet införs och att tågtrafik i Marieholm har tillkommit behöver en översyn göras för kollektivtrafiken i Eslövs kommun. Kollektivtrafiken behöver utvecklas i olika delar av kommunen, bland annat i den östra delen. Inom strukturplanarbetet i MalmöLundregionen föreslås buss mellan Brunnsnäs och Eslöv. Det övergripande planförslaget för denna översiktsplan kommer också vara



*Regionbuss Kungshult (buss 474, Eslöv - Hörby).*

underlag till de prioriteringarna som kommer att göras framöver, i samverkan med Skånetrafiken.

### BIL

Bilen är ett bra komplement och ska i första hand styras till huvudvägnätet. I övriga nät prioriteras framkomligheten för gående, cyklister och kollektivtrafik till förmån för bilen. Biltrafiken har prioriterats under lång tid och skapat barriärer för och konflikter med oskyddade trafikanter (gående och cyklister).

Under dialogen 2015 lyftes behovet av trafiksäkerhet längs genomfartsvägarna i samtliga byar fram som en viktig aspekt att beakta i fortsatt planering. Bil- och godstrafik måste ha fortsatt god framkomlighet genom byarna - men fokuset måste alltmer riktas mot att det sker på de gående och cyklisters villkor. Gående och cyklister kommer att prioriteras mer framöver. Detta innebär även fördelar på bullernivåer, miljöeffekterna och skapa en mer attraktiv miljö i byarna.

### GODSTRANSPORTER

Trafiksystemet för godstransporter ska utformas på ett så transporteffektivt sätt som möjligt. Placering av handel och industri är viktigt för effektiva godstransporter. Verksamheter som är transportintensiva bör lokaliseras nära järnväg eller större vägar för att minska de negativa effekterna i stads- och bymiljöerna. I flera av byarna påtalades det under dialogen att god-



strafik/tung trafik genom byarna upplevdes som ett problem. Genomfartsvägarna bör därför arbetas vidare med. Prioritering för detta får följas och samordnas med andra planerade åtgärder i byarna/staden. Den fysiska planeringen bör stödja möjligheterna för ökade godstransporter på järnväg för minskad miljöpåverkan. Detta kräver dock ytterligare prioritering av ljudmiljön i staden och byar med genomgående järnväg. Bullerskydd ger utökade exploateringsmöjligheter.

Godstransporter kan komma att förändras ytterligare framöver med anledning av ökad e-handel. Det kan handla om mer transporter till hemmen, till postombud eller andra mottagare. De olika alternativen kan generera olika typer av resor/trafikerörelser. Att ha en beredskap och föra in denna aspekt i kommande trafikstrategi är angeläget.

### Farligt gods

Ämnen och föremål som är skadliga för människor, miljö och egendom behöver ibland transporteras och benämns då som farligt gods. Farligt gods kan transporteras både på väg och järnväg. Det finns rekommenderade leder för farligt gods och det finns leder/zoner som är förbjudna att transportera farligt

gods på. Det finns i dagsläget inga behov att förändra rekommenderade leder/zoner.

### Transporter av avfall

I Eslövs kommun finns dels hushållsnära källsortering, dels via återvinningsstationer och återvinningscentraler. Merab (Mellanskånes Renhållnings AB) sköter avfallshanteringen och ägs av Höör, Hörby och Eslövs kommuner. Renhållningsfordon är utrymmeskrävande men avfallshanteringen måste fungera för ett hållbart samhälle. Framkomlighet för renhållningsfordon behöver finnas i samtliga bostadsområden.

### ESLÖVS FLYGPLATS

Eslövs flygplats ligger strax nordost om staden. Här finns flera föreningar etablerade och även andra verksamheter vilka bedriver näringsverksamhet. Det bedrivs skolflyg, privatflyg, bruksflyg med lätta flygplan och helikopterverksamhet. Antal flygrörelser uppgår till cirka 6 000 per år. Flygplatsen är en hemmabas för cirka 50 stycken flygplan/helikoptrar. Det arrangeras ett par evenemang varje år på flygplatsen. En hundutställning har arrangerats årligen de senaste åren med ett par tusen besökare. Dessutom har flygdagar arrangerats



Rekommenderade leder för farligt gods i Eslövs kommun

till och från. Inför Eslövs kommuns jubileumsår 2011 genomfördes en större investering genom omläggning, förändrad riktning och upprustning av landningsbanan. I samband med kommunens förvärv av flygplatsen år 2007 gjordes en riskbedömning av miljöföroreningar inom flygplatsen. En förnyad riskbedömning håller på att upphandlas och kommer genomföras nästa år. Denna riskbedömning ska svara på saneringsbehov och lämplig markanvändning utifrån markföroreningar. Efter kommunens förvärv har fler byggnader uppförts och ny verksamhet har tillkommit. Ytorna inom flygplatsen är stora och kan med fördel användas för andra ändamål, som är förenliga med flygplatsens verksamhet.

Just nu arbetas med en plan för hur flygplatsen ska drivas och utvecklas framöver. I samband med detta bör även frågan om detaljplan utredas. Något politiskt beslut om att ta fram en detaljplan har inte tagits.

## DIGITAL INFRASTRUKTUR

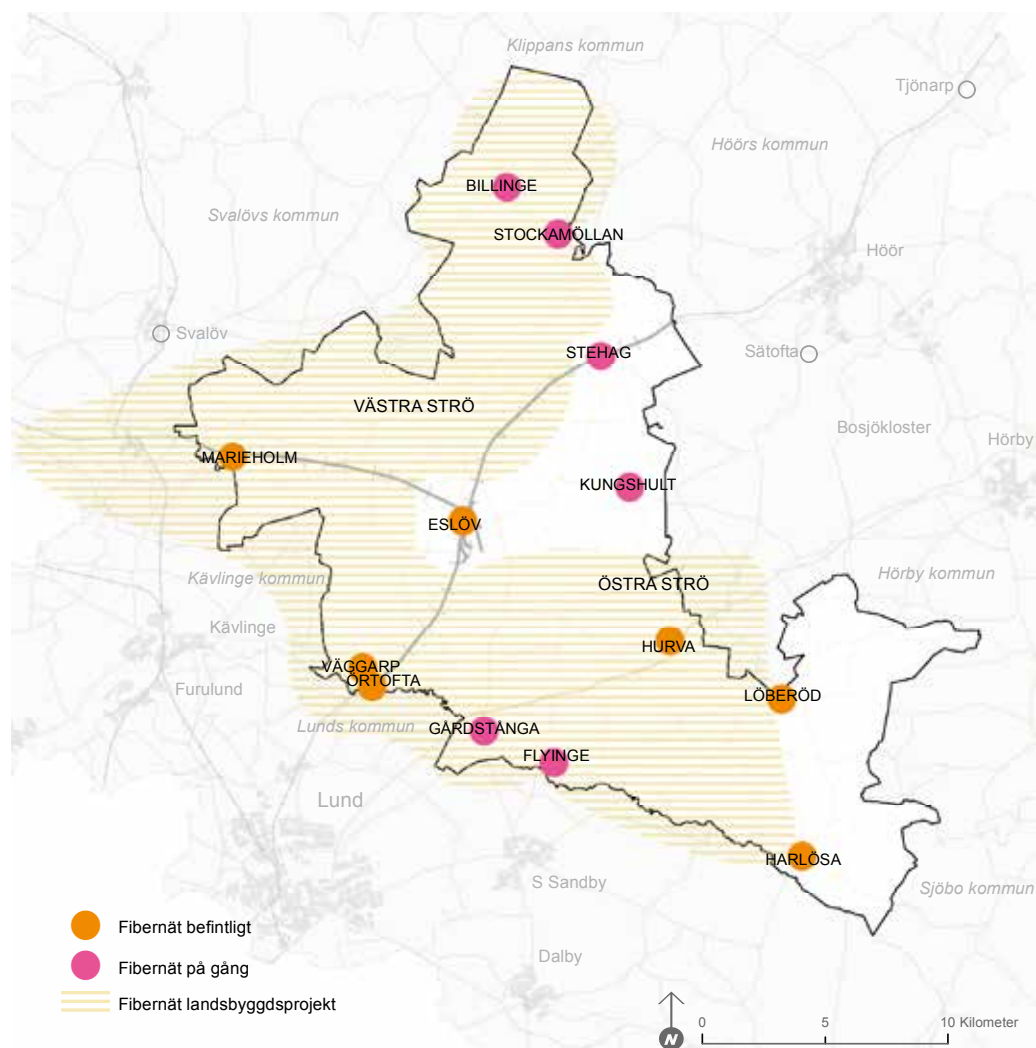
En väl utbyggd digital infrastruktur skapar förutsättning för hållbar tillväxt och konkurrenskraft såväl i byar som på landsbygd. Tillgång till bredband med hög överföringshastighet bidrar till kommunens attraktivitet för

boende, näringsliv och kulturliv och är därmed viktig för kommunens utveckling.

Det är också ett steg mot Region Skånes mål att det ska vara möjligt att bo och verka i hela Skåne. Ett väl utbyggt bredbandsnät är inte minst viktigt för att kunna bedriva skolor, omsorg och avancerad sjukvård i hemmet vilket är en förutsättning för att fler äldre ska ges möjlighet att bo kvar hemma.

Det nationella målet för området är att 90 procent, och det regionala att 95 procent, av alla hushåll och företag bör ha tillgång till bredband om minst 100 Mbit/s år 2020. Bredbandspolicyn för Eslöv kommun antogs av kommunfullmäktige i november 2013. Enligt denna ska Eslövs kommun underlätta för marknaden att åstadkomma att minst 95 procent av kommunens hushåll och företag har möjlighet att ansluta sig till bredband med en hastighet på minst 100 Mbit per sekund år 2020.

Eslövs kommun ska verka för att utbyggnad sker i såväl i byar som på landsbygd. I samband med expansion och nybyggnation ska områden och fastigheter förberedas för såväl mobil som fast digital infrastruktur.



Nuläge av digital infrastruktur i Eslövs kommun

# PLANFÖRSLAG & UTVECKLINGSSTRATEGI FÖR NÄRINGS LIV

## UTVECKLINGSSTRATEGI

- **Beakta näringslivets behov i fysisk planering**
- **Utveckla samarbetet mellan näringsliv och fysisk planering**
- **Eftersträva flexibel användning av fastigheter utifrån verksamhetens karaktär**
- **Fortsätt verka för ökad tillgänglighet och utnyttja närheten till Skånes regionala tillväxtmotorer (Malmö, Lund, Helsingborg, Kristianstad/Hässleholm)**
- **Stärk kommunens identitet och profil genom att lyfta fram och skapa förutsättningar för starka näringsgrenar i Eslövs kommun**
- **Utveckla samverkan med universitet, högskolor och andra utbildningsaktörer i regionen**
- **Skapa och utveckla förutsättningar för ett diversifierat näringsliv**
- **Arbeta för nya företagsetableringar genom attraktiva boendemiljöer och god service, bra livskvalitet och en aktiv näringslivspolitik**
- **Jordbruksmarkens värden ska vägas mot de värden som skapas av att nyttja marken för annat ändamål**
- **Möjliggöra framväxt av nya destinationer för besökare och främja utveckling av befintliga företag och nyetableringar inom besöksnäringen i Eslövs kommun eller inom de geografiska avgränsningarna för MittSkåne Turism**
- **Profilering av verksamhetsområden underlättar företagsetableringar**

Näringslivets utveckling är en avgörande drivkraft för en hållbar samhällsutveckling och tillväxt i Eslövs kommun. Genom att bidra till skatteintänker, sysselsättning men också innovation och integration har näringslivet en mångsidig och avgörande roll för kommunens utveckling. Ett bra företagsklimat, som gör det enkelt att starta, driva och utveckla företag, skapar förutsättningar för en konkurrenskraftig och attraktiv kommun.

De största privata näringsgrenarna i Eslövs kommun utgörs av tillverkningsindustri och handel. Tillverkningsindustrin svarar för cirka 20 procent av den totala sysselsättningen.

En av de absolut viktigaste faktorerna för utveckling av välfärden är att befolkningen är i arbete. Sysselsättningsgraden i Eslövs kommun uppgick till närmare 78 procent år 2014. I jämförelse med Skåne som helhet är det sex procentenheter högre och en procentenhet högre än i riket.

Näringslivets strukturomvandling påverkar även Eslövs kommun. Sedan millennieskiftet har antalet anställda inom industrin minskat med närmare 30 procent i kommunen. Samtidigt finns det tecken som pekar på en positiv utveckling av näringsgrenen i Eslöv i form av antalet anställda har ökat under de senaste fyra åren. Detta kan eventuellt förklaras av en så kallad åter-

industrialisering.

Några av Eslövs största privata arbetsgivare, till exempel Orkla Foods och Nordic Sugar, är verksamma inom livsmedelssektorn. Branschens betydelse för Eslövs kommun stärks ytterligare av det stora antal lantbrukare och företag med försäljning och service av entreprenad- och lantbruksmaskiner. Det samtida intresset för en hälsosam och aktiv livsstil kombinerat med efterfrågan på närproducerade livsmedel kan i framtiden bidra till en fortsatt stark utveckling av livsmedelssektorn i Eslövs kommun. Det är viktigt att värna om jordbruksmarken i Eslövs kommun, såväl utifrån ett globalt som lokalt försörjningsperspektiv men även för att stärka livsmedelsnäringen i kommunen.

På liknande sätt går det att koppla ökningen av antalet sysselsatta inom tjänstesektorn till näringslivets strukturomvandling. Under de senaste 15 åren går det att se en markant tillväxt inom såväl tjänstesektorn som byggbranschen. Andelen sysselsatta inom byggbranschen är högre i Eslövs kommun än i såväl Skåne som i Sverige som helhet.

Besöksnäringen har blivit en av Sveriges nya basnäringar. Inom de kommande åren förväntas såväl antalet besökare och sysselsatta som företag att öka markant inom näringen. Hittills har inte besöksnäringen varit en prioriterad näringsgren i Eslövs kommun emel-



lertid finns det en stor potential. Detta handlar dels om möjligheten att upptäcka olika besöksupplevelser i Eslövs kommun men också nyetablering samt utveckling av befintliga företag inom näringen. En allt större del av vår disponibla inkomst läggs på upplevelser. Tillsammans med andra tender kopplat till mat, hälsa och livsstil finns det tydliga tendenser på att besöksnäringen har en stark framtidspotential i kommunen. Detta förstärks ytterligare genom närheten till storstadsregionerna och tillgången en god infrastruktur.

Eslövs kommun, liksom många andra svenska kommuner, står inför en utmaning gällande centrumhandeln i relation till såväl externhandel och internhandel som förändrade konsumentbeteenden. Under 2015 omsatte handeln i Eslövs kommun mer än 1,2 miljarder kronor, vilket är en ökning med 15 procent sedan 2010 och cirka 3 procentenheter högre än i Skåne och riket.

Ett diversifierat näringsliv tillsammans med tydligt profilerade näringsgrenar stärker konkurrenskraften och minskar den kommunala sårbarheten. I skärningarna mellan branscherna skapas det förutsättningar för innovation och kunskapsöverföring samtidigt som näringsgrenarna kompletterar varandra. Mixen av små och stora företag skapar likaledes en motståndskraftig näringslivsstruktur i en föränderlig omvärld. Den fysiska planeringen bör därför ta hänsyn till näringslivsstrukturens behov och utvecklingspotential genom att exempelvis möjliggöra för små företag att växa med närhet till kollektivtrafik och service i centrala Eslöv. Det är även viktigt att den fysiska planeringen tar hänsyn till personal- och verksamhetsintensiva företag som är lokaliserade inom de mer centrala delarna av Eslöv.



Näringslivsdagarna år 2013, Eslövs kommun.

I framtida planering bör emellertid nya och ytkrävande verksamheter etableras i stadens och byarnas utkanter med närhet till kollektivtrafik för att stärka hållbart resande men också öka attraktiviteten för verksamheten.

Eslövs kommuns geografiska läge och goda kommunikationer innebär en god tillgång till flertal stora arbetsmarknadsregioner, vilket kommer att stärkas ytterligare genom den nya Marieholmsbanan. Med god tillgång till tåg- och vägnät nås exempelvis ESS och MAX IV inom 15 minuter, Köpenhamns flygplats Kastrup inom 45 minuter och fler än hälften av alla företag i Skandinavien inom 3 timmar. Det strategiska läget möjliggör en hög in- och utpendling. Sedan 2000 har inpendlingen till Eslövs kommun ökat med närmare 25 procent samtidigt som utpendlingen har ökat med 50 procent. Totalt pendlade 4500 personer till kommunen 2014 jämfört med cirka 8400 som pendlade ut.

Etableringarna av ESS och MAX IV kommer att få stor betydelse för hela regionen och det är viktigt att Eslövs kommun drar fördelar av färdigställandet tillsammans med andra aktörer för att stärka kommunens roll i regionen.

En välutbildad befolkning är en viktig faktor för att hålla ner arbetslösheten och öka konkurrenskraften. Tillgången till kvalificerad arbetskraft är också en avgörande faktor i samband med företagsetableringar och lokaliseringsbeslut.

Generellt har Eslövs kommuns befolkning mellan 20-64 år en lägre utbildningsnivå. Andelen med minst tre årig eftergymnasial utbildning uppgick till 17,4 procent jämfört med Skånes 23 procent och rikets 22 procent.



Näringslivsdagarna år 2016, dansuppvisning av Attitude 69.



# PLANFÖRSLAG & UTVECKLINGSSTRATEGI FÖR RISKER

## UTVECKLINGSSTRATEGI

- **Prioritera förbättrad ljudmiljö i staden och byarna, främst för boende nära järnvägen men även med syfte att möjliggöra byggnation närmare järnväg.**
- **Värna de tysta områdena i norra delen av kommunen**
- **Verka för god vattenkvalitet i samtliga vattendrag, med särskilt fokus på övergödningsproblematik**
- **Undvik att bygga i båtomsråden för sjöar och vattendrag**
- **Områden som är förorenade och ligger inom områden med risk för översvämning bör uppmärksammas särskilt och åtgärder bör föreslås och prioriteras**
- **Verka för mer planerad, egeninitierad tillsyn av förorenade områden. Uppmuntra och verka för fler MIFO-inventeringar för att fler riskklassningar kan genomföras**
- **Minska störningarna av buller och vibrationer - granska särskilt vid förtätning**
- **Omlokalisera miljöfarliga verksamheter från attraktiva boendelägen/handelsområden**

## MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER

Miljöfarliga verksamheter prövas olika beroende på vilken störningsgrad de kan väntas ha. Skyddsavstånden skiftar med graden av störning. Det finns tillståndspliktiga verksamheter (det som kallas A- och B-verksamheter) och det finns anmälningspliktiga verksamheter (så kallade C-verksamheter). Tillståndspliktiga verksamheter söker sina tillstånd via Länsstyrelsen och anmälningspliktiga via kommunen.

Ny bebyggelse och utökning av befintliga verksamheter sker med miljöbalken och plan- och bygglagens reglering. I bedömningen ingår att beakta transporter till och från verksamheten, samt möjligheten till utveckling. När miljöfarliga verksamheter etableras på landsbygden ska hänsyn tas till lantbruk, bostäder, värdefulla natur-/kulturområden, hästgårdar och andra verksamheter.

På sikt ska de miljöfarliga verksamheter som ligger i attraktiva boendelägen/handelsområden (det gäller framförallt inne i Eslövs stad) omlokaliseras till bättre lägen längre ifrån bostadsbebyggelse.

## FÖRORENADE OMRÅDEN

Förorenade områden har uppstått ofta genom att en verksamhet som hanterat kemikalier varit verksam. Förorenade områden finns dokumenterade bland annat av länsstyrelsen i Skåne, så kallade MIFO-områden (Metodik för Inventering av Förorenade Områden). Dessa finns tillgängliga i kommunens GIS-system och signalerar på så sätt vid exempelvis plan- och bygglov-ärenden.

Inom kommunen finns cirka 200 fastigheter där marken är eller misstänks vara förorenad. Ungefär en fjärdedel av dessa är riskklassade, med varierande grad av säkerhet i bedömningen. Riskklassningen utgår från Naturvårdsverkets Metodik för identifiering av förorenade områden (MIFO), med en fyrgradig skala; Klass 1 - Mycket stor risk Klass 2 - Stor risk Klass 3 - Måttlig risk Klass 4 - Liten risk.

I de allra flesta fall objekten endast identifierade som potentiellt förorenande, baserat på typ av verksamhet som bedrivits (branschklassning). Ett 50-tal objekt är inventerade enligt MIFO steg 1. För dessa baseras riskklassningen på identifiering samt specifik utredning av objektets historik. Några objekt är riskklassade enligt MIFO steg 2, vilket omfattar faktiska undersökningar av föroreningsituationen.

Vid efterbehandlade objekt, där sanering genomförts, kvarlämnas i allmänhet resthalter. Ofta sker sanering ner till föroreningsnivåer enligt generella riktvärden för Mindre känslig markanvändning, MKM, eller Känslig markanvändning, KM. Särskilt vid områden som sanerats ner till MKM, så måste restföroreningarna beaktas om markanvändningen förändras.

Inom kommunen finns det för närvarande två objekt i den högsta riskklassen. Ett område i Getinge, förorenat av tidigare tillverkning av bekämpningsmedel, och det område där Eslövs gasverk tidigare låg. Miljö och Samhällsbyggnad driver sedan 2014 Getingeprojektet som syftar till att sanera det tidigare fabriksområdet, och del av Kävlingeåns strand. Projektet är stat-

ligt finansierat och beräknas pågå till 2019. Miljö och Samhällsbyggnad har även ansökt om statliga bidragsmedel för utredning av föroreningsituationen kring Eslövs gasverk.

I den näst högst riskklassen finns ett tiotal objekt; Eslövs flygfält, ett par nedlagda kommunala deponier, Skytteskogen (före detta skjutbana), en före detta bilskrot, några före detta plantskolor samt Marieholms Yllefabrik. I de lägre riskklasserna finns cirka 30 objekt i riskklass 3 och ett tiotal i riskklass 4.

Det finns ett stort behov av mer och fördjupad kunskap om många av de förorenade områdena inom kommunen. Inom ramen för den kommunala miljötillsynen behövs mer planerad, egeninitierad tillsyn. Tillsynen behöver verka för att den som ansvarar för förorenade områden genomför MIFO-inventeringar så att fler fördjupade riskklassningar kan genomföras.

Markföroreningsfrågorna behöver även utredas i samband med kommunens planarbete och i samband med bygglovsprövning. Kommunen kan även ha ett ansvar att utreda i egenskap av markägare.

## ÖVERSVÄMNING OCH KLIMATANPASSNING

Klimatanpassningsarbetet i Eslövs kommun behöver utökas.

Översvämningar har skett vid ett flertal tillfällen inom Eslövs kommun - bland annat längs Kävlingeån. Med anledning av det bör det göras översvämningsskarteringar för Örtofta/Väggarp, Gårdstånga och Flyinge innan ny bebyggelse tillkommer. En övergripande översvämningsskartering har gjorts av Länsstyrelsen. För Eslövs stad har en skyfallsskartering gjorts, som bör arbetas vidare med under 2017.

Befintliga och nya grönområden tar hand om nederbörd. Med anledning av klimatförändringarna kommer dessa grönområden bli allt viktigare och fler innovativa lösningar kommer att krävas för att ta hand om ökade nederbörds mängder. Gröna väggar, gröna tak och andra uppsamlade och fördröjande åtgärder bör studeras vidare i en klimatanpassningsplan eller liknande framöver. Klimatanpassning kan även handla

om mer grönska i miljöer där det finns mycket hårdgjorda ytor och mark för att dämpa effekterna av högre temperaturer - exempelvis inne i centrala Eslöv men också se över hur det ser ut kring vård- och omsorgsboenden, förskolor, skolor - det vill säga där människor som är särskilt känsliga mot höga temperaturer vistas.

## FARLIGT GODS

Begreppet farligt gods är att ämnen och föremål som transporteras och då kan vara skadliga för människor, miljö och egendom. Det finns rekommenderade leder för farligt gods och det finns förbuds zoner (finns det i Eslöv). Det finns också förbud att framföra farligt gods på väg 976 i Eslövs kommun (väster om Vombsjön).

Med översiktsplanens fokus på att förtäta i staden och byarna kan det krävas extra åtgärder/utredningar/analyser där farligt gods transporteras.

## BULLER

Minimera störningarna från buller i hela kommunen. Värna och skydda de tysta områdena, framförallt i norra delen av kommunen. Behovet av tysta platser ökar allteftersom samhället blir alltmer ljudstört. Buller och vibrationer är ett folkhälsoproblem. Det skapas framförallt av fordonstrafik och från vissa verksamheter.

Att förtäta och bygga ut med kollektivtrafikstråk och väl utvecklad gång- och cykeltrafik är ett sätt att möjliggöra för mer hållbara transportvanor. Samtidigt är det vid förtätning ibland svårt att uppnå godtagbara bullernivåer. Avsteg från riksdagens bullerriktlinjer får göras vid speciella tillfällen och enligt särskilda kriterier, där ibland tillgång till service och kollektivtrafik, men även möjlighet att ordna så kallad tyst sida (att en av sidorna på huset är mot en tyst sida och då även att bostaden är genomgående). Överförs fler resor till kollektivtrafik och gång/cykel finns det möjligheter att minska buller- och vibrationsnivåerna i de centrala delarna.

I byarna är det framförallt (förutom järnväg) genomfartsvägarna som orsakar buller. Det som lyftes fram i dialogarbetet var framförallt störningarna i form av hastigheter och trafiksäkerhet för barn. En del av detta var kopplat till mängderna tung trafik/godstrafik som går genom byarna.

Översvämning i Flyinge, juli 2011.



# PLANFÖRSLAG & UTVECKLINGSSTRATEGI FÖR SOCIAL HÅLLBARHET

## UTVECKLINGSSTRATEGI

- Människors behov är grunden i all samhällsplanering. Social hållbarhet är en självklar del av alla faser inom fysisk planering i Eslövs kommun - allt från strategisk nivå till detaljnivå
- Synliggör Eslövs kommuns arbete med barnrättsfrågor i regionen med fokus på barns rätt till inflytande, utveckling och trygghet
- Förstärka det medskapande förhållningssättet till fysisk planering, där relevanta aktörer (invånare, idéburna organisationer och näringsliv) i ett tidigt stadium bjuds in till en medskapande process
- Verka för en aktiv samverkan mellan kommun, idéburna organisationer och näringsliv för att utveckla icke-kommersiella mötesplatser
- Vid all fysisk planering ska invånares olika erfarenheter och behov synliggöras, belysas och beaktas. Metoder för hur delaktighet och medskapandet kan utvecklas ska tas fram och tillföras arbetet med sociala konsekvensanalyser med utgångspunkt i funktionalitet, religion, etnicitet, könsidentitet, könsuttryck, ålder och sexuell läggning
- Tillkommande kommungemensamma satsningar ska placeras strategiskt för att öka rörelser mellan olika områden och uppmuntra att människor möts och samtalar
- Arbeta särskilt med att stärka kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, integration, mötesplatser, utemiljöer, fritid/rörelse, skola och en blandning av bostäder i hela kommunen för likvärdig tillgång för kvinnor och män till utbildning och arbete
- Tillgänglighetsaspekter ska beaktas vid all utformning av offentliga platser och miljöer.
- Undersök förutsättningarna och stärk kollektivtrafiken där det gynnar en likvärdig tillgång för både kvinnor och män. Grupper som inte har tillgång till bil ska prioriteras, exempelvis äldre, barn, ungdomar, personer med funktionsnedsättning, kvinnor. Trygghet i samband med resandet ska prioriteras.

## SOCIAL HÅLLBARHET I FYSISK PLANERING

Ett socialt hållbart Eslöv är en kommun där barn, unga, vuxna och äldre trivs, utvecklas och mår bra. I Eslöv ska människor ha möjlighet att vara med och forma sin vardag och bidra till platsens ständiga utveckling. Staden och byarna ska vara trygga livsmiljöer där människor kan röra sig fritt, uppnå en god hälsa på lika villkor och där tillgången till service är god och jämlik.

Kommunens utgångspunkt är goda kunskaper om hälsoläget och en medvetenhet om att hälsa inte främst avgörs av livsstilsfaktorer, utan strukturella faktorer och samhälleliga förutsättningar (arbete, bostad, skola, fritid). Eslöv vill ta chansen att påverka de strukturella bestämningsfaktorerna för hälsa genom en hållbar fysisk planering och samhällsstyrning.

Social hållbarhet är ett brett begrepp som kan betyda olika saker för olika människor beroende på tid, plats och sammanhang. För Eslövs del handlar det om att i den fysiska planeringen alltid utgå från de människor som ska använda platsen. Hänsyn ska tas till att staden, byn och landsbygden kan behöva olika åtgärder

för att öka den sociala hållbarheten. Eslövs kommun ska erbjuda attraktiva livsmiljöer för olika faser och förutsättningar i livet.

För att nå ett socialt hållbart Eslöv finns många perspektiv som måste präglade en god samhällsplanering. Den fysiska miljön påverkar våra levnadsvanor, hur vi förhåller oss till andra i vår omgivning och hur vi mår. Ett aktivt likabehandlingsarbete handlar i enlighet med om att ta hänsyn till människors förutsättningar oavsett ålder, kön, etnicitet, religion, funktionsförmåga, sexuell läggning, könsidentitet eller könsuttryck. Fysisk planering i Eslövs kommun ska bidra till ökad mångfald och tillgänglighet för alla. Åtgärder i den fysiska miljön på såväl strategisk som operativ nivå kommer särskilt att analyseras ur ett barnrättsperspektiv.

### Barnrättsperspektiv

I Eslövs kommun ska den fysiska planeringen präglas av hög kunskap och förståelse om barns levnadsvillkor och rättigheter.

Sveriges kommuner är sedan 1990 bunda att följa bestämmelserna i FN:s konvention om barnets rättigheter (barnkonventionen). Enligt barnkonventionen ska



barnets bästa komma i främsta rummet i alla fysiska åtgärder som rör ett enskilt barn eller barn som grupp, direkt eller indirekt. Barnets bästa utreds bäst genom att väga samman vetenskap och beprövad erfarenhet med att låta barn själva komma till tals. I förändringar som gäller barn ska de få komma tilltals, barns åsikter ska ha betydelse och återkoppling till barnen ska göras. Åtgärder ska bidra till att främja barnets rätt till liv och utveckling och inget barn får diskrimineras. Genom att binda samman arenor i barns vardag (boende, förskola, skola, fritid) kan stadsmiljön utvecklas för att främja barns utveckling, rörelsefrihet och trygghet.

### Mångfalds- och jämställdhetsperspektiv

Invånarens delaktighet i processer som rör fysisk planering kan se olika ut beroende tidigare vana av delaktighet, kunskap om möjlighet till delaktighet men också huruvida kommunikationskanaler når fram. Oavsett bakgrund och erfarenheter rörande funktionalitet, religion, etnicitet, könsidentitet, könsuttryck, ålder och sexuell läggning, ska alla ges samma möjlighet till att kunna påverka och ge synpunkter på beslut. Eslövs kommun har som mål att ta ovanstående i beaktande för att säkerställa allas möjlighet till delaktighet.

## HUR SKAPAR VI ETT SOCIALT HÅLLBART ESLÖV?

Kommunfullmäktige i Eslöv antog i oktober 2015 Program för socialt hållbar utveckling som gäller för perioden 2015-2019. De prioriterade områdena är sysselsättning, offentliga miljöer och psykisk hälsa och grundar sig i kommunens folkhälsorapport. Arbetet med att leda en socialt hållbar utveckling i Eslövs kommun ligger direkt under kommunstyrelsen och samordnas i Rådet för hälsa och trygghet och genom förvaltningsövergripande samverkan. Kommunens insatser för att skapa social hållbarhet följs upp genom ett välfärdsbokslut och sammantaget har dessa insatser bland annat gett utmärkelsen Årets folkhälsokommun 2014.

Kopplingarna mellan fysisk planering och social hållbarhet kan ytterligare förstärkas och därför pekar översiktsplanen ut detta som en av de viktigaste utvecklingsstrategierna.

Den fysiska planeringen kan påverka social hållbarhet genom bland annat:

- » Tillvaratagande av människors erfarenheter och kunskaper
- » Lokaliseringsprinciper för förskola, skola, fritidshem, vård- och omsorgsboende med tillräckligt stora och kvalitativa utemiljöer
- » Strategier för att tillgodose de allmänna intressena - exempelvis tillräckligt friyta för lek och utevistelse, service, parker och grönområden, goda färdvägar med gång-/cykel/kollektivtrafik.

- » Blandade upplåtelseformer på bostäder
- » Blandade bostadstyper
- » Ett väl utbyggt och sammankopplat gång- och cykelvägnät
- » En väl utvecklad och tillgänglig kollektivtrafik
- » En tillgänglig och attraktiv gröstruktur
- » Mötesplatser av olika storlek, form och målgrupp
- » Minskad barriäreffekt mellan olika områden, exempelvis genom förtätning och/eller tillförande av funktioner

Eslövs kommun ska verka för att skapa så rättvisa, inkluderande miljöer som möjligt. Invånare i Eslövs kommun ska oavsett ålder eller var man bor ges stora möjligheter till delaktighet i samhällsutvecklingen. Detta ställer krav på kommunen att utveckla metoder och öppna upp för medskapande dialog på ett tidigt stadium. Eslövs kommun ska fortsätta att utveckla metoder och rutiner för hur barnrättsarbete och social hållbarhet kan stärkas i den fysiska planeringen. Områdesspecifika satsningar ska göras utifrån prioriteringar baserade på kunskap om människors levnadsvillkor i olika kommundelar. Att skapa ett socialt hållbart Eslöv handlar om att satsa tidigt och förebyggande där behoven är störst.



*Barkbåtstävling Trollenäs, 2015.*



*Lek i stadsparken i Eslöv, 2016.*



# PLANFÖRSLAG & UTVECKLINGSSTRATEGI FÖR TEKNISK FÖRSÖRJNING

## UTVECKLINGSSTRATEGIER

- Ny bebyggelse ska inte tillåtas i lågpunkter i landskapet och i inestängda områden
- Utbyggnad sker där det finns möjlighet till kommunalt vatten och avlopp
- Undvik att bygga i båtadsområden för sjöar och vattendrag
- Dagvatten ska i möjligaste mån fördröjas lokalt
- Där förtätningar görs, förbättras också möjligheterna till lokalt omhändertagande och grönstrukturen används som både en attraktivitet och funktion för dagvattenhanteringen. Förbättringar där det tidigare fanns problem med översvämningar har nu gjorts/planeras för

## VATTEN OCH AVLOPP

Vatten- och avloppssystemet är tekniska system som är viktiga vid planering av nya bostäder och verksamheter. En översiktsplan bidrar till det långsiktiga perspektivet för denna typ av verksamhet och ger en framförhållning. Med anledning av detta är det väsentligt att en prioritering och planering läggs fast. Översiktsplanen förordar förtätning som utbyggnadsprincip för både staden och byarna - vilket ställer krav på det tekniska systemet. En utspridning av satsningarna leder till svårigheter i planeringen och kostnadsberäkningar. Ett förändrat klimat ställer också nya krav på befintliga tekniska system.

I dagsläget har samtliga byar och staden sina olika förutsättningar, problem och behov.

### Vatten

Dricksvattenförsörjning i Eslövs kommun sker via kommunalförbundet VA SYD (där även Malmö, Lund och Burlöv ingår). VA SYD köper vattnet från Syd-vatten och vattnet tas från sjön Bolmen i Småland och Vombsjön.

Ungefär 90 procent av hushållen i Eslövs kommun är anslutna till det kommunala vattensystemet, resterande 10% får sitt vatten från lokala vattentäkter. Livsmedelsindustrin i Eslövs kommun är stor och kräver mycket vatten. Likaså används vatten i vissa orter för brandsläckning. Störningar i dricksvattenförsörjningen påverkar både avloppssystem och fjärrvärmeverk då de är i behov av kontinuerlig tillförsel av vatten.

En VA-utbyggnadsplan antogs av kommunfullmäktige 25 maj 2015. Denna syftade till att tydliggöra kommunens ansvar att ordna VA-försörjning enligt 6§ i Lagen om allmänna vattentjänster. VA-utbyggnadsplanen redovisar åtta områden som ska anslutas till det kommunala dricksvattennätet fram till 2023. Utöver

detta ska fem områden utredas vidare för eventuell anslutning till nätet. VA-utbyggnadsplanen innehåller även bedömningsgrunder för att avgöra om och när kommunalt ansvar att ordna kommunalt vatten och avlopp gäller.

Ringsjöverket och västra Ringsjön har nyligen utsetts som riksintresse för vattenförsörjningen och ska därmed värnas särskilt. Det som kan försvåra utnyttjandet av riksintresset ska undvikas, bland annat exploatering intill vattenverket, olyckor vid hantering av bekämpningsmedel eller trafikolyckor och större utsläpp. Anläggningen behöver ha möjlighet att utöka kapaciteten.

### Dagvatten

Dagvatten är regn eller smältvatten som faller på hårdgjorda ytor. Inom detaljplanelagt område har kommunen ansvar att avleda detta. Mängden dagvatten ökar allteftersom bebyggelsen utökas och andelen hårdgjorda ytor ökar. Klimatförändringarna innebär att framförallt låglänta områden behöver studeras noggrannare innan detaljplaneläggning för att säkerställa att det finns tillräckliga ytor för fördröjning eller utjämning av dagvatten.

Dagvattnet för ofta med sig föroreningar till mark, närliggande vattendrag och grundvatten. Dagvatten ska tas hand om lokalt, fördröjas och renas innan det leds bort, så nära källan som möjligt och helst i öppen dagvattenhantering. Det ställer krav både på ytor för hantering av dagvatten (som med fördel kan användas även till annat, så kallat multifunktionella ytor) men också i framtiden ställa mer krav på varje enskild fastighetsägare. För att säkerställa att ytor för dagvattnet finns, värnas de gröna områden som finns idag har och för den dagvattenstrategi som tas fram kommer vissa ytor att särskilt värnas.

Under 2016 har en skyfallskartering gjorts för Eslövs stad. Här redovisas vilka ytor som kan översvämmas vid kraftiga regn. Dessa områden bör således undvika att bebyggas, alternativt åtgärdas för minskad risk för negativa effekter. Under 2016-2017 kommer en dagvattenstrategi för Eslövs kommun att tas fram. Översvämningskarteringar behöver göras för samtliga byar och staden i Eslövs kommun. Byarna längs Kävlingeån/Bråån (Örtofta/Väggarp, Gårdstånga, Flyinge), Saxån (Marieholm) och Stehag bör prioriteras först, innan ny bebyggelse tillkommer.

Det är av vikt att aktivt arbeta med fördröjande åtgärder för dagvattnet. Olika åtgärder med vattenhållande och renande förmågor som kan fördröja och rena dagvattnet är nödvändigt - med ett förändrat klimat ökar behovet av dessa åtgärder. Som nämnts under "Gröna och blå strukturer" bör en grönplan tas fram för Eslövs kommun och Eslövs stad. I arbetet med den bör även grönområdenas förmåga att ta hand om dagvatten synliggöras. behövs tillsammans med andra åtgärder (gröna tak, väggar med mera)

### Avlopp

Det finns åtta avloppsreningsverk i Eslövs kommun. Kommunalförbundet VA-syd driver dessa. Nyligen har en "Åtgärdsplan för Eslövs avloppsledningsnät" tagits fram av VA-syd.

De huvudsakliga recipienterna för utsläpp av avloppsvatten är Rönneå, Saxån, Kävlingeån med biflöde Bråån. Mindre delar av Västra Ringsjön och Vombsjön utgör också recipient.

För vattendirektivet, det europeiska ramdirektivet för vatten, finns målet att alla ytvatten i EU-länderna ska ha god ekologisk och kemisk status samt att alla grundvatten ska ha god kemisk och kvantitativ status. Inom Eslövs kommun har samtliga ytvattenförekomster övergödningssproblematik, där enskilda avloppsanläggningar och lantbruk är bidragande orsaker. Ingen av ytvattenförekomsterna har idag god ekologisk status. Samtliga grundvattenförekomster har god kvantitativ och kvalitativ status.

Avloppsreningsverket i Flyinge kommer att läggas ner och avloppsvattnet kommer då ledas till Södra Sandbys avloppsreningsverk som ligger i Lunds kommun. Innan detta

kan ske ska Södra Sandbys avloppsreningsverk byggas om. Detta beräknas i nuläget vara klart i slutet av 2018. Detta innebär begränsade möjligheter att koppla på fler bostäder innan ombyggnaden är klar. Harlösas avloppsvatten pumpas till Fortifikationsverkets avloppsreningsverk på Revingehed, som ligger i Lunds kommun.

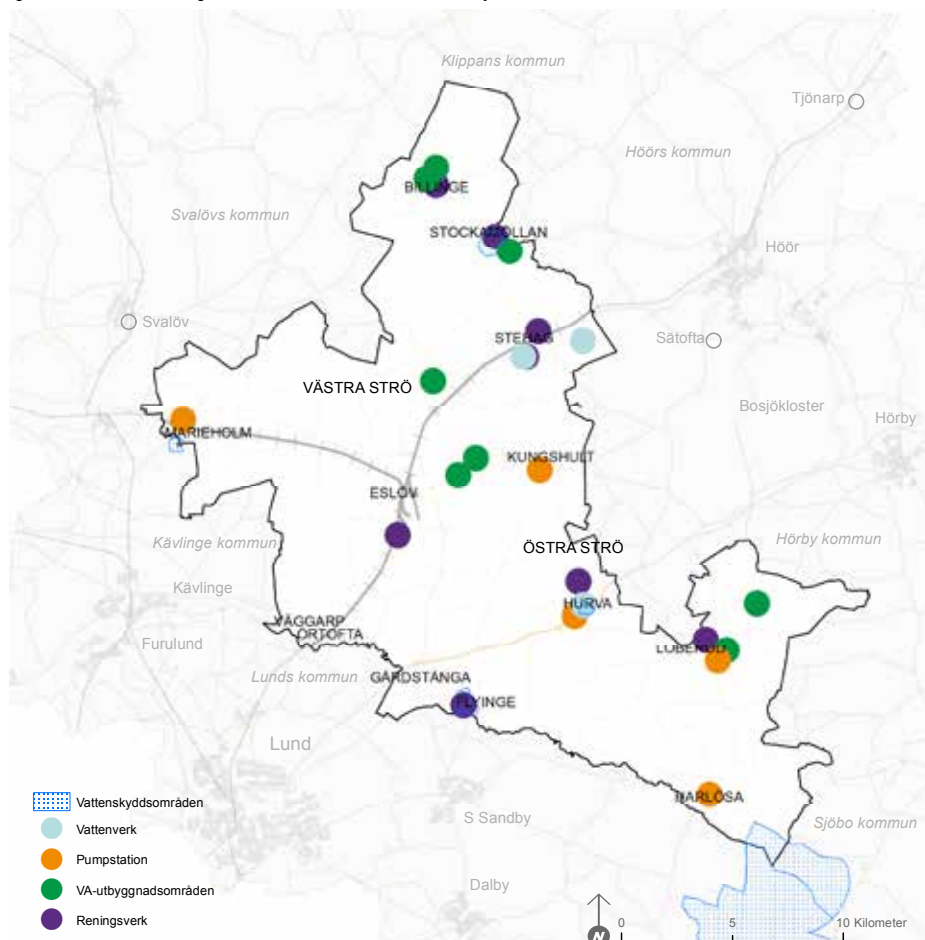
Eslövs kommun tog 2015 fram en VA-utbyggnadsplan som klargjorde situationen för de enskilda avloppslösningarna inom kommunen som ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppssystem. I planen pekades sju områden ut, som ska anslutas till det kommunala avloppsnätet fram till 2023 (åtta områden pekades ut, men ett område avsåg endast vatten). Utöver detta ska fem områden utredas vidare för eventuell anslutning till nätet.

### SKYDDSDOMRÅDE VATTENTÄKT

Grundvattenresurser som är viktiga för vattenförsörjningen på lång sikt ska ha ett bra skydd. Ett vattenskyddsområde skyddar mot förorening från fasta verksamheter och markanvändning, men inte aktuella utsläpp. För vattenskyddsområdet ska föreskrifter finnas.

Det finns fem vattenskyddsområden inom Eslövs kommun - Hurva, Flyinge, Vombsjön, Marieholm och Stockamöllan.

I Hurva ersattes markägaren för begränsningar i nyttjandet på grund av närheten till skyddsområde vattentäkt. I Stockamöllan har Eslövs kommun köpt in mark för vattenskyddsområdet.



# PLANFÖRSLAG & UTVECKLINGSSTRATEGI FÖR VINDKRAFT

## UTVECKLINGSSTRATEGI

- Eslövs kommun bidrar med närproducerad grön el till närområdet
- Eslövs kommun ska dela med sig av erfarenheterna och den långa historia kring vindkraftsetableringar till andra kommuner och regioner
- Eslövs kommun är positiv till etablering av vindkraftverk och varje ansökan ska behandlas individuellt
- Använd och utveckla befintliga tillstånds- och anmälnings-/bygglovprocesser för prövning av vindkraftsetableringar
- Använd policy och riktlinjer för prövning av vindkraftsärenden som grund för bedömningarna.

I Eslövs kommun etablerades de första vindkraftverken i början av 1990-talet. Genom sin tidiga och omfattande etablering av vindkraft har Eslövs kommun i hög grad bidragit till vindkraftens teknikutveckling och kunskapsuppbyggnad avseende ärendehantering och upplevda störningar.

Dagens verk med en installerad märkeffekt på 2-2,5 MW producerar cirka 5 GWh per år vilket motsvarar årsbehovet för cirka 1000 villor. Eslövs kommun har i dagsläget 48 anmälnings-/tillståndspliktiga vindkraftverk. Det ger Eslövs kommun en topplacering när det gäller antalet vindkraftverk inom en kommun. Nära hälften av Eslövs kommuns behov av elkraft produceras av vindkraft. Inom Eslövs kommun produceras det i dagsläget cirka 140 GWh el per år vilket med tanke på Eslövs kommuns storlek och relativa befolkningstäthet är ett betydande bidrag till det nationella målet på 30 TWh per år 2020. Som en jämförelse kan nämnas att om alla kommuner producerade motsvarande mängd el per kvadratkilometer så skulle det kunna produceras cirka 7000 TWh per år i Sverige.

I augusti 2009 gjordes förändringar i plan- och bygglagen, miljöbalken och förordningen om miljöfarlig

verksamhet och hälsoskydd. Förändringen var avsedd att förenkla prövningen och förhindra dubbelprövning enligt både miljöbalk och plan och bygglag.

Prövning av vindkraftetableringar kan göras antingen via tillståndsprövning (så kallad B-verksamhet) eller via anmälan (så kallad C-verksamhet). Tillståndsprövning ger vindkraftsverksamheten ett juridiskt säkrare skydd, tillståndsärenden kan riskera att påverkas vid etablering av andra verksamheter/bostäder i närheten. Tillståndsprövningen är dock mycket dyrare. Se vidare på nästa uppslag - beskrivning av anmälnings- och tillståndsprövningen för vindkraftetableringar.

I översiktsplanen från 2001 gjordes en kartläggning över vilka områden som ansågs lämpliga för vindkraftsetableringar. Områdena pekades i huvudsak ut med tanke på deras goda vindlägen och därmed stora potential att producera energi. Dessa goda vindlägen sammanfaller med de områden där det idag finns etablerade vindkraftverk.

## POLICY OCH RIKTLINJER FÖR VINDKRAFTVERK

Nedanstående policy och riktlinjer grundar sig på lokala förutsättningar, lagstiftning och rättspraxis. Eslövs kommun anser att den individuella prövningen är bästa sättet att avgöra lämpligheten, då det är en omfattande process och garanterar insyn från de som är berörda. Detta innebär att Eslövs kommun vid samtliga tillståndsansökningar bör tillstyrka en prövning hos länsstyrelsen - men formulera vad länsstyrelsen bör ta hänsyn till.

Följande ska gälla vid beslut om lov för uppförande av vindkraftverk i Eslövs kommun:

1. Lokalisering av vindkraftverk bör i första hand göras i kommunens södra delar i den så kallade slättbygden. Slättbygden bedöms tåla den här typen av storskaliga byggnadsverk bättre ur ett visuellt och landskapsmässigt perspektiv. I den småskaliga skogsbygden och i mellanbygden, framförallt i de öppna ytorna, upplevs ofta vindkraftverk som stora och därför bör lokalisering av vindkraft prövas mer restriktivt.
2. Vindkraftverken ska följa landskapets struktur med hänsyn till siktlinjer och vyer. Verken i grupperna ska ha likartat utseende och får inte förses med reklam.
3. Tidig information med samrådsmöte ska ske med berörda sakägare, nätägare, kommuner och länsstyrelse vid lokalisering av vindkraftverk
4. Inom ett avstånd på minst 1500 meter ska sakägare (fastighetsägare), hyresgäster, boende, och andra som har ett väsentligt intresse av frågan höras.
5. Buller från vindkraftverk får inte överskrida 40 dBA, ekvivalent ljudnivå, för områden med bostadsbebyggelse samt områden med rörligt friluftsliv där naturupplevelsena är en viktig faktor.
6. Rörliga skuggor får vid bostads- eller fritidsbebyggelse inte överstiga 8 timmar per år eller 30 minuter per dygn på störningskänslig plats. Som störningskänslig plats räknas uteplats, eller en yta på 25 m<sup>2</sup> som används för till exempel rekreation, vila eller arbete, i anslutning till bostäder.
7. Som underlag för prövningen ska det alltid göras en visualisering av den planerade vindkraftsexploateringen.
8. Vid utbyte av äldre verk blir en ny prövning aktuell.

Riktigt höga vindkraftverk eller stora grupper av medelhöga eller höga verk kräver stora ytor och ett ensartat landskap för att inte den visuella störningen ska bli alltför stor. Stora skogsområden med produktionsskog som är tydligt präglade av det moderna skogsbruket kan ha goda möjligheter att samverka med stora anläggningar.





## HISTORIK PRÖVNING

Fram till 1998 hanterades vindkraftverken enbart med hjälp av plan- och bygglagen men i och med miljöbalkens införande klassades vindkraftverk som miljöfarlig verksamhet och de blev därigenom anmälnings- eller tillståndspliktiga.

I takt med kunskapsuppbyggnaden så har också utredningsansvaret inför vindkraftsregleringar succesivt ökat och man kan konstatera att man antalet sidor i anmälnings-/tillståndsprocessen gått ifrån några få A4-sidor i början 1990-talet till hela pärmar på 2010-talet.

I augusti 2009 gjordes förändringar i plan- och bygglagen, miljöbalken och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Förändringen var avsedd att förenkla prövningen och förhindra dubbelprövning enligt både miljöbalk och plan och bygglag.

## BESKRIVNING AV ANMÄLNINGS- OCH TILLSTÅNDSPROCESSEN I VINDKRAFTÄRENDE

Prövning av vindkraftverk kan göras enligt två olika alternativ. För mindre anläggningar med färre än sju verk med totalhöjd mindre än 120 meter kan man välja en kommunal prövning. För större verk över 150 meter och grupper med fler än sju krävs en tillståndsprövning av Länsstyrelsen.

Den **kommunala prövningen** kan sägas innehålla två delar enligt nedan:

1. Prövning enligt förordningen 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 25 a § där det tydligt anges vad anmälan ska innehålla
2. Prövning enligt plan och bygglagen  
Av miljöbalken framgår att prövningen enligt de båda lagstiftningarna ska samordnas i lämplig omfattning.

Prövning hos **Länsstyrelsen** kan sägas innehålla två hudsakliga delar:

1. Kommunens tillåtlighetsprövning enligt 16 kap 4 § det så kallade kommunala vetot där kommunen får avgöra om man ska tillåta att exploatören får sin sak prövad av Länsstyrelsen
2. Tillståndsprövningen av Länsstyrelsen enligt miljöbalkens 9 kap med inhämtande av kommunens synpunkter. Vid länsstyrelsens prövning tas stor hänsyn till vad kommunen angivet i sin översiktsplan

Eftersom ett tillstånd med tillhörande villkor ger exploatören ett bättre rättsligt skydd gentemot eventuella framtida klagomål och förändrade regelverk så väljer många exploatörer att genomför prövning hos länsstyrelsen även om anläggningens storlek inte kräver det.

Tillåtlighetsprövningen enligt miljöbalken 16 kap 4 § har skapat vissa problem för många kommuner då det dels inte varit tydligt uttalat från lagstiftaren vilken kommunal nämnd som bör svara på frågan. Dels på grund av att även om man tillstyrker rätter till prövning av anläggningen hos länsstyrelsen så kan man i det framtida remissvaret om anläggningens tillåtlighet avstyrka etableringen. Om kommunen väljer att avstyrka anläggningen enligt miljöbalken 16 kap 4 §, det så kallade kommunala vetot, så är länsstyrelsen förhindrad att pröva anläggningen. Det innebär att exploatören lämnas utan rätt att få sin sak prövad på saklig grund.

Det finns alltså i och med miljöbalken 16 kap 4 § en möjlighet att utan särskilt skäl förhindra en vindkraftsanläggning. Eftersom det enligt Eslöv kommuns tolkning innebär att man åsidosätter allas rätt att få sin sak prövad på saklig grund så har man valt att ha som policy att alltid tillstyrka enligt 16 kap 4 §. I de fall man är negativ till en tillståndsansökan lägger man i stället fram argument för det i det yttrande som kommunen alltid får avge till länsstyrelsen som en del av tillståndsprocessen.

Miljöbalken 16 kap 4 § - kommunalt veto

*"Tillstånd till en anläggning för vindkraft får endast ges om den kommun där anläggningen avses att uppföras har tillstyrkt det."*

**Tillstyrkt i detta fallet innebär att säga ja till att länsstyrelsen prövar vindkraftärendet**, det vill säga att länsstyrelsen gör bedömningen om det är lämpligt eller ej. Kommunen kan i detta fall påtala vilka villkor som bör ställas.

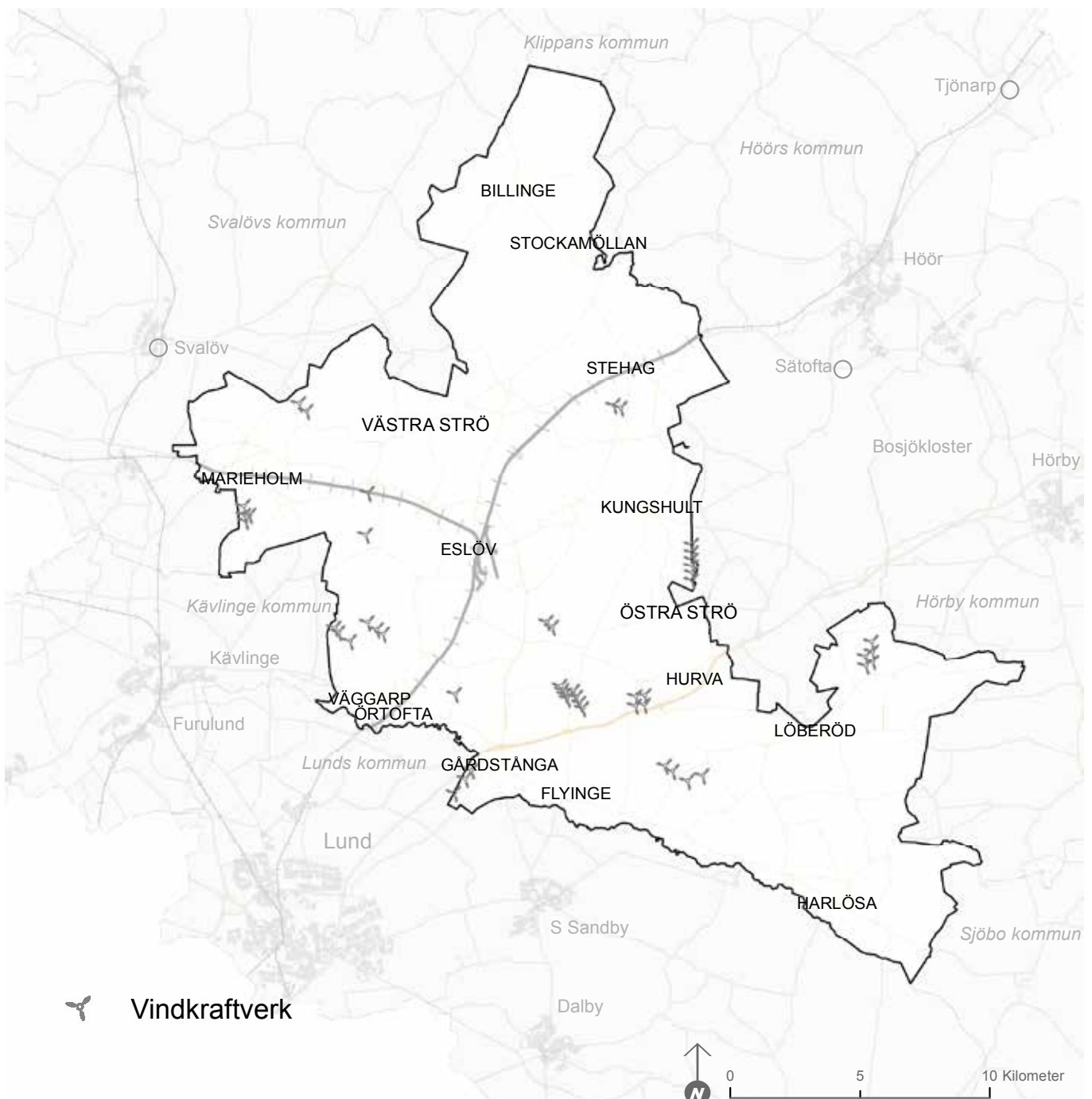
## FRAMTIDEN

Vindkraftens framtid är nära sammankopplad med utvecklingen av andra energislag och det finns fler tänkbara scenarior. I dagsläget kan man säga att vindkraften i någon mån motverkat sig själv i det att man ökat elproduktionen totalt och därmed har pris och lönsamhet sänkts. Den bilden kan förändras radikalt exempelvis genom avveckling av kärnkraften, sammankoppling med det europeiska elnätet, ny energilagring och/eller eldistributionsteknik.

Om framtiden blir mer gynnsam för vindkraft så menar många bedömare att det främst kommer att röra sig om storkaliga parker till havs. Samtidigt finns exempel i

exempelvis Tyskland på att småskalig produktion via smarta delningssystem är på frammarsch.

För att på ett bra sätt kunna möta marknads framtida eventuella krav är det viktigt att ha en genomtänkt men flexibel strategi. Av den anledningen har kommunen valt att i översiktplanen endast göra en översiktlig bedömning av var etableringar är lämpliga och i stället fokuserat på vilka kriterier som ska gälla. Det lämnar mer utrymme för att fatta välgrundade beslut i det enskilda fallet vid framtida prövningar av vindkraft-exploateringar.



# PLANFÖRSLAG OCH UTVECKLINGSSTRATEGI FÖR STAD, BYAR & LANDSBYGD

I detta avsnitt presenteras utvecklingsstrategier för varje by, staden och landsbygden kortfattat.

Planförslagen grundar sig på en sammanställning utifrån förutsättningar, gällande restriktioner och lagar, dialogerna 2015 och hur detta tillsammans bedöms ge bäst möjlighet för en hållbar utveckling.

Efter översiktsplanens antagande ska respektive nämnd och förvaltning inom Eslövs kommun ansvara för att följa den strategiska inriktning som ges för markens och vattnets användning i denna översiktsplan. I del 6 listas de åtgärder som identifierats och som bör arbetas vidare med.

Nedan presenteras en pedagogisk förklaring om vad varje uppslag för byarna innehåller.

## Innehåll

### Stad och stationsbyar

Eslöv	70
Marieholm	76
Stehag	80

### Servicebyar

Flyinge	84
Löberöd	88

### Mindre stationsbyar

Gårdstånga/Getinge	92
Hurva	94
Örtofta/Väggarp	96

### Mindre byar

Billinge	
98	
Harlösa	100
Kungshult	102
Stockamöllan	104

### Landsbygd

106

Bynamn  
Bytyp utifrån övergripande planförslag  
Kort beskrivning av byn

Utvecklingsstrategier för byn

” markerar vilka strategier som helt eller delvis är uppkomna utifrån synpunkter i dialogen 2015

Kort sammanfattning av synpunkter i dialogen 2015

Frågor till dig som bor i byn - svara gärna utifrån dessa när du lämnar dina synpunkter

Grundläggande fakta om byn

Schematisk översiktskarta med markering av var i kommunen byn ligger

Utvecklingsstrategierna konkretiserade i karta  
Endast riksintressen finns med i karta - övriga restriktioner redovisas inte här

**PLANFÖRSLAG OCH UTVECKLINGSSTRATEGI STOCKAMÖLLAN**

**DEN MINDRE BYN**  
MED NATUR, KULTUR OCH ...

**UTVECKLINGSSTRATEGI**  
Verka för ett mer koncentrerat centrum  
Prioritera för öppnade studier av byns industri, verksamheter och centrum  
Verka för ökad rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet över kommungränslagen, med fokus på bättre förutsättningar och bättre samarbete mellan kommunerna

Stärk kopplingarna mellan naturen och byn  
Stärk natur-/kulturprofilen med fokus på utveckling av rekreation och kultur  
Stärk samarbetet med Hörs kommun gällande läroplaner, rekreation och kulturvärden

**Kort från dialog med invånare**  
Genomförandet av byns utveckling och rekreation  
Natur och kulturmiljö väger för oss  
Ordnad som skapar trygghet är bra  
Det är viktigt att vi får en bra miljö och skötsel av våra vatten- och avloppssystem

**KARAKTÄR OCH UTVECKLINGSPOTENTIAL**  
Stockamöllan ligger i ett område på 1600-talet och utgör ett vackert brukshusområde omgivet av skog och natur. Stockamöllan kallas även Mjälleriet på grund av bygdens många fina gamla vätevarnar. Orten har en stark frid- och rekreationspotential, med natur till bland annat mövstenssten och kanopaddling. Byn karakteriseras av en stark bebyggelsestruktur med betydande kulturhistoriska värden. Bebyggelsen är koncentrerad till och ut-

upptid ligger den södra sidan av grannförleden (Gunnarstugan).

Stockamöllan har en betydligt högre andel av befolkningen i åldern 65-84 år jämfört med kommunen som helhet. Förortsbostadsområdet är begränsat och tillgänglighetsanpassade bostäder behövs för att möta behov av en åldrande befolkning och för att möjliggöra omflyttning. Utan tillgång till bostäder, genom ombyggnad eller reparation, förväntas befolkningen minska fram till 2020.

Byn ligger naturrikt och med en stark prägel av kulturvärden. All utveckling bör ske i varans kombination med kulturvärden.

I byn stora och fina delar finns rekreation för naturvård (N16, Agersås moss) och kulturmiljö (M37, Agersås - Bospåklöster - Mjälleriet).

**FRAMTIDA UTVECKLING**  
**Bostäder**  
Ny bebyggelse bör främst ske genom förnyelse i syfte att stärka ortens centrum, under förutsättning att det sker i varans kombination med befintlig kulturmiljö. Befintliga kollektivtrafiklinjer ligger i stort sett uttjänta. Örtens äldre bebyggelsestruktur ställer krav på ett kompletterat bostadsutbud, där byggandet av bostäder och tillgänglighetsanpassning blir viktigt för att möta framtidens efterfrågan. För att möjliggöra detta bör befintliga detaljplaner ses över. Detaljplanerna i byns södra delar bör ses över för att möjliggöra och tydliggöra utvecklingspotentialen.

**Kommunikationer**  
Stockamöllans kollektiva förbindelser utgörs idag (2016) av timmerstråk mellan Stehag och Klippan. De kollektiva förbindelserna behövs dock utvecklas och tillgängliggöra, vilket också framkom i dialogarbetet. Exempelvis bör busslinjerna bli mer användarvänliga och en ökad trafikfrekvens. För att tillgängliggöra kollektivtrafiken krävs dock en ökad trafikskiljerör kring Gunnarstugan, vilket också påtalades i dialogarbetet. Gång- och cykelvägar i syfte att öka rörelsefriheten och tryggheten är därför prioriterade. Vidare bör ytterligare bebyggelseanvändande åtgärder längs grannförleden ses över.

**Frågor till dig som bor i STOCKAMÖLLAN**  
Är det det utvecklingsstrategier som tagits fram utifrån våra två övergripande planförslag eller gäller för dig som bostad?  
Vilken utvecklingsstrategi för den långsiktiga utvecklingen som tror du kommer?  
Vad är den absolut viktigaste frågan för den långsiktiga utvecklingen i Stockamöllan?

**MINDRE BY**

**Antal invånare:** 309 (2014)  
**Tillväxt sedan 1975:** -11 personer  
**Tillväxt sedan 2005:** -1 personer  
**Bostäder i befintliga detaljplaner:** 83 bostäder  
**Clirka xx ha verksamheter**

En gång och cykelväg kommer att byggas ut från Haslebo till Stockamöllan under år 2017 (Haslebo ligger strax sydost om Stockamöllan).

**Centrum, service och verksamheter**  
Byns två servicefunktioner ligger till största del koncentrerade till Rönne å vid byns södra infart. Här finns museum och kulturellt kulturarv i anslutning till regionhospitalet. Nya verksamheter och centrumfunktioner bör etableras i anslutning till befintliga i syfte att möjliggöra för ett koncentrerat centrum och mötesplats och i varans kombination med befintlig kulturmiljö. För samlade funktioner genererar fler möten, vilket är gynnsamt för både en social och handelsmässigt syvärdhet.

**Natur och rekreation**  
Stockamöllan präglas av skogslandskap i ett område som är relativt opåverkat och tyst. Byn har en stark rekreativ/fridfullhet. Detta bör fortsätta stärkas och utvecklas. Den till största delen ses som viktig för både boende och turister, och bör därför ytterligare utvecklas. Planeringen ska kommuniceras för ett samarbete med Hörs kommun särskilt viktig i detta avseende, vilket också framkom i dialogarbetet. Även arbetet till Söderås och därmed samarbete med Svalöv och Klippans kommun.

**Social hållbarhet**  
Hälsighetsanvändningsåtgärder bör genomföras i syfte att öka rörelsefriheten inom byn. I detta avseende är barn särskilt utsatta, vilket gör goda gång- och cykelvägar betydligt viktigare för barn och äldre. Detta innebär också ett utvecklingsområde inom och till omkringliggande byar i kommunen.

I dialogarbetet framkom en stark tillförlitlighet med funktioner och värden på Hörs kommun sida av grann. Samarbete mellan kommunerna bör därför stärkas, i syfte att ytterligare öka samhörigheten.

Texten förtydligar och strukturerar utvecklingsstrategierna och kartan.

## PRIORITERING VID UTBYGGNAD

1

### Förtäta i befintlig struktur kollektivtrafiknära

Ny bebyggelse tillkommer i första hand genom förtätning och i goda kollektivtrafiklägen. Bebyggelsestruktur som stöder kollektivtrafik prioriteras. Översiktsplanen pekar inte ut exakt var förtätning kan ske.

2

### Bebygg obebyggd detaljplan - i första hand kollektivtrafiknära

Det finns detaljplanelagd mark i nästan samtliga byar och i staden. Vissa detaljplaner är i behov av ändring, men där placeringen är bra kan området med fördel bebyggas.

eller

### Planlägg i utpekade utbyggnadsområden - i första hand kollektivtrafiknära

Detaljplanelägg i utpekade utbyggnadsområden. Prioritera i första hand de som har bäst möjligheter för kollektivtrafikförsörjning. Bygg inifrån och ut.

### Utred möjligheterna att bebygga utpekade utredningsområden eller framtida utbyggnadsriktning

Dessa ytor är tilltagna i denna översiktsplan som buffert - marken bedöms inte nödvändig att exploatera innan planperioden är slut, det vill säga år 2035. Avsikten är främst att peka på lämpliga lägen och för att möjliggöra en framförhållning för långsiktiga investeringar.

Efter planperioden för översiktsplanen, efter 2035

## NIVÅER PÅ UTBYGGNADSMÖJLIGHETER I PLANFÖRSLAG BYAR/STADEN



### Detaljplanelagd mark bostäder/verksamheter

Mark som redan är planlagd för bostäder och/eller verksamheter. I vissa fall är detaljplanen gammal eller bristfällig och kräver ändring.



### Utbyggnadsområde bostäder/verksamheter

Nytt område som bedömts lämpligt för bostäder/verksamheter. Detaljplan behöver tas fram. Områden byggs inifrån och ut.



### Utredningsområde

Områden som kan utredas för eventuell utbyggnad. Områden kan innehålla kända motstående intressen. Har för avsikt att peka på möjliga lämpliga lägen och för att möjliggöra en framförhållning för långsiktiga investeringar. Områdena ska i första hand ses som buffert till utbyggnadsområden och är aktuella först efter att utbyggnadsområdena är ianspråktagna. Avsikten med att de finns med är att peka på långsiktigt lämpliga lägen.



### Eventuell framtida utbyggnadsriktning

Riktning på vilket håll en eventuell fortsättning av byn/stadsdelen som bedöms lämplig att utvidga på. Läge och riktning är inte detaljstuderat, utan har för avsikt att möjliggöra en framförhållning för lämpliga investeringar.





## UTVECKLINGSSTRATEGI

- ” Synliggör och utveckla grönstrukturen och dess värde - för biologisk mångfald, ökad folkhälsa, attraktivitet. Alla i Eslöv ska ha nära ett grönområde.

Bygg vidare på stadens främsta kvaliteter och öka stoltheten för Eslöv - närheten, den gröna karaktären, stadsmässigheten. Modernisera och uppdatera trädgårdsstadens kvaliteter, hitta nya utvecklingsmöjligheter utifrån trädgårdsstadsidealet

- ” Håll centrum koncentrerat - håll ihop och fokusera på mindre ytor och högkvalitativa offentliga rum.

Arbeta för att minska barriärerna mellan östra, västra och norra delarna av staden - koppla samman

Undersök invånare och besökares rörelser i staden, framförallt centralt - för att se hur uppehållandet i staden ser ut och vilka effekter föreslagna åtgärder får

- ” Förbättra förutsättningarna för ökad gång- och cykeltrafik med gena, attraktiva stråk och med fokus på barns rörelsefrihet och tillgänglighet - särskilt genom centrum

Nya bostäder ska uppföras i blandade upplåtelseformer och hustyper

- ” Prioritera den sociala hållbarheten särskilt - minska barriärer och bind samman områden, öka barns rörelsefrihet, trygghet kvällstid centrum/stationen/grönområden

Prioritera förbättrad ljudmiljö i staden, främst för boende nära järnvägen men även med syfte att möjliggöra byggnation närmare järnväg

Prioritera det påbörjade arbetet med området öster om järnvägen. Omvandla verksamhetsområde till ett område med blandad stadsbebyggelse. Lagg fast strukturer och etappindelning för grönstruktur, gång-/cykel-/kollektivtrafik och bebyggelsestruktur.

Förtäta staden, men uppmärksamma och värna befintliga värden - kulturmiljö, grönstruktur, skala, offentliga ytor, stadssiluetten. Använd stadens kulturmiljövärden som bas och utveckla stadens kvaliteter i relation till dessa.

Fortsätt utvecklingen av stadens entréer både via järnväg/station, bilväg, cykelväg

Stärk stationen som mötesplats, bytespunkt, passage, entré till staden.

Synliggör och marknadsför Eslövs stad som en viktig kärna och stad i regionen

- ” Dessa utvecklingsstrategier är särskilt kopplade till dialogen med invånarna i byn

### Kort från dialog med invånare

Utvecklingen av stationen, Stora torg och Trollsjöområdet ses som central, där trygghetshöjande och förskönande åtgärder betonas

Ogynnsamma trafiklösningar i centrum skapar otrygghet och stoppar upp flödet. Bättre gång-/cykelvägar krävs (exempelvis runt stationen och från centrum mot öster)

Stadens rekreativsområden och -slingor ses som en stor kvalitet men upplevs ofta som otrygga, bland annat beroende på bristfällig belysning

Bättre kollektivtrafikförbindelser (särskilt till Lund och Malmö) efterfrågas



Stora torg

## Frågor till dig som bor i ESLÖV

Är det rätt utvecklingsstrategier som tagits fram utifrån vad du tyckte i dialogen eller tänker när du ser dessa?

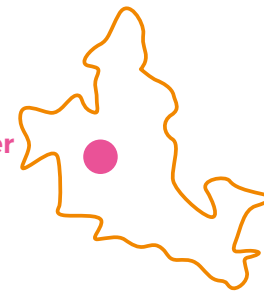
Finns där ytterligare strategier för den långsiktiga utvecklingen som bör formuleras?

Vilken är den absolut viktigaste frågan för den långsiktiga utvecklingen i Eslöv?



## STAD

**Antal invånare:** 18 594 (2014)  
**Tillväxt sedan 1975:** 4 660 personer  
**Tillväxt sedan 2005:** 906 personer  
**Bostäder i befintliga detaljplaner:** 600 bostäder



## KARAKTÄR OCH UTVECKLINGSPOTENTIAL

Eslöv är en stad med stora kvaliteter kompakt och stadsmässig innerstadsstruktur med ett levande centrum. Staden är klassiskt uppdelad med bostäder på västra sidan och verksamheter på östra sidan - som dock håller på att förändras. Staden har flera större och mindre grönområden och det röda teglet är starkt förknippat med stadens tillkomst och uppbyggnad. Bland annat är kyrkan byggd i rött tegel och nygotisk stil, även benämnd som Eslövsgotik.

Stadens uppkomst och utveckling är helt beroende av att järnvägen byggdes ut år 1858. Till stambanan knöts även banorna från Helsingborg/Landskrona och från Ystad vilket gjorde Eslöv till en betydande järnvägs-knutpunkt. År 1875 blev Eslöv köping (som utökades 1909) och 1911 blev Eslöv stad. Då var antalet invånare närmre 6000. Den första stadsplanen upprättades 1913 av Erik Bülow-Hübe, en stadsplan som var starkt präglad av trädgårdsstadens ideal med blandad, småskalig bebyggelse och tillhörande trädgårdar och stora grönområden. Bebyggelsen i Trollsjöområdet tillkom främst under 1910-1920-talet. Utbyggnadstakten under mellankrigstiden var låg, för att i början av 1950-talet ta fart igen och tillväxten fortsatte in på 1960-talet och in på början av 1970-talet. Under slutet av 1970-talet gick bostadsbyggandet ner för att under 1980-talet fram till början av 1990-talet då utbyggnadstakten dämpades igen. Staden omges av odlingslandskap - framförallt längs stadens norra, västra och södra sida.

Centralorten har en stark ställning i kommunen och den största andelen av befolkningsökningen kommer att ske här. Eslövs stad har en stor andel av bostadsbeståndet i kommunen. I Eslöv finns 82 procent av alla flerbostadshus och lockar därför unga och äldre från andra kommuner. Åldersstrukturen är något äldre än kommunen som helhet vilket hänger samman med att orten erbjuder seniorbostäder, äldreboenden och hyresrätter i centrala lägen.

Eslövs stad är centralort och motor i utvecklingen för hela kommunen. Eslövs stad har även en roll som viktig kärna i Skåne. Det finns goda förutsättningar för staden att fortsätta utvecklas som stad. Kollektivtrafik, offentlig och kommersiell service är väl utbyggd och en stabil

tillväxt skapar förutsättningar för en fortsatt utveckling. Den småskaliga karaktären, stadsmässigheten, närheten och tillgängliga grönområden är viktiga egenskaper att fortsätta stärka.

Eslövs stad berörs av flera riksintressen. Riksintresse för kulturmiljövården (stadskärnan och Västra Sallerup), naturvården/Natura 2000 (Abullahagen), riksintresse kommunikationer (järnväg)

## FRAMTIDA UTVECKLING

Som kommunens centralort och med nästan 60% av invånarna i kommunen fyller staden en viktig roll i att marknadsföra och representera Eslövs kommun. En fördjupning av översiktsplanen föreslås tas fram för Eslövs stad för att klargöra ytor för bostäder och verksamheter. Det är många och komplexa förutsättningar och utmaningar som behöver bearbetas i sin helhet. Projektet Klok förtätning samt Östra Eslöv kommer att innebära ett tillskott av bostäder och arbetas fram parallellt med översiktsplanen. Östra Eslöv är särskilt prioriterat då det finns möjlighet att skapa bostäder, grönområden och utveckling av verksamheter i ett stationsnära läge. Strukturen, etapputbyggnaden och att bygga ut en grönstruktur är bland de viktigaste delarna i detta arbetet. Klok förtätning klargör och möjliggör för ytterligare bostäder väster om stambanan i Eslöv.

### Bostäder

Ny bebyggelse i Eslöv bör i första hand tillkomma kollektivtrafknära och genom förtätning i befintlig struktur. Det är av vikt att anpassa ny bebyggelse till Eslövs småstadskaraktär och med de gröna inslag som är en viktig del av identiteten och attraktiviteten. Redan planlagda men ej utbyggda områden behöver ses över, idag (2016) finns det planlagd ej utbyggd mark för cirka 600 bostäder. Urbaniseringstrenden märks även i Eslöv och ställer därför krav på att komplettera utbudet med alla typer av bostäder.

Öster om järnvägen finns sedan tidigare ett inlett arbete för omvandling av verksamhetsområde till ett område med blandad stadsbebyggelse. Detta arbete är nu högst prioriterat för Eslövs fortsatta utveckling och parallellt med översiktsplanen kommer principer för grönstruktur, gång-/cykel/kollektivtrafik, etappindelning med mera tas fram. Även här är det viktigt att bygga vidare på Eslövs småstads- och trädgårdsstadskaraktär

i modern tappning. Här är det också särskilt viktigt att etablera/bygga ut en grönstruktur tidigt för att den ska hinna växa till sig under tiden området byggs ut och utvecklas.

Områden som är prioriterade för förtätning är särskilt centrala Eslöv, Rönneberga/Norrevång, Berga och Sallerup. Bebyggelse som tillkommer bör vara både blandade hustyper och upplåtelseformer för att komplettera befintlig bebyggelse. Vid förtätningprojekt bör kommande slutsatser inom projektet Klok förtätning uppmärksammas för att öka positiva effekter och undvika negativa effekter av förtätning.

Nya utbyggnadsområden ska tas fram i fördjupning av översiktsplanen. Det är av högsta prioritet att klargöra strukturen för Östra Eslöv innan ytterligare mark tas i anspråk. Genom att klargöra innehåll, bostadstyper, bostadsstorlekar, etappindelning och genomförandetider som kommer att prioriteras här blir det också tydligare för vilket behov (bostadstyper, bostadsstorlekar) som behöver tillfredsställas i nya utbyggnadsområden.

Eslöv berörs av två riksintressen för kulturmiljövården - Eslövs stad och Ellinge - Västra Sallerup. Dessa är viktiga att värna och kvalitetserna som framhålls bör utgöra bas i den fortsatta utvecklingen av staden. Förslagsvis bör ett kulturmiljöprogram tas fram för att sammanfatta samliga kulturvärden, från riksintresse, till länstyrelsens kulturmiljöprogram och de kulturhistoriskt värdefulla husen i Eslövs stad. Riksintresset för centrala Eslöv handlar framförallt om industrialismens och järnvägens betydelse för utvecklingen till stationssamhälle och stad med innehållet som stadsmässighet, småskalighet, ikonbyggnader, järnvägsmiljön, parker/grönska med mera. Riksintresset kring Västra Sallerup handlar om att det är en kyrkby med karaktäristiska bebyggelseinslag som väl belyser 1800-talets bystruktur kring kyrkan, prästgård från 1860-talet.

### Kommunikationer

Eslöv har kommunalt huvudmannaskap för gator och vägar inom staden. Under dialogen år 2015 efterfrågades generellt sett ökade möjligheter för ett hållbart resande. Eslövs stad har mycket goda förutsättningar för detta då det är en stad med förhållandevis korta avstånd och goda möjligheter för ett mer hållbart resande.

Eslöv har goda kollektivtrafikförbindelser, både med tåg, regionbuss och stadsbuss. Under dialogen 2015 efterfrågades bättre förbindelser framförallt söderut med tåg. Eslövs kommun ska fortsatt verka för gott samarbete med Skånetrafiken och Trafikverket för att möjliggöra en utveckling av kollektivtrafiken till, från samt inom Eslöv.

Eslövs station bör fortsätta utvecklas som bytespunkt, mötesplats och passage. I december 2016 öppna-

des Marieholmsbanan för persontrafik och kommer sannolikt att öka antalet resande till och från stationen i Eslöv. Servicefunktioner, trygga och tillgängliga cykelparkeringar och lättöverskådlig miljö underlättar för resenären och ska prioriteras. Här krävs samarbete mellan Trafikverket, fastighetsägare och Eslövs kommun. En utvecklingsplan för stationsområdet har föreslagits i plan för centrumutveckling.

Gång- och cykelvägnätet är väl utbyggt i Eslöv men behöver prioriteras och utvecklas ytterligare för att möjliggöra för ökad gång- och cykeltrafik inom staden. Framförallt handlar det om avsaknad av länkar som hindrar för genomgående stråk och det framkom i dialogen att det framförallt handlar om att ta sig genom de centrala delarna av Eslöv. Prioritera barns rörelsefrihet, tillgänglighet och trygghet vid ombyggnader och förbättringar. Likaså efterfrågades vid dialogen en bättre tillgänglighet med cykel till omkringliggande natur-/grönområden och byar.

Fler kopplingar under/över järnvägen centralt bör prioriteras för förbättrad tillgänglighet och kontakt mellan östra och västra sidan av staden.

### Centrum, service och verksamheter

Eslöv har ett centrum koncentrerat till Stora Torg. Centrum bör även fortsättningsvis hållas koncentrerat för en attraktiv och livfull stad på sina villkor. Stadens kvaliteter med närhet och mindre skala kan vidareutvecklas ytterligare. Eslövs närhet till andra större städer och extrema handelscentra (framförallt i och kring Lund och Malmö) innebär att utbudet av butiker finns på relativt nära håll är god. Det finns därför ett visst utflöde av köpkraft. Att fortsätta stärka Eslöv som stad och höja attraktiviteten i centrum men också på entréer, stråk med mera bidrar till en mer livfull stad. Av den anledningen bör en stadslivsundersökning eller liknande genomföras för att se var människor rör och uppehåller sig och för att kunna mäta kommande förändringars effekter i stadsmiljön. En tydlig prioritering av gående och cyklister i de centrala delarna och att låta utformningen styras av den prioriteringen bidrar till ökad attraktivitet.

Nyligen har en plan för centrumutveckling tagits fram. Fyra utvecklingsområden har pekats ut - Rätt sak på rätt plats, Aktivera staden, Den sammanhängande staden och Dra åt samma håll. (Läs mer i plan för centrumutveckling).

Eslövs kommun uppmuntrar en koncentrerad handel i centrala staden men tillåter sällanköpshandel i stadens ytterområden. Sällanköpshandel kan ha andra förutsättningar och behov än innerstaden möjliggör för.

Servicenivån i Eslöv är hög, både för offentlig och kommersiell service. Att fortsätta utveckla denna är av vikt för Eslövs fortsatta attraktivitet och för att möjliggöra för fortsatt utveckling.

Som nämnts under rubriken bostäder har det öster om järnvägen påbörjats ett arbete kring omvandling från verksamheter till blandad stadsbebyggelse. Inom området finns etablerade verksamheter. Arbetet med omvandlingen innebär en översyn av vilka verksamheter som är förenliga med bostäder och vilka som inte är. Detta kommer att påverka utbyggnadstakt och etappindelning.

Verksamheter bör lokaliseras efter principen att transportintensiva verksamheter placeras i nära anslutning till det regionala vägnätet eller järnväg. Personintensiva verksamheter bör placeras centralt och/eller kollektivtrafiknära.

Nya verksamheter kan etableras dels på befintliga planlagda tomter i östra Eslöv samt i befintliga verksamhetsområdet Gustavslund - som är utbyggt i nordost. Diskussioner pågår om utveckling kring flygplatsen. Utöver detta bör en fördjupning av översiktsplanen klargöra behovet och ytorna för ytterligare mark för verksamheter.

### Natur och rekreation

Eslöv omges av ett jordbrukslandskap med begränsad tillgänglighet men vackra vyer. I staden finns ett antal större och mindre parker och grönområden, som innehåller både biologiska och rekreativa värden. Dialogarbetet visade att parkerna och grönområdenas är en stor tillgång för invånarna, men upplevs otrygga kvällstid på grund av bristfällig belysning. Parker och grönområden bör fortsätta utvecklas och förstärkas, liksom tillgängligheten till områdena samt inom dom. Även tillgängligheten till Snärjet bör stärkas. Med ökat invånarantal i staden kommer slitaget att öka och ställa förändrade krav på skötsel och underhåll. Kopplingar mellan grönområden behöver utvecklas och stärkas. Sambandet och kopplingarna i nordsydlig riktning från Onsjöparken i norr, via Husarängen, Trollsjöparken, Allmänningen och kyrkogården och vidare söderut och framförallt mellan östra och västra sidan av södra stambanan samt över väg 13 till/från Snärjet behöver utvecklas och stärkas.

Ny gröonstruktur skapas i Östra Eslöv. Prioriteringen bör vara att samtliga nya bostäder ska ha maximalt 300 meter till park/grönområde. Forskning har visat att 300 meter är det avstånd människor är beredda att gå till ett grönområde för att det ska användas ofta. Närheten har störst betydelse för barn, personer med funktionsnedsättning, äldre och sjuka. Att möjligheten för lek och rörelse prioriteras har goda effekter på folkhälsan.

Ny gröonstruktur måste också samplaneras med avrinning och fördröjning av dagvatten. En skyfallskartering genomfördes under våren 2016 och bearbetas vidare framöver för att ge inriktningar för byggbara/icke byggbara ytor med hänsyn till skyfall. Det bör även prioriteras att synliggöra vilka ekosystemtjänster

som parker/grönområdena i staden utför, i samband med att gröonstrukturs värden och kvaliteter ses över.

### Social hållbarhet

Under dialogen med invånare i Eslövs stad framkom flera synpunkter. Stationen, Stora torg och Trollsjöområdet upplevdes både som Eslövs styrkor men markerades också i hög grad för de platser som upplevs som otrygga. Det lyftes även upp att trafiklösningar centralt stoppar upp trafiken och skapar otrygghet och att bättre cykelvägar efterfrågas. Rekreationsområdena och slingor upplevs också både som en kvalitet och otrygghet på kvällstid, bland annat på grund av bristfällig belysning. Att åtgärda samtliga av dessa synpunkter bör prioriteras.

Förtätning är en prioriterad strategi i översiktsplanen. Förtätning kan innebära stora fördelar med kortare avstånd mellan människor, funktioner, grönområden och bostadsområden med mera. Det är viktigt att fortsätta värna att utemiljöer för skola och förskola är tillräckliga stora och kvalitativa för att stimulera barns utveckling och rörelsebehov.

Det finns många föreningar i Eslövs stad och ett stort utbud av fritidsaktiviteter för både vuxna och barn. Att fortsätta att stärka och utveckla det samt att hitta nya samarbeten för ytterligare ökad kvalitet för medborgarna bör eftersträvas. Det är positivt om dessa olika verksamheter ibland kan samlokaliseras.

Utifrån Eslövs struktur och framväxt som järnvägsstad men även med flera större vägar in i staden uppstår barriäreffekter som delar upp staden både i socialt och fysiskt olika områden. Att i en stad som Eslöv verka för att minska barriärernas effekter bör prioriteras, framförallt för infartsvägarna och dess effekter. Järnvägens effekter med både barriär och bullerproblematik bör också ses över och prioriteras - dels för att öka attraktiviteten men också för att möjliggöra för byggnation närmre järnvägen och därmed mer effektivt markutnyttjande.

Tryggheten kring stationen, grönområden och i bostadsområdena generellt bör också fortsätta studeras och åtgärdas. Det finns idag ett väl inarbetat system med trygghetsvandringar, som kan ligga till grund för fortsatt arbete.

En av de viktigaste generella strategierna när det gäller social hållbarhet i Eslöv och som ska ses som ett paraply för alla planerade åtgärder är att prioritera barns rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet.





*Nationaldagsfirande Trollsjöparken*



*Stationen Eslöv*



*Eslövs kyrka*



*Stenberget*



*Norregatan*



*Västergatan*



*Berga*



*Koloniområde Onsjöparken*

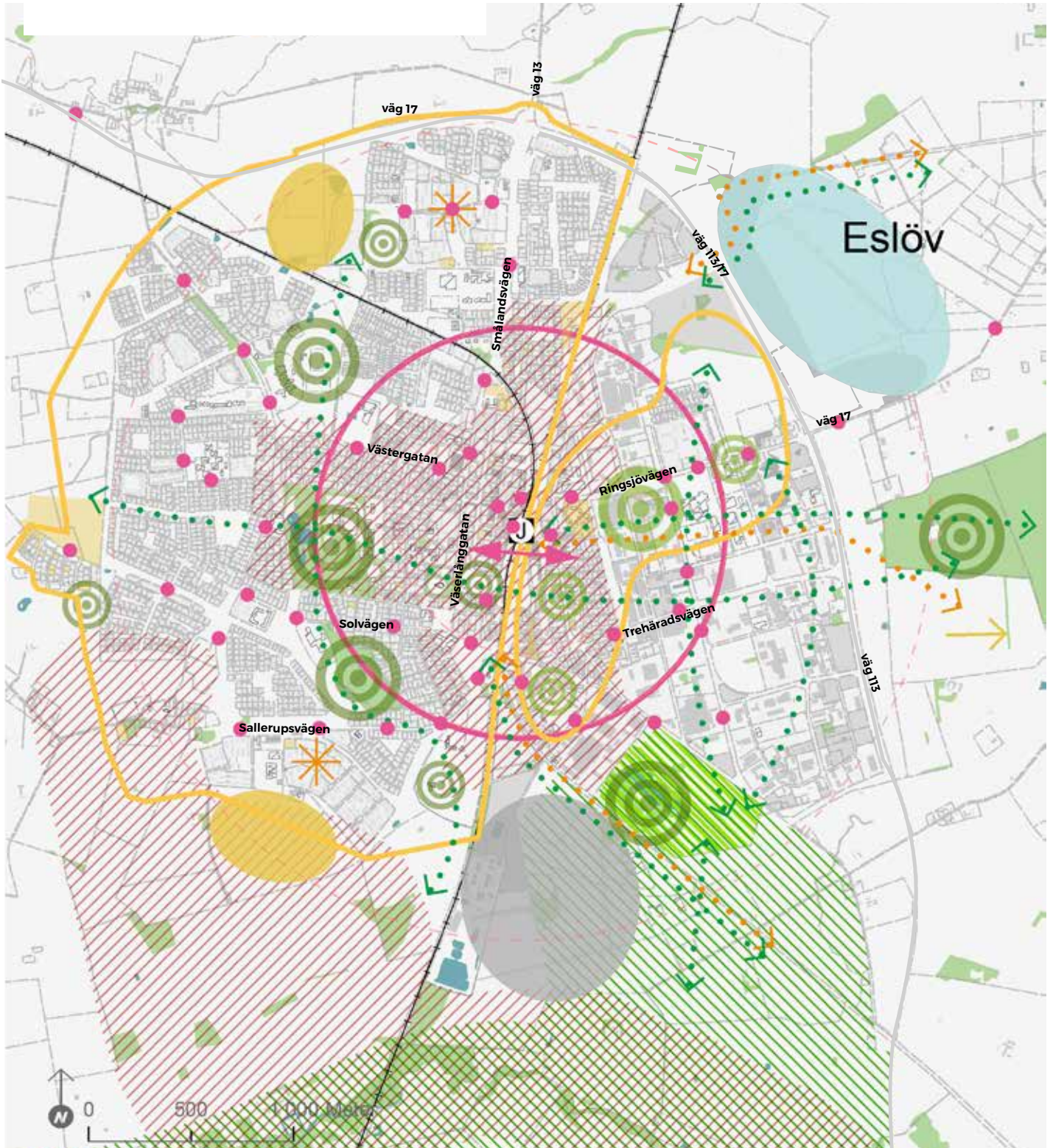


*Eslövshallen*



## Teckenförklaring

- |   |  |   |                                  |
|---|--|---|----------------------------------|
|   | Detaljplanelagd mark bostäder                    |   | Befintlig tätortsnära natur/park |
|  | Detaljplanelagd mark verksamheter                |  | Utveckla tätortsnära natur/park  |
|  | Utbyggnadsområde bostäder                        |  | Gång-/cykelväg, utveckla         |
|  | Utbyggnadsområde verksamheter                    |  | Grön koppling, utveckla/stärk    |
|  | Utredningsområde                                 |  | Koppling under/över järnväg      |
|  | Ev. framtida utbyggnadsriktning                  |  | Riksintresse kulturmiljö, RAÄ    |
|  | Stadsutvecklingsprojekt                          |  | Riksintresse järnväg (befintlig) |
|  | Förtätning                                       |  | Natura 2000, NVV                 |
|  | Omvandling/byförynelse/förtätning                |  | Riksintresse naturvård, LST      |
|  | Järnvägsstation/busshållplats/superbusshållplats |   |                                  |
|  | Avstånd från station/hållplats 600, 1000, 2000 m |   |                                  |
|  | Flygplats  |   |                                  |



# MARIEHOLM

## STATIONSBYN



### UTVECKLINGSSTRATEGI

Se över befintliga detaljplaner med syfte att möjliggöra framtida bebyggelse

Verka för en regelbunden dialog i samband med pågatågsförbindelsen för att tillsammans forma de förändringar som kommer att ske i Marieholm.

Prioritera förbättrad ljudmiljö i byn, främst för boende nära järnvägen men även med syfte att möjliggöra byggnation närmare järnväg

” Verka för ett mer koncentrerat centrum kring stationen

” Bevara och utveckla rekreativsmöjligheter

” Stärk och utveckla stationsområdet till en attraktiv, trygg och tillgänglig plats

Utveckla området kring stationen som mötesplats samt stärk befintliga mötesplatser ex idrottsplats/fritidsgård

” Verka för ökad rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet över genomfartsleden, med fokus på barns förutsättningar och behov

Komplettera bostadsutbudet i byn med flerfamiljshus

Verka för ökad cykeltrafik till närliggande byar, exempelvis mot Teckomatorp och Eslöv

” Fortsätt utveckla området kring friluftsbadet, idrottsplatsen, fritidsgården och rekreativs-området Laddran. Prioritera även gång-/cykelvägar hit, med hänsyn till barns förutsättningar och behov.

” Dessa utvecklingsstrategier är särskilt kopplade till dialogen med invånarna i byn

#### Kort från dialog med invånare

Blandning av förhoppningar och farhågor i samband med etableringen av den nya pågatågstationen

Behov av upprustning och utveckling av rekreativs-områden, exempelvis Laddran och Centralparken

Centrumutveckling i form av förtätning och säkrare trafikflöden (sänkt hastighet, bättre gång-/cykelstråk) förespråkas

### KARAKTÄR OCH UTVECKLINGSPOTENTIAL

Marieholm har vuxit fram mellan de tre byarna Reslöv, Åkarp och Sibbarp. Åkarp är idag integrerad i Marieholm, Reslöv gränsar i öster och Sibbarp skiljs åt från orten med jordbruksmark.

Marieholm började utvecklas vid ett vägshål. Viktiga utvecklingsperioder som ger orten dess karaktär, är stationens tillkomst 1865, industriernas utveckling samt införandet av municipalsamhälle 1915. Stationen lades ner 1982.

Marieholm är omgivet av ett storskaligt odlingslandskap med god jordbruksmark och värdefulla kulturmiljöer. Gränsen mellan bebyggelse och landskap är tydlig. De äldre infartsvägarna och landmärken som Yllefabriken är viktiga element för ortens karaktär. Saxån avgränsar naturligt orten söderut. Marieholm har en åldersstruktur som motsvarar kommunen som helhet. Pågatågstationen i Marieholm som invigs i slutet av 2016 innebär en utvecklingsmöjlighet för orten och öppnar upp för en generell efterfrågan på bostäder.

Järnvägen genom Marieholm trafikeras både av godstrafik och persontrafik (persontrafik sedan december 2016). När järnvägen öppnades för persontrafik i december 2016 mot Eslöv och Helsingborg har byn återigen en station. Detta ger goda förutsättningar för Marieholm att utvecklas med nya bostäder, förstärkt centrum och fler arbetsplatser. Stationsläget ger dock nya förutsättningar och rörelser inom byn, när stationsområdet kommer att användas allt flitigare och en ny ”framsida” av byn kommer att synas. Storgatan kommer med detta att få en annan roll.

Marieholm berörs av riksintresse för kommunikationer (järnvägen).



### Frågor till dig som bor i MARIEHOLM

Är det rätt utvecklingsstrategier som tagits fram utifrån vad du tyckte i dialogen eller tänker när du ser dessa?

Finns där ytterligare strategier för den långsiktiga utvecklingen som bör formuleras?

Vilken är den absolut viktigaste frågan för den långsiktiga utvecklingen i Marieholm?

Finns det något kopplat till tågstoppet som det långsiktigt bör planeras för i Marieholm? Finns det behov av ytterligare mark för verksamheter i Marieholm?



### STATIONSBY

**Antal invånare:** 1583 (2014)  
**Tillväxt sedan 1975:** 41 personer  
**Tillväxt sedan 2005:** 30 personer  
**Bostäder i befintliga detaljplaner:** 190 bostäder



*Reslövs kyrka*



*Östra Karaby kyrka*



*Marieholms yllefabrik*



*Kvarngatan*



## FRAMTIDA UTVECKLING

### Bostäder

I första hand tillkommer ny bebyggelse genom förtätning kring stationen för att främja utvecklingen av centrum och skapa fler bostäder och arbetsplatser i kollektivtrafiknära, men samtidigt bullerfria, lägen. I enighet med kommunens bostadsförsörjningsprogram och önskemål från dialogarbetet, bör befintligt bostadsutbud kompletteras med flerfamiljshus. Nya tomter för småhus kan tillskapas delvis inom befintliga detaljplaner men på sikt även i byns nordöstra delar. Befintlig planberedskap behöver uppdateras med syfte att överensstämna med prioriteringarna för Marieholm.

Ny bebyggelse utformas omsorgsfullt och med hänsyn till ortens karaktär och kulturhistoriska värden. De tydliga gränserna mot odlingslandskapet bibehålls, liksom ytorna mellan samhället och byarna Reslöv och Sibbarp.

### Kommunikationer

Marieholm har kommunalt huvudmannaskap för gator och vägar inom byn. Stationsområdet bör utformas för att ge en trygg, attraktiv och levande miljö, där människor är bekväma att uppehålla sig och passera under dygnets samtliga timmar. För att stationen lätt ska kunna nås från omgivningen ska goda möjligheter till pendlarparkering samt anknytande gång- och cykelstråk studeras särskilt, både inom byn och till närliggande byar. Gång-/cykelkopplingen mellan Eslöv och Teckomatorp via Marieholm har påtalats från invånarna som särskilt viktig.

Genom att kollektivtrafiken nu har flyttats i byn, från Storgatan till järnvägen, kommer många rörelser i byn att ändras. Det krävs omgestaltning och trafiktekniska åtgärder för att både Storgatan och stationsområdet ska vara attraktivt, tryggt och tillgängligt. Längs Storgatan/Teckomatorpsvägen, Kvarngatan och Kävlingevägen har det uttryckts önskemål om att sänka hastigheter och öka trafiksäkerheten för gående och cyklister.

Ökad tågtrafik kommer att innebära förändrad ljudmiljö i Marieholm och det är av vikt att detta arbetas vidare med för en god ljudmiljö, men också för att kunna möjliggöra för bebyggelse stationsnära. Placering och utformning av bullerskydd för järnväg behöver utredas.

### Centrum, service och verksamheter

Marieholm har ett fungerande centrum men centrumfunktionerna har glesnat med tiden. Med den nya stationen finns goda möjligheter att utveckla området kring stationen med service, handel, arbets- och mötesplatser. Centrumfunktioner är relativt utspridda idag och bör koncentreras kring stationen för att öka kopplingen mellan vardagliga funktioner och kollektivt resande. Även Yllefabriken bör vidareutvecklas med verksamheter och stärkt koppling till centrum.

### Natur och rekreation

Tillgången till rekreationsområden är begränsad i Marieholm och behöver förbättras, i synnerhet då befolkningen växer. Tillgängligheten till naturområdet längs Saxån förstärks och ett nytt naturområde längs ån i anslutning till idrottsplatsen kan utvecklas och därmed stärka idrotts-/rekreations-/friluftsbads-/fritidsgårdsområdet. Gång- och cykelstråk stärker sambanden mellan rekreationsområden, exempelvis via gröna kopplingar eller skyltning. Ny grönstruktur skapas i byns nordöstra del, inför kommande utvidgning åt det hållet.

### Social hållbarhet

Som tidigare nämnts kommer byns förändrade rörelsemönster skapa nya behov och förutsättningar, som även påverkar den sociala hållbarheten i byn. Nya områden tas i anspråk och ska bli vardagsplatser - med behov av trygghet, tillgänglighet och möjligheter för rörelsefrihet. Vid dessa förändringar ska särskilt barns behov och förutsättningar råda, exempelvis genom goda gång- och cykelmöjligheter samt tillgång till tätortsnära rekreation. Gällande rekreationsområden är trygghet i och kring särskilt viktig, där åtgärder såsom belysning eller upprustning uppmuntras i syfte att öka platsens sociala funktion. Platser där människor kan mötas och interagera uppmuntras och stärks, exempelvis kring stationsområdet, idrottsplatsen, friluftsbadet och fritidsgården.

En ny pågatågsstation ökar ofta förväntningarna på att byn ska växa och utvecklas vilket skapar kraft för förändringar men också i viss mån oro och otålighet för att det trots allt tar tid. En kontinuerlig dialog och lyhördhet från både invånare och kommunala företrädare är dock en bra början till en positiv förändring. Därför bör en regelbunden dialog upprättas och genomföras för att forma förändringarna tillsammans, men också lyfta farhågor, fördelar och utmaningar på lite längre sikt för Marieholm till följd av stationsinförandet.

## Teckenförklaring

Detaljplanelagd mark bostäder

Detaljplanelagd mark verksamheter

Utbyggnadsområde bostäder

Utbyggnadsområde verksamheter

Utredningsområde

Ev. framtida utbyggnadsriktning

Förtätning

Omvandling/byförnyelse/förtätning

Järnvägsstation/busshållplats/superbusshållplats

Avstånd från station/hållplats 600, 1000, 2000 m

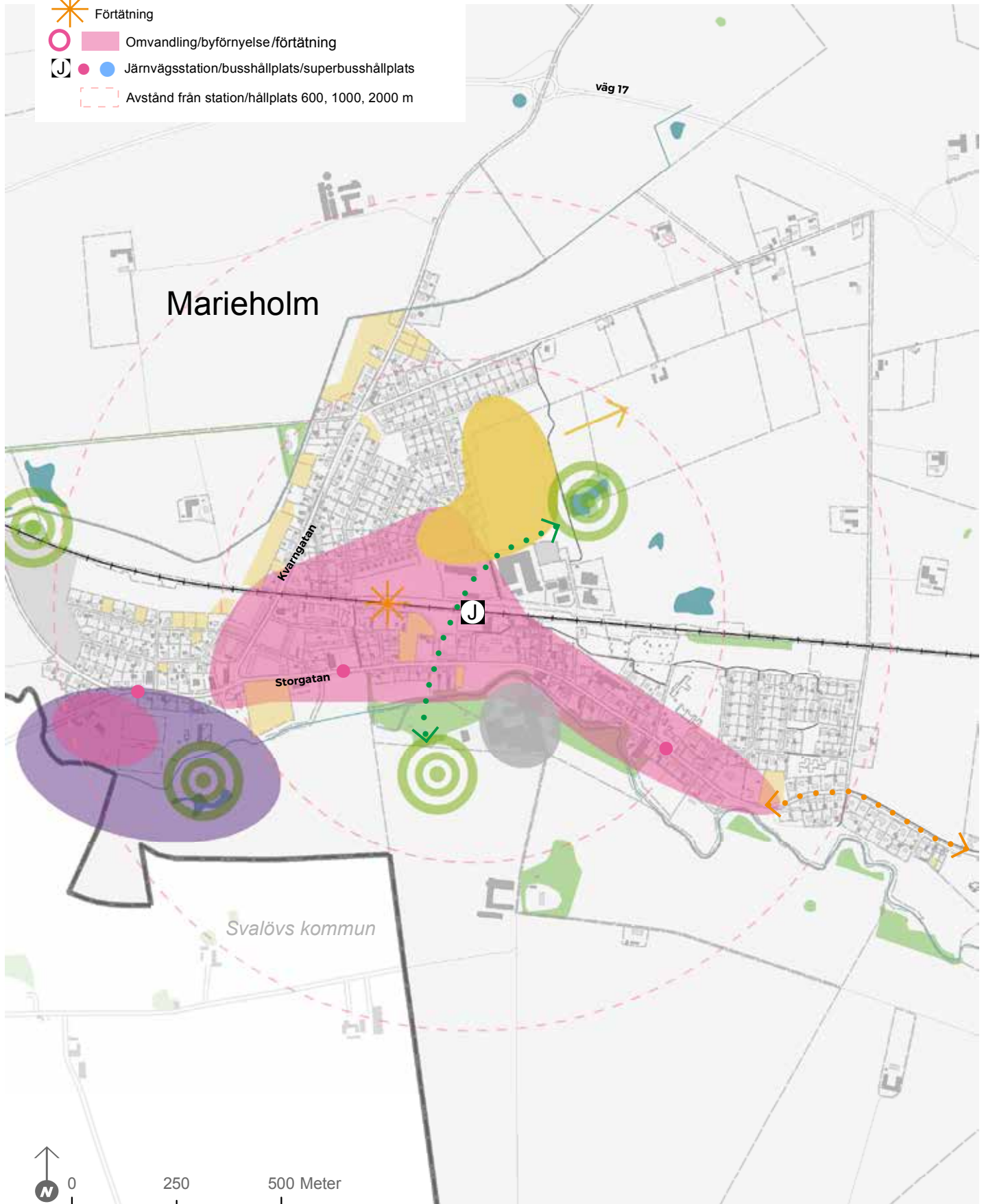
Befintlig tätortsnära natur/park

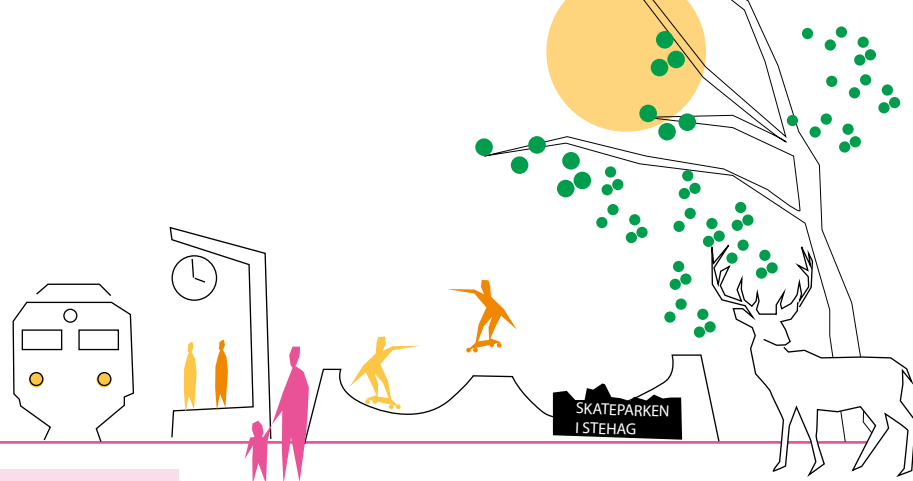
Utveckla tätortsnära natur/park

Gång-/cykelväg, utveckla

Grön koppling, utveckla/stärk

Idrott/rekreation/rörelse





## UTVECKLINGSSTRATEGI

” Prioritera förbättrad ljudmiljö i byn - främst för boende i närheten av järnvägen, men även för att möjliggöra för byggnation närmare järnväg

**Bibehåll byns täta struktur och ett koncentrerat centrum**

**Minska järnvägens barriäreffekter för ökad livskvalitet, folkhälsa och attraktivitet**

**Verka för ett attraktivt och tillgängligt centrum, med fokus på rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet för barn**

**Stärk och höj attraktiviteten för stationen som bytespunkt mellan olika trafikslag - tåg, buss, cykel**

” Prioritera en förbättring av gång- och cykelmöjligheterna inom byn med fokus på barns rörelsefrihet och tillgänglighet

**Utred möjligheterna och förutsättningarna för en alternativ koppling med biltrafik mellan norra och södra sidan av byn**

” **Komplettera bostadsutbudet i Stehag med flerfamiljshus**

” **Utveckla kopplingar genom byn för att binda samman de olika grönområdena för att förstärka Stehags profil som natur/friluftprofil**

” **Fortsätt utveckla tillgängligheten till och inom befintliga grönområden. Värna den goda tillgången på tätortsnära natur**

” **Verka för ökad cykeltrafik till närliggande byar, Sjöholmen och Eslöv**

**Verka för ökad regional tillgänglighet med kollektivtrafik till hela Skåne**

” Dessa utvecklingsstrategier är särskilt kopplade till dialogen med invånarna i byn

## KARAKTÄR OCH UTVECKLINGSPOTENTIAL

Stehag är en kompakt by med smala gator och mycket av den äldre bebyggelsen finns kvar. Stehags stations-samhälle kom till i samband med att järnvägen anlades 1858-59. Pågatåget kom till byn 1988. Tidigare var befolkningen koncentrerad till Stehags kyrkby och Hassle by. Bebyggelsen är i huvudsak småskalig och domineras av villabebyggelse. Naturen är en av Stehags främsta kvaliteter och omger byn från samtliga väderstreck.

Stehag har haft en kraftig befolkningstillväxt sedan 1975. Under de senaste åren har en stor inflyttning skett av barnfamiljer. Åldersstrukturen är ung i förhållande till kommunen som helhet. Byn består till stor del av ägda småhus, fler hustyper och upplåtelseformer behövs för att bostadsbeståndet ska bli mer varierat.

Det finns goda förutsättningar för utveckling med en god tillgång till kollektivtrafik, offentlig och kommersiell service samt mycket god tillgång till tätortsnära rekreation. Den sociala samhörigheten och engagemanget för orten är tydlig. Att stärka befintliga värden samt att fortsätta utbyggnaden i den småskaliga och täta karaktären kan fortsätta utveckla Stehag på ett positivt och hållbart sätt.

Stehag berörs av riksintresse för kommunikationer (järnvägen). Strax sydost om byn angränsar riksintresse för naturvärden och strax nordost om byn riksintresse för kulturmiljövärden.

### Kort från dialog med invånare

Otrygg trafiksituation, framförallt gällande viadukten centralt i byn samt korsningen i östra delen av byn (Stationsvägen och vägen mot Stehags kyrkby)

Bullerdämpande åtgärder efterfrågas

Betoning av naturens betydelse för orten och invånarna, med betoning på Gyaskogen och Skytteskogens betydelse

Engagemang kring hållbarhetsprofilering, framförallt gällande kommunikationer såsom exempelvis gång- och cykelvägar och tågtrafik



## Frågor till dig som bor i STEHAG

Är det rätt utvecklingsstrategier som tagits fram utifrån vad du tyckte i dialogen eller tänker när du ser dessa?

Finns där ytterligare strategier för den långsiktiga utvecklingen som bör formuleras?

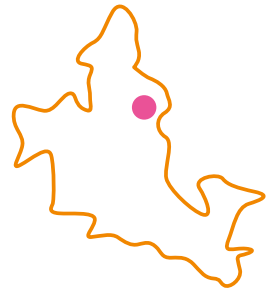
Finns det samarbetsområden mellan kommunen och föreningslivet som kan bidra till ytterligare utveckling i Stehag?

Vilken är den absolut viktigaste frågan för den långsiktiga utvecklingen i Stehag?



## STATIONSBY

<b>Antal invånare:</b>	<b>1184 (2014)</b>
<b>Tillväxt sedan 1975:</b>	<b>657 personer</b>
<b>Tillväxt sedan 2005:</b>	<b>89 personer</b>
<b>Bostäder i befintliga detaljplaner:</b>	<b>27 bostäder</b>



*Kärrstorsbacken/Smedbacken*



*Skatepark*



*Stehags kyrka*



*Sjöholmens badplats*



*Gyaskogen*

## FRAMTIDA UTVECKLING

### Bostäder

Ny bebyggelse i Stehag bör i första hand placeras stationsnära. Stehag är en kompakt by med ibland smala gaturum och denna struktur bör värnas och byggas vidare på då det ger en intim och mysig känsla. För att förbättra för befintliga invånare och för att möjliggöra byggnation stationsnära bör bullerdämpande åtgärder från järnvägen studeras och prioriteras.

Det finns enligt det kommunala bostadsförsörjningsprogram (Eslövs kommun, 2016) behov av att bredda bostadsutbudet i Stehag. Framförallt saknas lägenheter i flerfamiljshus för att ge möjlighet för omflyttning inom byn.

Det finns lediga tomter för småhus i byns sydöstra del, samt två föreslagna utbyggnadsområden - ett söder om järnvägen i byns östra del och ett i byns norra del. Nya utbyggnadsområden bör anpassas till ortens kompakta och småskaliga struktur med genomtänkta kopplingar till tätortsnära rekreation och gång-/cykelvägar till stationen.

### Kommunikationer

Stehag har enskilt huvudmannaskap för gator och vägar inom byn. Stehags täta och kompakta struktur ger på vissa platser svårigheter för olika trafikslag att mötas. Gång- och cykeltrafik bör prioriteras och särskilt med fokus på barns rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet - förbättringar utifrån barns förutsättningar och behov ger positiva effekter för alla. I dialogen med invånare hösten 2015 framkom att bland annat viadukten mitt i byn är en sådan punkt liksom korsningen mellan Stationsvägen och vägen mot Stehags kyrkby. Likaså bör det arbetas för att öka cykeltrafiken till närliggande byar, Sjöholmen och Eslöv.

I dialogen framkom även att många Stehagsbor har önskemål om att leva och resa hållbart, vilket bör prioriteras för ortens utveckling. Det finns goda förutsättningar för detta, då hela byn ligger inom en kilometers radie från järnvägsstationen och busshållplatsen. Stationen som bytespunkt mellan buss, tåg, cykel och bil bör stärkas och attraktiviteten höjas - så att resandet kan bli bekvämt, tryggt och smidigt.

Då viadukten mitt i byn är trång och upplevs otrygg för oskyddade trafikanter, bör möjligheterna och förutsättningarna för en alternativ koppling med biltrafik mellan norra och södra delen av byn. Det skulle kunna vara en koppling mellan väg 1314 som går mot Stehags kyrkby och Värtingevägen. Motivet för en sådan koppling är att avlasta viadukten i centrala Stehag från biltrafik och därmed kunna prioritera gående och cyklister i högre grad - med särskilt fokus på barns rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet i centrala delarna av byn. En sådan utredning kräver noggranna studier, flera dialoger och ett långsiktigt arbete och förhållningssätt.

En fortsatt utveckling av kollektivtrafiken till och från Stehag bör vara möjlig och bör arbetas för, för att möjliggöra fortsatt utveckling.

### Centrum, service och verksamheter

Centrumfunktionerna är framförallt lokaliserade norr om järnvägen och bör fortsätta hållas koncentrerade här, för fortsatt utveckling och för att skapa förutsättningar för möten. Det finns eventuellt möjlighet till viss komplettering av verksamheter i anslutning till de befintliga längs med Stationsvägen, men kräver utredning i bullerfrågan längs järnvägen.

### Natur och rekreation

Naturvärdena och rekreativsmöjligheterna är en av Stehags absoluta fördelar och lyftes särskilt i dialogen 2015. Detta bör fortsätta stärkas och att utveckla kopplingar mellan de olika områdena bör utvecklas, framförallt mellan Gyaskogen och Skytteskogen. Även dessa kopplingar med fokus på barns rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet. Idrottsområdet bör ges möjlighet att utvecklas och stärkas, samt tillgängligheten till/från övriga delar av byn. Naturvärdena kring skolan är höga. För en del av området kring skolan finns det enligt gällande detaljplan möjlighet att utöka skolområdet.

Områdenas kvaliteter kan förstärkas ytterligare och här kan exempelvis kommun tillsammans med föreningar verka för utveckling. När befolkningen ökar, ökar även slitaget på grönområdena.

### Social hållbarhet

Platser för möten är viktiga för en bys sammanhållning och trygghet. Naturen och rekreativsmöjligheterna i Stehag har en viktig social funktion och bör därför fortsätta utvecklas och bevaras. Trygghet i och kring områdena är särskilt viktig, såsom belysning och underhåll.


Att prioritera gång- och cykeltrafik i byn med fokus på barn ger bättre förutsättningar för alla att röra sig i byn mellan skola/arbete/station, fritidsaktiviteter, bostad och mötesplatser.


För område där nya bostäder tillkommer bör barns möjligheter till lek särskilt uppmärksammas och tillgodoses.





## Teckenförklaring


 Detaljplanelagd mark bostäder

 Detaljplanelagd mark verksamheter



 Utbyggnadsområde bostäder


 Utbyggnadsområde verksamheter

 Utredningsområde


 Ev. framtida utbyggnadsriktning

 Omvandling/byförynelse /förtätning


  Järnvägsstation/busshållplats/superbusshållplats

 Avstånd från station/hållplats 600, 1000, 2000 m


 Befintlig tätortsnära natur/park


 Utveckla tätortsnära natur/park


 Gång-/cykelväg, utveckla


 Grön koppling, utveckla/stärk

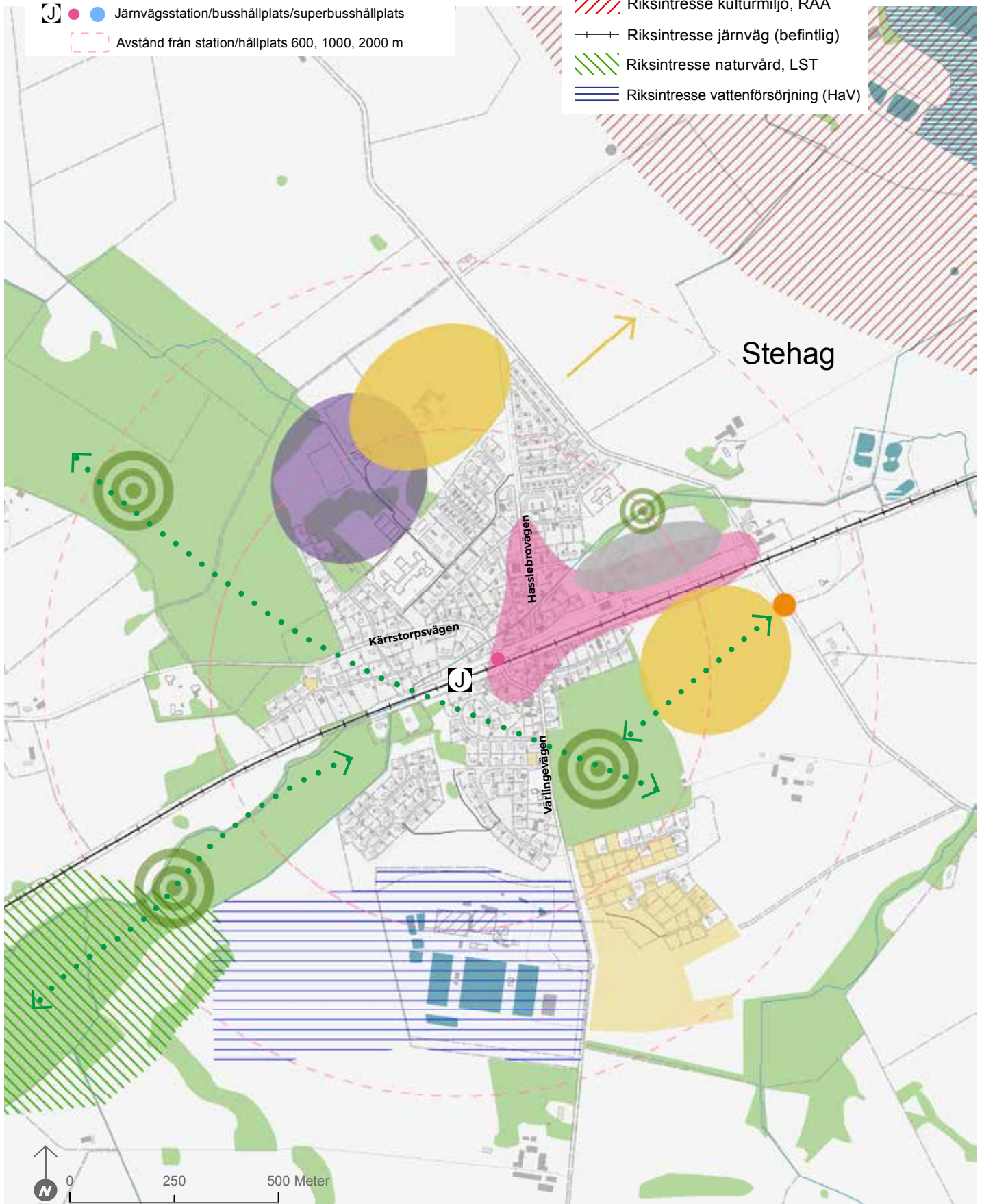
 Idrott/rekreation/rörelse

 Riksintresse kulturmiljö, RAÄ

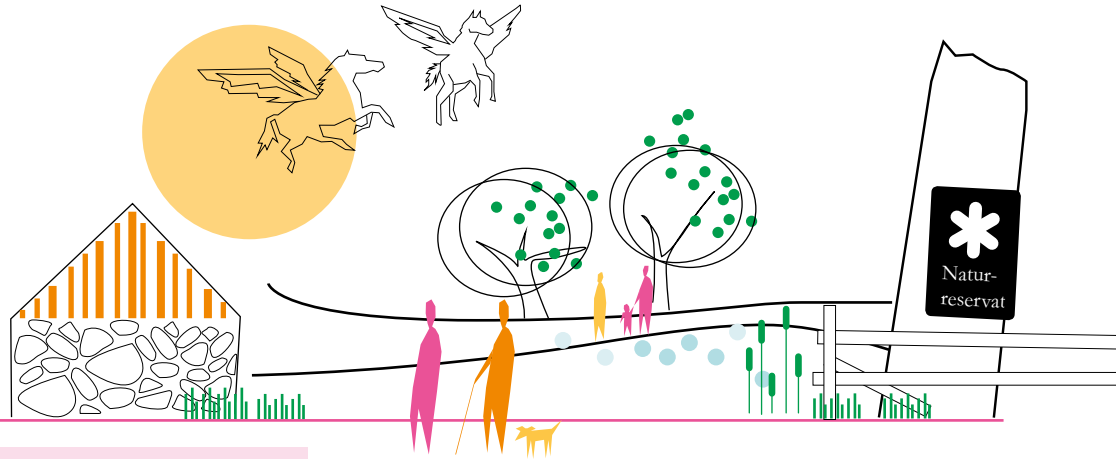
 Riksintresse järnväg (befintlig)

 Riksintresse naturvård, LST

 Riksintresse vattenförsörjning (HaV)







## UTVECKLINGSSTRATEGI

Förbättra samarbetet med Lunds kommun med betoning på kollektivtrafik, service, bostadsförsörjning och rekreation

Skola och förskola har idag ingen ytterligare kapacitet - utbyggnad krävs för att klara ytterligare befolkningsökning

Verka för småskalighet, framförallt vid infarter och längs genomfartsvägen Holmbyvägen

Utveckla gång-/cykelmöjligheterna inom byn och prioritera kvalitetshöjande åtgärder på gång-/cykelväg till Gårdstånga samt buss-hållplatsen vid E22 (kommande superbuss-koncept)

- ” Uppmuntra etablering av mötesplats i strategiskt bra läge
  - ” Prioritera en utökning och utveckling av kollektivtrafik och/eller andra lösningar för hållbart resande
  - ” Verka för ökad rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet över genomfartsleden med fokus på barns förutsättningar och behov
  - Verka för ett mer koncentrerat centrum
  - ” Utveckla tillgängligheten till tätortsnära rekreation, med särskilt fokus på Kävlinge-åstråket
- Se över planberedskapen med syfte att möjliggöra framtida bebyggelse
- Uppmuntra och stöd Flyinges profil som hästby

- ” Dessa utvecklingsstrategier är särskilt kopplade till dialogen med invånarna i byn

## KARAKTÄR OCH UTVECKLINGSPOTENTIAL

Flyinge har fått sitt namn från kungsgården, dit den stora hästverksamheten främst är lokaliserad. Flyinge har liksom flera andra orter inom Eslövs kommun haft järnvägsförbindelse, i Flyinge fram till 1954. Hästar och verksamheter kopplade till denna näring har längre präglat byns identitet. Hästprofilen som näring och identitet bör fortsätta uppmuntras och stödjas. Flyinge har också en tydlig och ganska stark koppling till Södra Sandby och Lund.

Flyinge har haft en hög befolkningstillväxt sedan 1975 och åldersstrukturen är ung. Byn består till stor del av ägda småhus. För att det ska vara möjligt för bland annat unga och äldre att bo i byn behövs en variation av hustyper och upplåtelseformer. Efterfrågan på bostäder för studenter och forskare kan uppstå i samband med att ESS och Max IV invigs. Eslövs kommun behöver förbättra samarbetet med Lunds kommun avseende kollektivtrafik, offentlig service (framförallt förskola och skola), bostadsförsörjning i denna del av regionen samt för rekreation (framförallt längs Kävlingeån).

Flyinge omges av delvis storskaligt odlingslandskap, delvis mer småskaligt. I västra delen ansluter ett riksintresseområde för kulturmiljövården (M80). Syftet med riksintresset är att skydda det flacka slotts- och odlingslandskapet kring Kävlingeån.

Flyinge berörs av riksintresse för kulturmiljövården strax sydost om byn.

### Kort från dialog med invånare

Behov av ökad trafiksäkerhet kring genomfartsleden, gärna i form av bättre gång-/cykelmöjligheter

Avsaknad av naturlig mötesplats

Förstärka och tillgängliggöra omkringliggande rekreationsområden, både inom och på andra sidan om kommungränsen

Behov av utvecklade kollektivtrafikstråk

Nya bostäder efterfrågas, speciellt bland barnfamiljer och äldre

## Frågor till dig som bor i FLYINGE

Är det rätt utvecklingsstrategier som tagits fram utifrån vad du tyckte i dialogen eller tänker när du ser dessa?

Finns där ytterligare strategier för den långsiktiga utvecklingen som bör formuleras?

Vilken är den absolut viktigaste frågan för den långsiktiga utvecklingen i Eslöv?

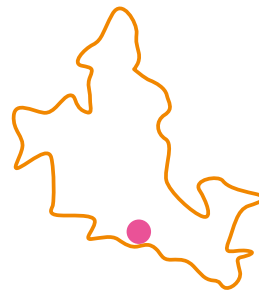
kontakten Södra Sandby/Lund?

Resande med skåneexpress från Gårdstånga?



## SERVICEBY

<b>Antal invånare:</b>	<b>1036 (2014)</b>
<b>Tillväxt sedan 1975:</b>	<b>361 personer</b>
<b>Tillväxt sedan 2005:</b>	<b>59 personer</b>
<b>Bostäder i befintliga detaljplaner:</b>	<b>22 bostäder</b>



*Roslövsvägen*



*Vägen mellan Flyinge och Löberöd*



*Roslövsvägen*



*Promenaden*



*Snedbild Flyinge (från sydväst)*

## FRAMTIDA UTVECKLING

### Bostäder

Flyinge behöver kompletteras med flerbostadshus för att möjliggöra omflyttning inom orten. Ny bostadsbebyggelse föreslås främst genom förtätning och kompletteringar i befintlig struktur, där potentiella utbyggnadsområden utgörs av den södra delen vid idrottsplatsen, samt byns västra och nordöstra delar. Utbyggnadsområden byggs inifrån och ut. Ny bebyggelse bör föregås av en skyddsinventering för kulturhistorisk bebyggelse. När Flyinge växer krävs även en om-/tillbyggnad av skolan för att klara ökat elevantal.

Då Flyinge redan idag drabbas av omfattande översvämningar, ska en översvämnings- och dagvattenutredning prioriteras för att undvika bebyggelse på olämpliga platser. Utöver översvämningsproblematik råder också kapacitetsbrist inom byns vatten- och avloppssystem, vilket innebär att ny bebyggelse är beroende av VA-kopplingen till Södra Sandby. Ny bebyggelse kan därför möjliggöras först efter 2018, då kapacitetsbristen förväntas åtgärdad.

Hänsyn ska tas till riksintresset för kulturmiljövården (M80).

### Kommunikationer

Flyinge har enskilt huvudmannaskap för gator och vägar inom byn. Flyinge har två regionbusslinjer, en mot Eslöv (timmestrafik) och en mot Södra Sandby och Lund (halvtimmestrafik morgon och eftermiddag). Hållplatsen vid Gårdstånga ligger inom rimligt cykelavstånd (drygt tre kilometer) med separat cykelväg dit. Kvalitetsförbättringar bör göras, både längs cykelväg och vid hållplatsens cykelparkering. Inom Flyinge bör cykelvägarna kopplas samman och utvecklas, med fokus på barns rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet. Särskilt viktigt är det att se över väg genomfartsvägen, Holmbyvägens förutsättningar ur ett barnrättsperspektiv. För att möjliggöra detta krävs trafiktekniska åtgärder och gestaltungsprogram för att ge mer plats åt gående och cyklister längs genomfartsleden.

### Centrum, service och verksamheter

Flyinge saknar ett tydligt centrum - service och verksamheter är spridda i byn. Invånarna är också beroende av service i andra byar/städer. Centrum kring korsningen Gårdstångavägen/Holmbyvägen (väg 104) och Roslösvägen/Stuterivägen bör stärkas och utvecklas, med syfte att öka funktionen som plats för möten och handel. Småskalighet och täthet uppmuntras för att motverka en utsträckt ort och förstärka bykänslan.

Flyinge är en av de byar som det är akut brist på platser i förskola och skola. Utbyggnad i Flyinge med omland/

upptagningsområde påskyndar behovet av utbyggnad även av förskola och skola.

### Natur och rekreation

Flyinge omges av möjliga rekreationsstråk och -områden, men tillgängligheten till dessa bör förbättras. Stärk och synliggör Kävlingeån som stråk, samt koppla an till grönområden i de nordvästra delarna av orten.

Kävlingeåns närområde drabbas ibland av översvämningar. Det finns olika lösningar för detta, men förutsättningarna och hanteringen av detta bör klargöras innan ny bebyggelse tillkommer. Tidigare gjord fördjupning av översiktsplanen för Flyinge/Gårdstånga innehåller mer kring detta.

Delar av centrala Flyinge har drabbats av marköversvämningar runt diket vid Promenaden, där gamla järnvägsstråket en gång låg. Området som har varit en våtmark har dränerats och delvis bebyggt. Blöta partier finns kvar vid den tidigare torvtäkten och svämmas över vid nederbörd. Utred och arbeta fram ett förslag på hur grönområdet kan användas och utnyttjas för både dagvatten/översvämningsytor och rekreation.

Ett tydligare samarbete med Lunds kommun bör också ske, med syfte att stärka Kävlingeåns potential som rekreationsstråk.

### Social hållbarhet

I enighet med dialogarbetet bör en mötesplats för byns invånare uppmuntras, i syfte att öka delaktigheten och samhörigheten mellan de boende.

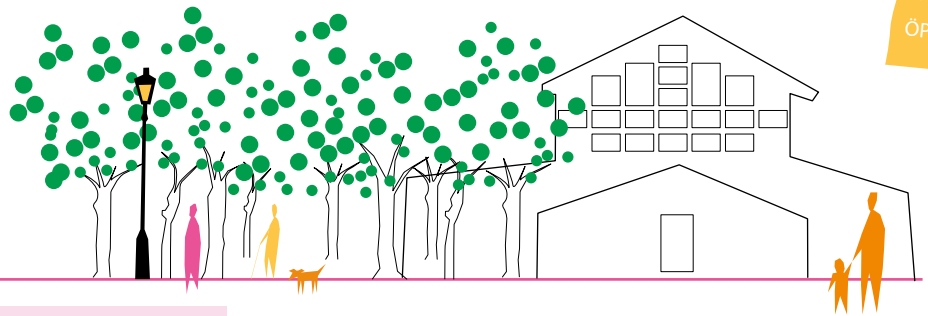
Idrottsplatsen har tidigare varit uppe för diskussion om flytt. Aktualiseras frågan igen är det viktigt att prioritera barns rörelsefrihet och tillgänglighet till och från idrottsplatsen samt beakta platsens sociala funktion. Åtgärder för barns ökade rörelsefrihet bör genomföras, exempelvis genom ökad trafiksäkerhet kring genomfartsleden och tillgång till tätortsnära rekreation.



## Teckenförklaring

- Detaljplanelagd mark bostäder
- Detaljplanelagd mark verksamheter
- Utbyggnadsområde bostäder
- Utbyggnadsområde verksamheter
- Utredningsområde
- Ev. framtida utbyggnadsriktning
- Omvandling/byförynelse/förtätning
- Järnvägsstation/busshållplats/superbusshållplats
- Avstånd från station/hållplats 600, 1000, 2000 m
- Befintlig tätortsnära natur/park
- Utveckla tätortsnära natur/park
- Gång-/cykelväg, utveckla
- Grön koppling, utveckla/stärk
- Idrott/rekreation/rörelse
- Skola
- Riksintresse kulturmiljö, RAÄ





## UTVECKLINGSSTRATEGI

” Prioritera utökning och utveckling av kollektivtrafik och/eller andra lösningar för hållbart resande. Se över parkeringssituationen i centrala Löberöd - med fokus på hållbara transporter

Utveckla gång-/cykelmöjligheterna inom och kring byn med fokus på barns rörelsefrihet och tillgänglighet till rekreation

Se över planberedskapen med syfte att möjliggöra framtida bebyggelse

Bibehåll byns täta struktur

” Verka för ett tillgängligt och attraktivt centrum  
Bevara och utveckla rekreativmöjligheter (framförallt västerut)

Utveckla torget som mötesplats i byn

Stärk samarbetet med Höörs kommun med betoning på kommunikationer och bebyggelsemöjligheter (kan vi skriva så?)

Undersök och stärk utbyggnadsmöjligheterna för verksamheter

” Dessa utvecklingsstrategier är särskilt kopplade till dialogen med invånarna i byn

### Kort från dialog med invånare

”Stad i miniformat” med god service och sammanhållning

Otrygg trafiksituation, där hastighet och belysning behöver åtgärdas både i och runt byn

Önskan om bättre kollektivtrafikförbindelser

Byns rekreativvärden värderas högt, men tillgängligheten behöver stärkas

Utveckling av bostäder, med betoning på flerbostadshus, ett återkommande tema

Fler p-platser i bykärnan efterfrågas

## KARAKTÄR OCH UTVECKLINGSPOTENTIAL

Löberöd uppstod efter att järnvägen mellan Ystad och Eslöv byggdes ut i mitten av 1800-talet. Järnvägen var färdig 1866 och på ett par årtionden växte ett industri- och handelssamhälle upp vid stationen. Järnvägstrafiken upphörde 1981. Delar av orten ligger idag i Höörs kommun.

Löberöd omges av både jordbruksmark och skogsmark. Det är en by med både offentlig och kommersiell service. Den sociala samhörigheten och bykänslan är stark och det finns god tillgång till unika kultur- och naturmiljöer. Byn karaktäriseras av strukturen med fyra vägar som möts i ett torg, där byns centrum finns. Husen ligger generellt sätt nära gatan, vilket skapar ett intimt gaturum och en känsla av småskalighet som tilltalar många. Här finns butiker, bank och annan service lokaliserad, som tillsammans med utbudet av skola, äldreboende, apotek med mera gör byn attraktiv och livskraftig.

Löberöd har haft en hög befolkningstillväxt sedan 1975. Orten har en större andel av befolkningen i åldrarna 75 år och uppåt än kommunen som helhet. Anledningen är att det finns äldreboende på orten. Fram till 2020 förväntas åldersgruppen att minska. Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal. Fler hustyper och upplåtelseformer behövs för att bostadsbeståndet ska bli mer varierat.

Södra delen av Löberöd (söder om Brahevägen/Hörbyvägen) ingår i det rikintresseområde som försvarsmaktens anger som ”särskilt behov av hinderfrihet”.



## Frågor till dig som bor i LÖBERÖD

Är det rätt utvecklingsstrategier som tagits fram utifrån vad du tyckte i dialogen eller tänker när du ser dessa?

Finns där ytterligare strategier för den långsiktiga utvecklingen som bör formuleras?

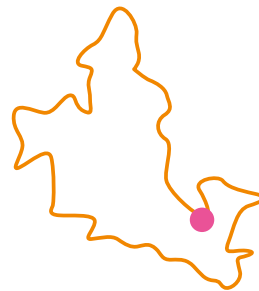
Vilken är den absolut viktigaste frågan för den långsiktiga utvecklingen i Löberöd?



## SERVICEBY

1200 inv

**Antal invånare:** 1190 (2014)  
**Tillväxt sedan 1975:** 359 personer  
**Tillväxt sedan 2005:** 114 personer  
**Bostäder i befintliga detaljplaner:** 89 bostäder



*Skåneleden längs med före detta järnvägsstråk*



*Väster om Löberöd*



*Lekplats i södra delen av Löberöd*



*Hörbyvägen*



*Äldre hus Löberöd*



## FRAMTIDA UTVECKLING

### Bostäder

I Löberöd finns ytterligare tryck och behov av bostäder. I första hand bör ytterligare bostäder tillkomma genom förtätning i befintlig struktur, samt på detaljplanelagd mark i byns östra delar. Förtätningspotentialen är dock förhållandevis låg på grund av den redan småskaliga och täta strukturen. Möjlighet till ytterligare bostads- <+utbyggnad kan eventuellt därför behöva utredas. Utpekade utredningsområden kan ses som buffert och studeras vidare vid behov, dock bedöms befintlig planberedskap tillräcklig för relativt lång tid framöver. Det bör i detta skede också föras en dialog med försvarsmakten för hur en utveckling i Löberöd är möjlig.

Ny bebyggelse bör främst inriktas på flerbostadshus då detta saknas. Samtidigt tilltalar Löberöd barnfamiljer och då gärna villabebyggelse. För att möjliggöra framtida bebyggelseutveckling bör befintlig planberedskap ses över i syfte att förenkla genomförandeprocessen.

### Kommunikationer

Löberöd har kommunalt huvudmannaskap för gator och vägar inom byn. Byns kollektiva kommunikationer är i dagsläget begränsade och bör således stärkas. Utökning samt synkning av tider mellan olika kollektiva stråk ses som särskilt viktigt. För att möjliggöra denna utveckling kan en granskning av vilka kopplingar som är av särskild betydelse för Löberödsborna (exempelvis Hurva och/eller Rolsberga), behöva genomföras. I övrigt bör kollektivtrafiken särskilt prioriteras utifrån beteendepåverkan (så kallade mobility management-åtgärder) för bästa utfall. Även behovet av centrala parkeringsmöjligheter bör ses över, dock med bibehållet fokus på hållbara transporter.

Löberöds gång- och cykelmöjligheter bör stärkas såväl inom som till/från orten - framförallt för nordväst och väster ut där många rör sig i rekreationssyfte. Gång-/cykelstråken till Hurvas och Rolsbergas superbuss-hållplatser bör särskilt prioriteras, i syfte att stärka ortens kollektiva kommunikationer och tillgänglighet. I enighet med dialogarbetet bör tillgängligheten även förstärkas ytterligare genom trafiksäkerhetshöjande åtgärder, där genomfartslederna (Rolsbergavägen, Brahevägen, Storgata och Hörbyvägen) i dagsläget upplevs som särskilt otrygga att korsa.

Idrottsområdet och skolområdet ligger i anslutning till varandra och en prioritering av barns rörelsefrihet, tillgänglighet och trygghet till detta området stärker således förutsättningarna för barnen både på skoltid och för fritidsaktiviteter.

### Centrum, service och verksamheter

Löberöd har ett tydligt centrum med mycket god offentlig och kommersiell service för sin storlek. Att bibehålla och tillgängliggöra denna service är av stor vikt för byn, men även för byns, uppskattningsvis ganska stora, omland.

I Löberöd finns en stor efterfrågan på fortsatt exploatering av mark för företagande, vilket innebär att näringslivets behov av ny mark bör undersökas. Nya verksamheter placeras gemensamt med övrig verksamhetsmark. Placeringen vid byns västra entré gör gestaltningen av verksamhetsbyggnader och intilliggande gatumiljö särskilt viktig.

### Natur och rekreation

Löberöd ligger i ett vackert landskap karaktäriserat av jordbruksmark med inslag av skogsmark. Rekreativmöjligheterna är goda, men tillgängligheten till/från dessa områden är bristfällig. Särskilt väster om byn rör sig många på/längs vägarna för att ta sig ut i landskapet. Boende påpekar att detta ger en känsla av otrygghet, vilket innebär att gång- och cykelmöjligheter här bör prioriteras.

Idrottsområdet bör ges möjlighet att utvecklas och stärkas, samt tillgängligheten till/från övriga delar av byn.

















### Social hållbarhet

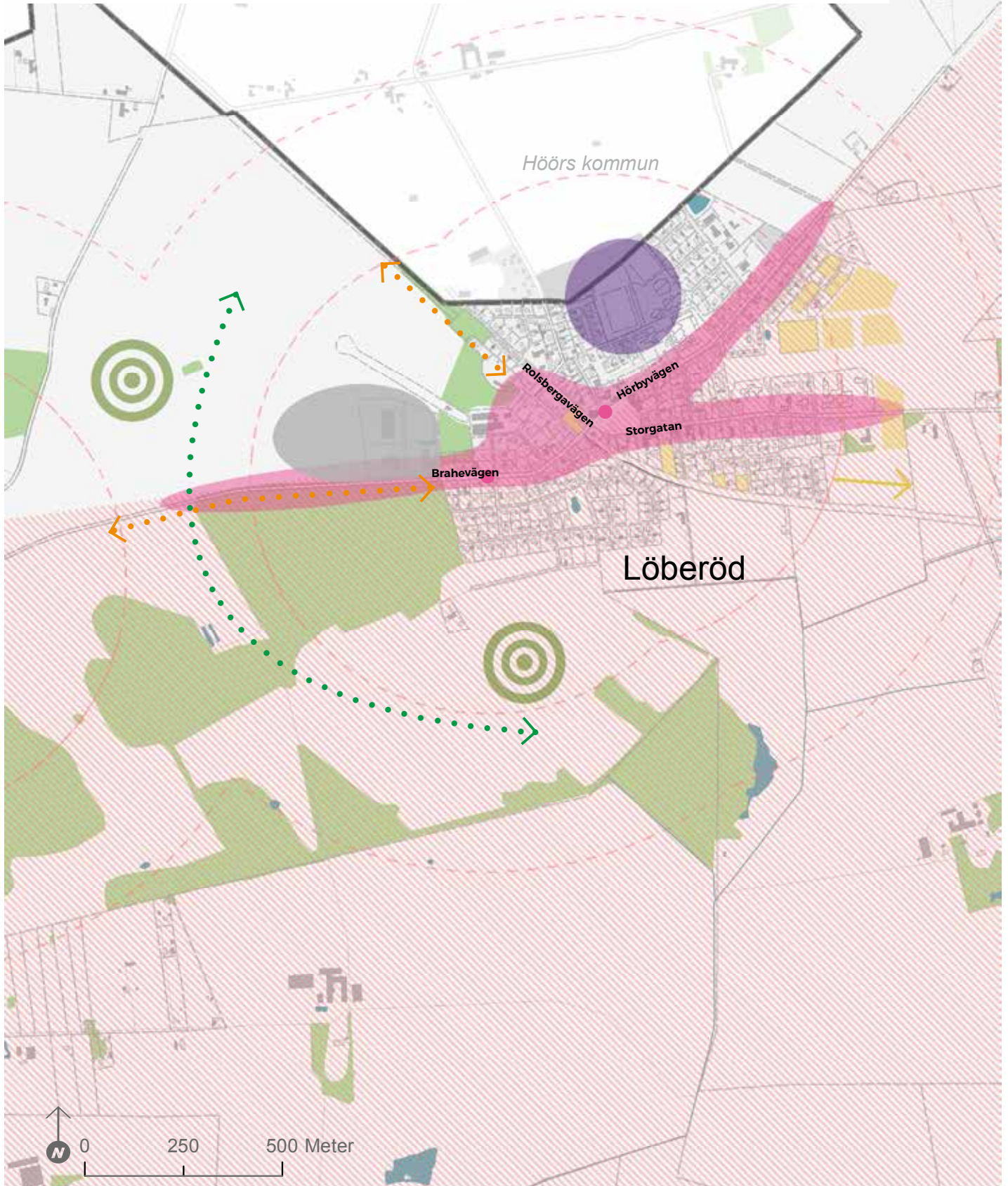
I enighet med dialogarbetet bör åtgärder för barns ökade rörelsefrihet i offentliga utrymmen genomföras, med betoning på trygghet och trafiksäkerhet. Särskilt fokus bör därför riktas mot gång-/cykelmöjligheter och tillgänglighet till tätortsnära rekreation.

I övrigt bör den redan starka bykänlan och entreprenörsandan uppmuntras ytterligare. En etablering av mötesplatser bör således främjas, exempelvis vid torget.

För område där nya bostäder tillkommer bör barns möjligheter till lek särskilt uppmärksammas och tillgodoses.

## Teckenförklaring

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   | Detaljplanelagd mark bostäder                    |   | Befintlig tätortsnära natur/park                             |
|  | Detaljplanelagd mark verksamheter                |  | Utveckla tätortsnära natur/park                              |
|  | Utbyggnadsområde bostäder                        |  | Gång-/cykelväg, utveckla                                     |
|  | Utbyggnadsområde verksamheter                    |  | Grön koppling, utveckla/stärk                                |
|  | Utredningsområde                                 |  | Idrott/rekreation/rörelse                                    |
|  | Ev. framtida utbyggnadsriktning                  |  | Skola  |
|  | Omvandling/byförynelse /förtätning               |  | Särsk behov av hinderfrihet<br>(Riksintresse försvarsmakten) |
|  | Järnvägsstation/busshållplats/superbusshållplats |   |  |
|  | Avstånd från station/hållplats 600, 1000, 2000 m |   |  |





# GÅRDSTÅNGA/GETINGE

## DEN MINDRE STATIONSBYN



### UTVECKLINGSSTRATEGI

Prioritera åtgärder för dagvattenhantering, framförallt i de norra delarna av byn.

- ” Utveckla rekreationsstråket längs Kävlingeån och stärk kopplingen till byn
- ” Utveckla gång-/cykelmöjligheterna till Flyinge och prioritera kvalitetshöjande åtgärder på gång-/cykelväg busshållplatsen vid E22 (kommande superbusskoncept)

Utveckla hållplatsområdet inklusive tillfartsvägar-/cykelvägar med attraktivitet, trygghet och tillgänglighet i fokus

Se över planberedskapen och komplettera bostadsutbudet med flerfamiljshus genom förtätning på befintliga tomter

- ” Dessa utvecklingsstrategier är särskilt kopplade till dialogen med invånarna i byn

#### Kort från dialog med invånare

Höjd trafiksäkerhet kring både rondellen och genomfartsleden efterfrågas

Önskan om större tillgänglighet till tätortsnära natur, exempelvis stråket längs Kävlingeån

### KARAKTÄR OCH UTVECKLINGSPOTENTIAL

Byarna Gårdstånga och Getinge har vuxit fram i samband med järnvägsbyggandet, och avgränsas av Kävlingeån samt trafiklederna väg 104 och E22. Orterna karaktäriseras av sin placering i ett vidsträckt odlingslandskap och detta är även del av riksintresse för kulturmiljövården. Byarna saknar tillgång till ofentlig service, men ett större utbud finns i närliggande Flyinge.

Gårdstånga/Getinge har en högre andel av befolkningen i åldrarna 19-64 år och 65-74 år. Byn består uteslutande av ägda småhus. För att det ska vara möjligt för bland annat unga och äldre att bo i byn behövs en variation av hustyper och upplåtelseformer. Den intilliggande hållplatsen för Skåneexpressen (kommande superbuss) innebär en potentiell utvecklingsmöjlighet för byn.

Gårdstånga ligger mitt i ett storskaligt odlingslandskap, i ett bra läge nära väg E22. Stora delar av omlandet

norr och öster om byarna utgörs av riksintresse för kulturmiljövården (M80). Väg E22 utgör riksintresse för kommunikationer.

### FRAMTIDA UTVECKLING

#### Bostäder

Ny bebyggelse i Gårdstånga/Getinge bör i första hand tillkomma genom kompletteringar av befintlig bebyggelse med fokus på flerfamiljshus - i syfte att möjliggöra omflyttning inom byn. Ny bebyggelse bör främst ske genom att förtäta obebyggda tomter. Det finns några obebyggda tomter som är avstyckade men inte detaljplanlagda. Nya bostäder byggs i första hand i syd- och nordvästra Getinge, samt på tomterna i norra och östra Gårdstånga. För tomterna i Gårdstånga finns dock ingen detaljplan, vilket krävs. Med hänsyn till läget nära superbussstationen vid E22 och ESS kan det eventuellt uppstå ett bebyggelsetryck på Gårdstånga. I ett sådant läge bör idrottsplatsen utredas för bostadsbebyggelse.

Innan någon ytterligare bebyggelse tillkommer i Gårdstånga/Getinge måste dagvattensituationen lösas, då det förekommit problem med markvatten från väg 104 och Gårdstångarondellen. I tidigare gjord fördjupning av översiktsplanen för Gårdstånga/Flyinge finns mer underlag kring detta.

#### Kommunikationer

Inom Gårdstånga/Getinge är det enskilt huvudmannaskap för gator och vägar. Gårdstångas kollektiva kommunikationer utgörs i dagsläget av två av Skånetrafikens expressbusslinjer med halvtimmestrafik längs E22 (Kristianstad-Malmö och Hörby-Lund). Genom Gårdstånga går regionbuss med timmestrafik mellan Flyinge och Eslövs tätort samt regionbuss mellan Gårdstånga/Lund med 3-4 turer på förmiddag/eftermiddag. Trafikplatsen föreslås en kvalitetsförbättring genom service- och trygghetshöjande åtgärder. Det kan exempelvis vara förbättrade parkeringsmöjligheter för cykel/bil och platsens övriga användarvänlighet. Även trafiksituationen längs genomfartsleden (väg 104 och Gårdstångabacken) bör ses över.

I dialogarbetet framkom exempelvis behov av uppbyggnad av gång-/cykelvägen mellan Gårdstånga-Flyinge som en önskad åtgärd.



## Frågor till dig som bor i GÅRDSTÅNGA/GETINGE

Är det rätt utvecklingsstrategier som tagits fram utifrån vad du tyckte i dialogen eller tänker när du ser dessa?

Finns där ytterligare strategier för den långsiktiga utvecklingen som bör formuleras?

Vilken är den absolut viktigaste frågan för den långsiktiga utvecklingen i Gårdstånga/Getinge?

## MINDRE STATIONSBY

**Antal invånare:** 387 (2014)  
**Tillväxt sedan 1975:** -13 personer  
**Tillväxt sedan 2005:** 33 personer  
**Bostäder i befintliga detaljplaner:** 7 bostäder



Närheten till väg E22 samt väg 104 påverkar ljudmiljön i Gårdstånga. Detta bör ses över innan ny bebyggelse tillkommer.

### Centrum, service och verksamheter

Det saknas offentlig service i Gårdstånga/Getinge. Enstaka kommersiell service finns. I anslutning till hållplatsläget kan hållplatsanknuten verksamhet/service tillåtas och uppmuntras. Läget kring rondellen i Gårdstånga är också en etablerad hållplats längs väg E22, vilket motiverar en utveckling - dock tillåts inte någon extern handelsetablering här.

### Natur och rekreation

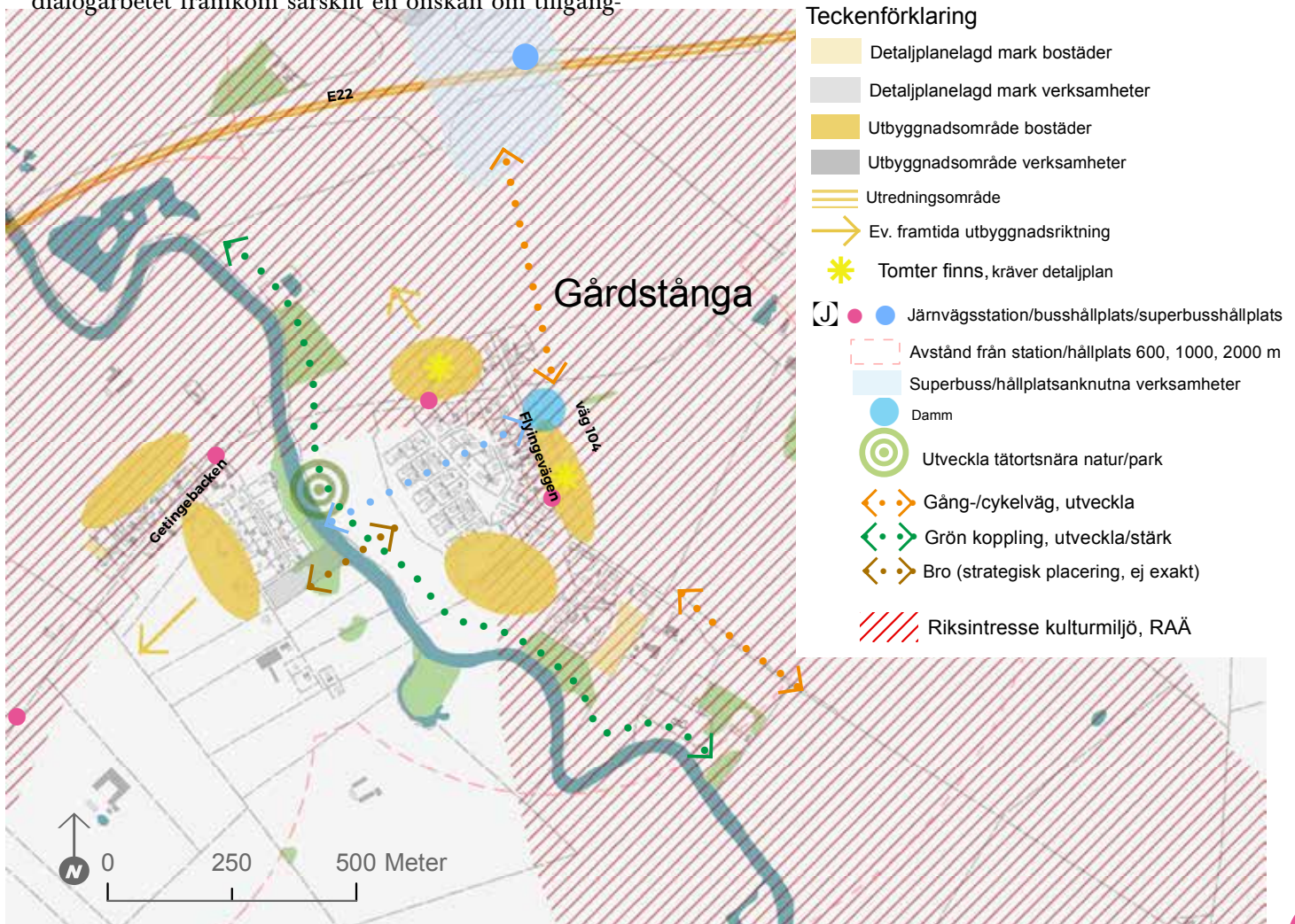
Under dialogen 2015 påtalades det att närheten till Kävlingeån är en stor kvalitet för invånarna. I dagsläget är dock ån relativt otillgänglig för invånarna, vilket gör att upprustning behöver prioriteras. Ur dialogarbetet framkom särskilt en önskan om tillgäng-

liga rekreativstråk längs ån, samt bättre/ fler brokopplingar över vattnet.

Kävlingeåns närområde drabbas ibland av översvämningar. Det finns olika lösningar för detta, men förutsättningarna och hanteringen av detta bör klargöras innan ny bebyggelse tillkommer. Tidigare gjord fördjupning av översiktsplanen för Flyinge/Gårdstånga innehåller mer bakgrundsfakta.

### Social hållbarhet

Tryggheten i samband med vägnät och kollektivtrafik bör förbättras i syfte att öka rörelsefriheten inom samt till/från orten. Hållplatsanknutna verksamheter vid busshållplatsen, stärkta rekreativa kopplingar samt förbättrade gång-/cykelmöjligheter bör således prioriteras. Anpassning efter barns förutsättningar och behov är särskilt viktigt utifrån en trygghetsaspekt.



# HURVA

## DEN MINDRE STATIONSBYN



### UTVECKLINGSSTRATEGI

Utveckla hållplatsområdet till en attraktiv, trygg och tillgänglig plats

Stärk och utveckla rekreativsmöjligheterna, med fokus på kopplingen till omkringliggande landskap

Prioritera förbättrad ljudmiljö i byn för att möjliggöra byggnation närmare väg

Verka för att bygatan (Riksvägen) får en samlande funktion genom gestaltning och uppmuntra verksamheter längs med denna.

Se över planberedskapen och komplettera bostadsutbudet med flerfamiljshus genom förtätning på befintliga tomter. Bedöm befintlig planberedskap

### Kort från dialog med invånare

Någon dialog genomfördes inte under hösten 2015 med boende i Hurva. Därför efterfrågas de boendes synpunkter och tankar på Hurvas långsiktiga utveckling i denna samrådshandling!

## KARAKTÄR OCH UTVECKLINGSPOTENTIAL

I likhet med många andra av kommunens orter, växte Hurva fram i samband med järnvägens framväxt. Byns omland karaktäriseras av kuperat odlingslandskap och nära placering intill busshållplatsen vid E22.

Hurva har en ung befolkningsstruktur i förhållande till kommunen i stort. Kollektivtrafikförbindelse i form av superbuss är en utvecklingsmöjlighet för orten. Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal. Fler hustyper och upplåtelseformer behövs för att bostadsbeståndet ska bli mer varierat.

Strax norr om byn angränsar riksintresse för naturvård (N55, Bråån). Väg E22 är riksintresse för kommunikationer.

### FRAMTIDA UTVECKLING

#### Bostäder

För att möjliggöra för omflyttning inom byn krävs ett kompletterat bostadsutbud som underlättar omflyttning inom orten, i första hand genom förtätning inom det rosa området. Ett tillskott av flerfamiljshus behövs därför. Ny bebyggelse bör ske på redan befintliga tomter, samt värna om och förstärka det kuperade landskapets utblickar/estetiska kvaliteter. För att ha beredskap för kommande superbushållplats behöver befintlig planberedskap ses över och genomförbarheten behöver bedömas, samt en prioritering av var eventuell komplettering ska börja.

#### Kommunikationer

Hurva har enskilt huvudmannaskap för gator och vägar inom byn. Hurvas kollektiva kommunikationer utgörs i dagsläget av två av Skånetrafikens expressbusslinjer med halvtimmes trafik längs E22 (Kristianstad-Malmö och Hörby-Lund) samt regionbusstrafik varje timme mellan Eslöv-Löberöd. För att stärka tillgängligheten och användarvänligheten, bör dock hållplatserna ses över. Särskilt superbushållplatserna ska kvalitetsförbättras gällande platsernas attraktivitet och koppling till bykärnan. Kopplingen mellan hållplatsen och bykärnan (Riksvägen) bör stärkas för gående och cyklister.

#### Centrum, service och verksamheter

Hurva är beroende av service i andra byar/städer. Det finns viss offentlig och kommersiell service. Centrumfunktioner bör hållas koncentrerade inom det rosa området i syfte att generera en levande bykänsla. Låt genomfartsvägen Riksvägen vara ett samlande stråk genom byn. Uppmuntra etablering och utveckling av centrum kring väggörning (Riksvägen/Eslövsvägen).

För att öka tryggheten och rörelsen kring hållplatsläget vid E22 kan hållplatsanknuten verksamhet med fördel uppmuntras.

#### Natur och rekreation

Hurvas placering i det kuperade landskapet ger goda utsikts- och rekreativsmöjligheter. Närheten och tillgängligheten behöver dock bevaras och utvecklas, vilket exempelvis möjliggörs med bebyggelse som värnar om utsikten eller tillgänglighetshöjande åtgärder såsom beträdor. Tillgängligheten till området som är riksintresse för naturvården kan med fördel utvecklas och



## Frågor till dig som bor i HURVA

Är det rätt utvecklingsstrategier som tagits fram utifrån vad du tyckte i dialogen eller tänker när du ser dessa?

Finns där ytterligare strategier för den långsiktiga utvecklingen som bör formuleras?

Vad är det bästa med att bo i Hurva? Vilka är de viktigaste platserna i Hurva?

Var rör man sig i Hurva - till fots/med cykel?

Vilka är de viktigaste frågorna för den långsiktiga utvecklingen i Hurva?

## MINDRE STATIONSBY

Antal invånare:	378 (2014)
Tillväxt sedan 1975:	35 personer
Tillväxt sedan 2005:	28 personer
Bostäder i befintliga detaljplaner:	50-60 bostäder



stärkas. Ifall området öster om byn och kring Hurva Fäladsväg, bör en park/grönområde planeras för.

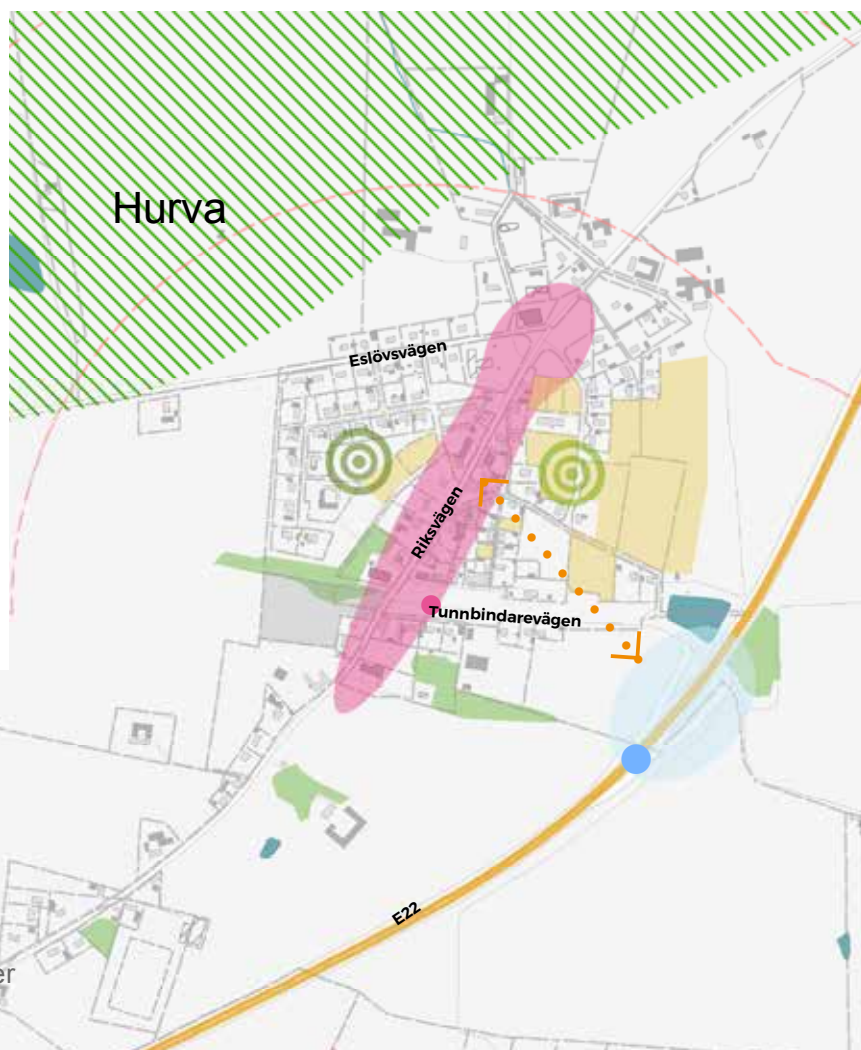
### Social hållbarhet

Till byns läge, struktur och invånarantal kan byn antas ha en god bykänsla. Dock har ingen inledande dialog förts med invånarna i Hurva i samband med uppstarten

av översiktsplanen, vilket därför behöver prioriteras för att strategierna ska ha lokal förankring. Bedömningen är att bygatan (Riksvägen), tillgänglig natur/parker/grönområden och kopplingen med busshållplatsen längs E22 bör prioriteras för den långsiktiga utvecklingen i Hurva.

### Teckenförklaring

- Detailpanelagd mark bostäder
- Detailpanelagd mark verksamheter
- Utbyggnadsområde bostäder
- Utbyggnadsområde verksamheter
- Utredningsområde
- Ev. framtida utbyggnadsriktning
- Omvandling/byföryelse /förtätning
- Järnvägsstation/busshållplats/superbusshållplats
- Avstånd från station/hållplats 600, 1000, 2000 m
- Superbuss/hållplatsanknutna verksamheter
- Befintlig tätortsnära natur/park
- Utveckla tätortsnära natur/park
- Gång-/cykelväg, utveckla
- Riksintresse naturvård, LST





# ÖRTOFTA VÄGGARP

DEN MINDRE STATIONSBYN



## UTVECKLINGSSTRATEGI

Utveckla rekreationsstråket längs Kävlingeån och stärk kopplingen till byarna

Stärk utbytet och sambanden mellan Örtofta, Vaggarp och Håstad, med fokus på skola/förskola och tillgänglighet

” Stärk och utveckla stationsområde och underfart till en attraktiv, trygg och tillgänglig mötesplats

” Prioritera en förbättrad ljudmiljö, med fokus på boende i närheten av järnvägen

Verka för ökad regional tillgänglighet

Prioritera fördjupade studier av stationsområdet och kopplingarna mellan Örtofta, Vaggarp, Håstad och Toftaholm?

Förbättra samarbetet med Lunds kommun gällande rekreationsmöjligheter, skola och kommunikationer

Knyt samman byarna genom byggnation och stärkta kopplingar

” Dessa utvecklingsstrategier är särskilt kopplade till dialogen med invånarna i byn

### Kort från dialog med invånare

Underfarten vid järnvägen upplevs som otrygg och behöver åtgärdas

Bullerdämpning efterfrågas

Tryggare och bättre underhållna gång- och cykelvägar till och från orten önskas

## KARAKTÄR OCH UTVECKLINGSPOTENTIAL

Örtofta/Vaggarp växte fram som en viktig nod för järnvägstrafiken. Idag domineras orterna av sockerbruket och värmekraftverket, vilka också begränsar framtida bebyggelse. De två skilda byarna ligger omgivna av höga vatten- och markvärden i anslutning till Bråån och Kävlingeån.

Örtofta har en betydligt yngre åldersstruktur än kommunen i stort. Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal. Byn består till stor del av ägda småhus, för att det ska vara möjligt för bland

annat unga och äldre att bo i byn behövs en variation av hustyper och upplåtelseformer.

Byarna Örtofta/Vaggarp har ytterligare möjlighet till utveckling och fler invånare genom sin regionala tillgänglighet med tåg och med den naturnära, lantliga känslan. Dock berörs byarna av både riksintresse för naturvården och kulturmiljövården samt av riksintresse för kommunikationer (järnvägen).

## FRAMTIDA UTVECKLING

### Bostäder

Ny bebyggelse begränsas av befintlig industri (sockerbruket), Kävlingeån och Bråån. Dock kan en prioritering för en förbättrad ljudmiljö möjliggöra byggnation i stationsnära lägen. Ny bebyggelse bör främst inriktas i området mellan Vaggarp och stationsområdet. Det kräver dock en anpassning och varsamhet för att kombinera med riksintresset för naturvård (N55 Bråån). Befintlig planberedskap i Örtofta bedöms inte genomförbar i och med byarnas översvämningssrisker från Kävlingeån och närheten till sockerbruket. Det finns goda möjligheter att tillföra nya bostäder på ett hållbart sätt - god kollektivtrafik och regional tillgänglighet med en upplevelse av det lantliga och naturnära. Utbyggnadsriktningen bör även efter planperiodens slut riktas mot stationen från Vaggarp, för att fortsätta binda samman byarna och möjliggöra för ytterligare stationsnära bebyggelse.

### Kommunikationer

Kvaliteten på gång-/cykelvägar mellan Vaggarp/Örtofta, Toftaholm och Håstad bör höjas. I dialogarbetet framkom att tryggare gång-/cykelförbindelser till och från orterna behövs. Utbyggnad av gång-/cykelväg mellan Håstad och Lund kommer genomföras 2017 vilket påverkar Örtofta/Vaggarp positivt. Likaså kommer en gång-/cykelväg till Lilla Harrie byggas ut. Samarbetet med Lund är därför fortsatt viktigt.

Även en förbättrad trafiksituation under järnvägen efterfrågas. Utveckla området kring stationen som mötesplats genom etablering av verksamheter och trafiksäkerhetshöjande åtgärder, i syfte att stärka kvaliteten på ortens kollektiva resande. En trygg och attraktiv pendlarmiljö kan stärka orten social såväl som miljömässigt, genom fler möten och hållbara transportvanor.

## Frågor till dig som bor i ÖRTOFTA/VÄGGARP

Är det rätt utvecklingsstrategier som tagits fram utifrån vad du tyckte i dialogen eller tänker när du ser dessa?

Finns där ytterligare strategier för den långsiktiga utvecklingen som bör formuleras?

Vilken är den absolut viktigaste frågan för den långsiktiga utvecklingen i Örtofta/Väggarp?

### Centrum, service och verksamheter

Stärk stationen som mötesplats och som byarnas gemensamma centrum. Här finns bland annat kiosk och pizzeria. Uppmuntra samt möjliggör för utökad service i anslutning till stationsläget.

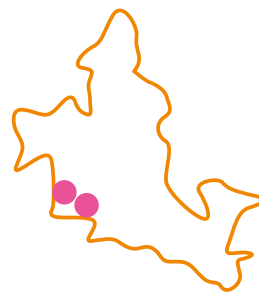
Socketbruket och fjärrvärmeverket är stora verksamheter som påverkar omgivningen och delvis begränsar utbyggnad av bostäder.

### Natur och rekreation

Med sin närhet till både Bråån och Kävlingeån har Örtofta/Väggarp närhet till tätortsnära rekreativomöjligheter. Stråken behöver dock tillgängliggöras och stärkas, exempelvis genom gång-/cykelmöjligheter mellan de olika byarna (Toftaholm, Håstad, Örtofta och Väggarp). Ett nära samarbete med Lunds kommun bör uppmuntras, i syfte att stärka rekreativomöjligheterna över kommungränsen.

## MINDRE STATIONSSBY

Antal invånare:	535 (2014)
Tillväxt sedan 1975:	98 personer
Tillväxt sedan 2005:	-6 personer
Bostäder i befintliga detaljplaner:	25 bostäder



### Social hållbarhet

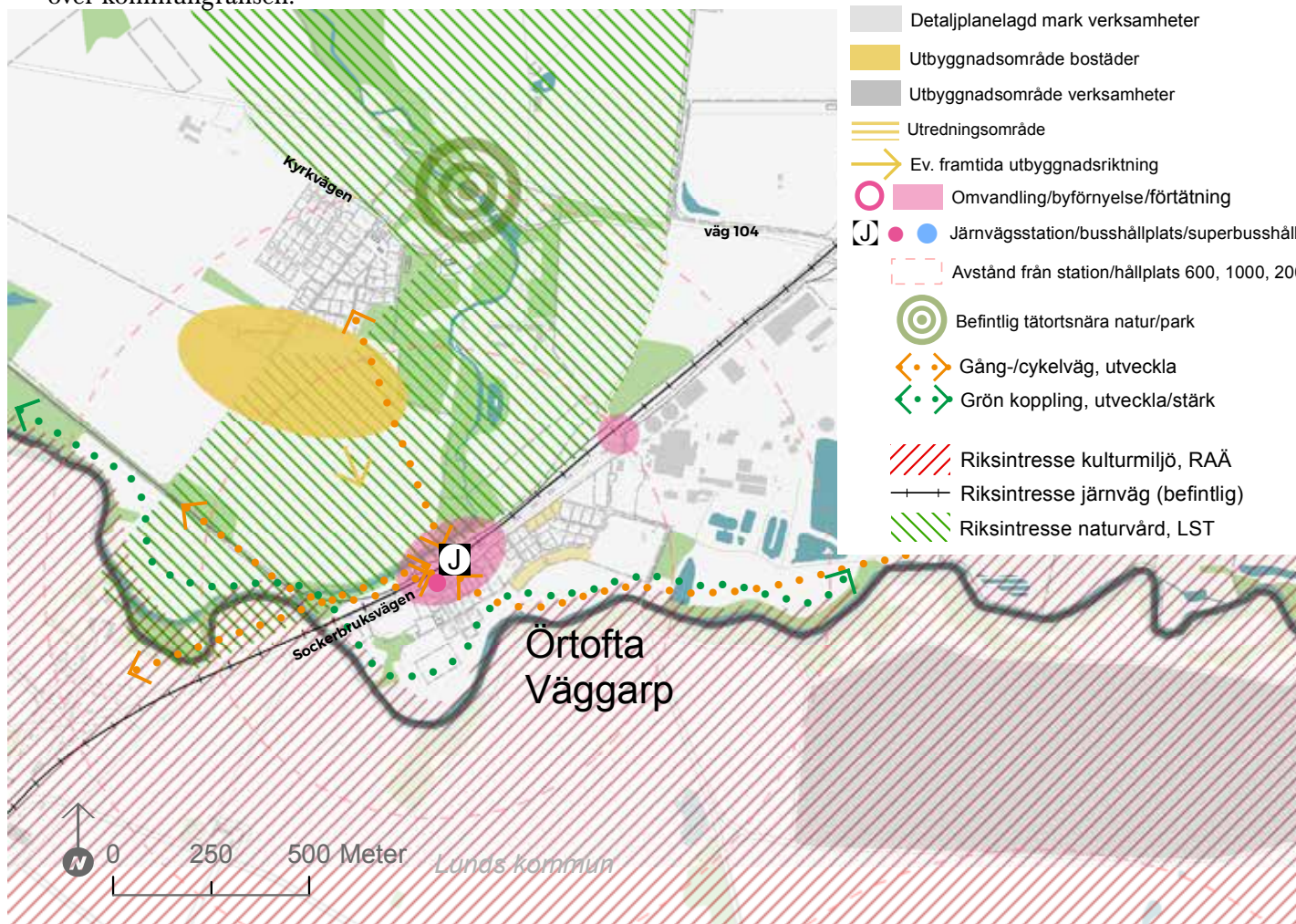
Örtofta/Väggarp har ett utbyte med Håstad (Lunds kommun) genom skola och förskola. Detta samband bör uppmuntras och konkretiseras i fysiska strukturer i syfte att öka rörelsefriheten, inte minst med tanke på mängden barn och föräldrar med barn som rör sig mellan byarna.

Byarna Örtofta och Väggarp är två byar men kopplas ofta samman och har exempelvis gemensamt byalag. Ur ett socialt perspektiv finns där vinster med att försätta stärka sambandet och utbytet samt att verka för att det blir ett ömsesidigt utbyte.

Ett Folkets hus är nyligen invigt i Örtofta - en lokal mötesplats att fortsätta stärka.

### Teckenförklaring

- Detaljplanelagd mark bostäder
- Detaljplanelagd mark verksamheter
- Utbyggnadsområde bostäder
- Utbyggnadsområde verksamheter
- Utredningsområde
- Ev. framtida utbyggnadsriktning
- Omvandling/byförnyelse/förtätning
- Järnvägsstation/busshållplats/superbusshållplats
- Avstånd från station/hållplats 600, 1000, 2000 m
- Befintlig tätortsnära natur/park
- Gång-/cykelväg, utveckla
- Grön koppling, utveckla/stärk
- Riksintresse kulturmiljö, RAÄ
- Riksintresse järnväg (befintlig)
- Riksintresse naturvård, LST







## UTVECKLINGSSTRATEGI

” Utveckla tillgängligheten till tätortsnära natur och Röstånga genom gång-/cykelvägs-kopplingar (exempelvis till tyst område). Stärk även parken/grönområdet i byn och kopplingen till Hälsans stig

” Verka för ökad rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet i byns offentliga miljöer (exempelvis genomfartsleden) med fokus på barns förutsättningar och behov

” Bevara/utveckla kollektivtrafiken samt höj kvalitet på och kring hållplatserna

Komplettera bostadsutbudet på befintliga tomter med fokus på tillgänglighetsanpassning

Utveckla samarbetet med Svalövs kommun framförallt gällande skola, kollektivtrafik och servicefunktioner

Stärk ortens natur-/kulturprofil

” Dessa utvecklingsstrategier är särskilt kopplade till dialogen med invånarna i byn

### Kort från dialog med invånare

Genomfartsleden upplevs som otrygg och hastighetssänkande åtgärder efterfrågas

Bättre gång- och cykelmöjligheter önskas, särskilt mot Röstånga

Betoning på naturens och rekreationens värde för befolkningen, men också dess utvecklingspotential (exempelvis upprustning av Hälsans stig och lekplatser)

Tillgång till bättre och fler kollektivtrafikförbindelser samt upprustning av busshållplatser önskas

Önskad utveckling av tomter och hus för att öka invånarantalet i byn, men också värdet av att bevara vissa platser (exempelvis ridskolan)

## KARAKTÄR OCH UTVECKLINGSPOTENTIAL

Billinge är belägen i en gammal kulturbygd, och utvecklades när järnvägen drogs fram kring sekelskiftet 1900. Byn karaktäriseras av vackra kulturmiljöer och stark lokal hantverksanda. Orten ligger längs väg 13 med bebyggelse främst koncentrerad till vägens västra sida. Omlandet består främst av småskaligt odlingslandskap och strax norrut dominerar skogslandskapet.

Billinge har en högre andel äldre än kommunen i stort. Fram till 2020 kommer åldersgruppen 65-79 år öka med 21 personer, vilket är en markant ökning i förhållande till byns storlek. Utifrån de förändrade bostadsbehov som en åldrande befolkning medför kommer det inom ett par år finnas behov av tillgänglighetsanpassade bostäder.

Billinge ligger naturskönt och i en av de tystare delen av kommunen. Här finns möjligheter att förstärka befintliga kvaliteter ytterligare.

## FRAMTIDA UTVECKLING

### Bostäder

Nya bostäder ska i första hand komplettera Billingens åldrande befolkningsstruktur som ställer krav på tillgänglighetsanpassade bostäder. I byns södra del pågår planarbete (gamla skolan) för att möjliggöra för fler bostäder (Ebo, det kommunala bostadsbolaget). Det finns planlagd mark som i första hand bör utnyttjas, men kan behöva ses över när behov uppstår. En dialog med invånarna bör genomföras om den planlagda marken för att möjliggöra för marknadsföring av den. Ny bebyggelse bör ske i varsam kombination med existerande kulturmiljö.

### Kommunikationer

Billinge har enskilt huvudmannaskap för gator och vägar inom byn. Byns kollektivtrafikförbindelser utgörs i dagsläget av timmestrafik mellan Klippan och Stehag. De kollektiva förbindelserna behöver dock utvecklas och tillgängliggöras, vilket också framkom i dialogarbetet. Exempelvis bör busshållplatserna bli mer användarvänliga och en ökad turtäthet uppmuntras. Även kopplingen till Röstånga bör stärkas ur kollektivt syfte, för vilket förbättrade gång- och cykelvägar uppmuntras. I Billinge är det enskilt huvudmannaskap för gatorna i byn (förutom genomfartsvägen, som Trafikverket ansvarar för).

I dialogarbetet framkom att väg 13 ses som särskilt otrygg ur trafiksäkerhetssynpunkt. Gestaltungsprogram och trafiktekniska åtgärder bör därför genomföras ur hastighetssänkande synpunkt, med syfte att öka rörelsefriheten på orten.

### Centrum, service och verksamheter

I Billinge finns en stark kulturprofil med bland annat



## Frågor till dig som bor i BILLINGE

Är det rätt utvecklingsstrategier som tagits fram utifrån vad du tyckte i dialogen eller tänker när du ser dessa?

Finns där ytterligare strategier för den långsiktiga utvecklingen som bör formuleras?

Varken är den absolut viktigaste frågan för den långsiktiga utvecklingen i Billinge?

## MINDRE BY

**Antal invånare:** 465 (2014)  
**Tillväxt sedan 1975:** 19 personer  
**Tillväxt sedan 2005:** -22 personer  
**Bostäder i befintliga detaljplaner:** 54-74 bostäder



lokalt hantverk. Denna profil bör uppmuntras och den lokala entreprenörsandan stärkas. För att möjliggöra detta bör centrumfunktioner och verksamheter hållas koncentrerade kring genomfartleden (Röstångavägen/Gunnarösvägen) i syfte att generera möten och handel. Invånarna i byn är beroende av service och utbytet med Röstånga verkar särskilt påtagligt och bör stärkas.

### Natur och rekreation

Dialogarbetet visade att invånarna i Billinge lägger stor vikt vid byns goda tillgång på natur. Kopplingarna till naturen både öster och väster om byn bör därför stärkas. Upprustning av befintlig grönstruktur uppmuntras, exempelvis gällande promenadslinor (Hälsans sitg) och lekplatser. Parken/grönområdet i västra delen är viktigt både för rekreation och som mötesplats. Naturområdet öster om byn är dessutom en del av det som klassas som riksintresse för naturvården och även Billingemölla som är statligt naturreservat. Stärk profilen kopplat kring natur- och kultur.

### Social hållbarhet

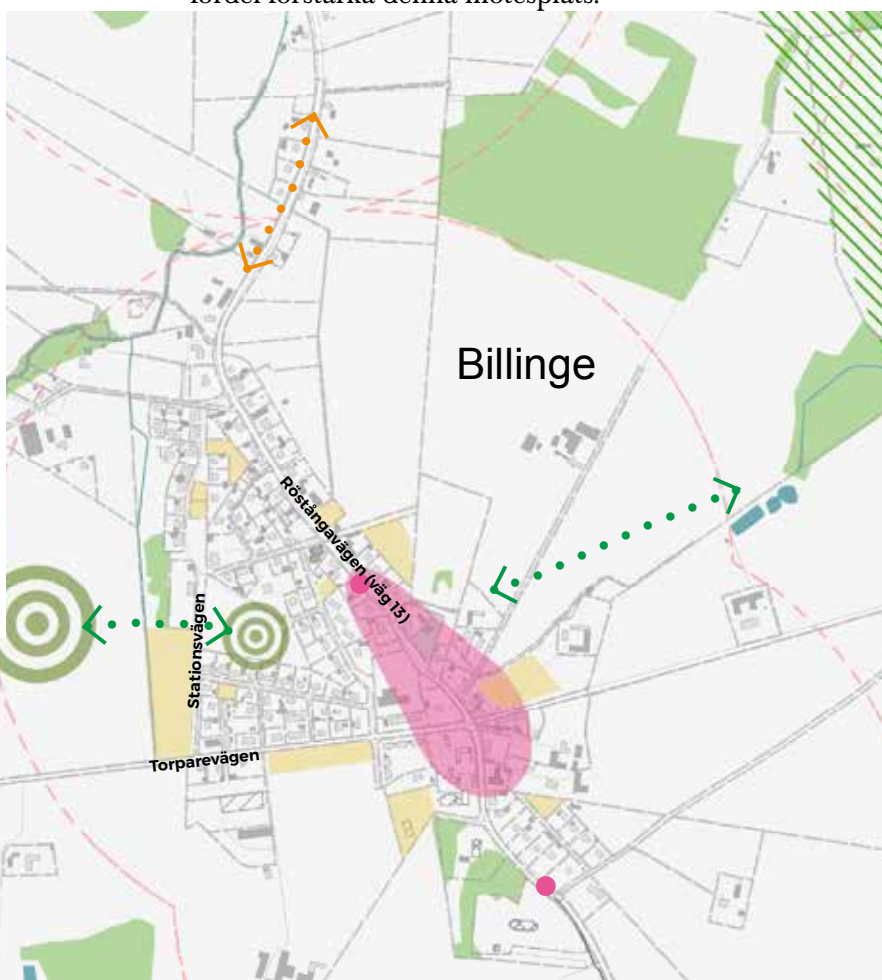
Ortens offentliga miljöer bör utvecklas i syfte att stärka rörelsefriheten, exempelvis genom en tryggare gatumiljö, upprustning av rekreationsområden och tillgängliggörande av kollektivtrafik. Förbättrade gång-/cykelmöjligheter och gestaltningsprogram uppmuntras ur en social synvinkel där barn ses som särskilt utsatta, vilket också framgick i dialogarbetet. Inom det rosa området (omvandling/byförnyelse) är det av särskild vikt.

Kopplingen till Röstånga är stark, exempelvis genom skola och servicefunktioner. Samarbetet med Svalövs kommun bör således stärkas.

Parken/grönområdet mitt i byn uppfattades under dialogen som en viktig social mötesplats för både yngre och äldre invånare - boule, pulkaåkning, lekplats med mera. Detta bör stärkas och kopplingar västerut till gångvägar samt österut till det tysta området kan med fördel förstärka denna mötesplats.

### Teckenförklaring

- Detailjplanelagd mark bostäder
- Detailjplanelagd mark verksamheter
- Utbyggnadsområde bostäder
- Utbyggnadsområde verksamheter
- Utredningsområde
- Ev. framtida utbyggnadsriktning
- Omvandling/byförnyelse
- Järnvägsstation/bushållplats/superbusshållplats
- Avstånd från station/hållplats 600, 1000, 2000 m
- Superbuss/hållplatsanknutna verksamheter
- Befintlig tätortsnära natur/park
- Gång-/cykelväg, utveckla
- Grön koppling, utveckla/stärk
- Riksintresse naturvård, LST





## UTVECKLINGSSTRATEGI

Dialog med försvarsmakten för att klargöra utvecklingsmöjligheterna för framtida byfornyelseprojekt

- ” Synliggör och stärk gröna kopplingar/gröna strukturer genom byn, med fokus på Kävlingeån och dess kopplingar väster- och österut

Bibehåll centrum koncentrerat

Stärk ortens natur- och kulturprofil genom bevarande/utveckling av vackra miljöer och byggnader

- ” Prioritera fördjupade studier av byns centrum och trafiksituation

Bevara/utveckla kollektivtrafiken, samt verka för alternativa lösningar för kollektivt hållbart resande

- ” Verka för ökad rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet över byns genomfartsgata (namn) med fokus på barns förutsättningar och behov

- ” Förbättra samarbetet med Lunds kommun gällande kollektivtrafik, föreningsliv och tätortsnära natur

- ” Dessa utvecklingsstrategier är särskilt kopplade till dialogen med invånarna i byn

### Kort från dialog med invånare

Ser sig tillhöra Lund snarare än Eslövs kommun  
Den trafikfarliga genomfartsleden begränsar rörelsefriheten, särskilt för barn. Bättre gc-vägar krävs därför

Tätortsnära natur särskilt viktig för byns invånare, med områden belägna både inom och på andra sidan om kommungränsen

Vilja att växa/utveckla fler bostäder ofta återkommande

## KARAKTÄR OCH UTVECKLINGSPOTENTIAL

Området kring Harlösa var varit bebott sedan stenåldern och var, när Skåne införlivades med Sverige, den största byn i Frosta härad med cirka 60 gårdar och gatuhus. Två järnvägslinjer kom 1906, men lades ner mellan år 1939-1955, i samband med dragning av väg 104 dragning.

Byn karaktäriseras av en småskalig och kompakt bebyggelsestruktur med inslag från olika tidsepoker. Kännetecknade för Harlösa är den gamla stationsbyggnaden

som idag tjänar som bibliotek. Den offentliga och kommersiella servicen är god i förhållande till byns storlek. Här finns bland annat två förskolor, grundskola F-6, livsmedelsbutik, pizzeria och en mängd mindre företag, vilket gör orten livskraftig.

Harlösa har en högre andel unga 0-18 år och äldre 65-74 år än kommunen som helhet. Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal. Efter att prognosen togs fram har bygglov beviljats för 75 studentbostäder vilket kommer att påverka befolkningsutvecklingen och åldersstrukturen. Byn består till stor del av ägda småhus, för att det ska vara möjligt för bland annat unga och äldre att bo i byn behövs en variation av hustyper och upplåtelseformer. År 2015 var det inflyttning i de åtta lägenheter som Ebo uppförde (kommunala bostadsbolaget).

Harlösa omges av småskaligt jordbrukslandskap. Hela Harlösa ligger inom försvarsmaktens influensområde från Revingeheds övningsfält och område med särskilt behov av hinderfrihet. Övningsfältet angränsar i sydvästra delen av byn. Endast riksintresset för övningsfältet syns i kartan, övriga två kopplade till försvarsmakten gäller för hela kartans utbredning. Riksintresse för naturvården och Natura 2000 finns inom försvarsmaktens övningsfält.

## FRAMTIDA UTVECKLING

### Bostäder

Den framtida utvecklingspotentialen begränsas av restriktioner kring övningsfältet Revingehed. En fortsatt dialog med försvarsmakten krävs således för att klargöra ortens utvecklingsmöjligheter. Ny bebyggelse bör främst ske genom förtätning, samt genom varsamhet gentemot befintlig kulturhistorisk bebyggelse. Nyligen beviljades bygglov för 75 lägenheter och studentbostäder. Detta innebär högst troligt att ytterligare utbyggnad av bostäder i byn bedöms begränsad inom de närmsta åren.

Området som är utpekat som utredningsområde kan ses som en buffert. I första hand måste en dialog med försvarsmakten ske, i andra hand bör befintliga detaljplaner ses över då detaljplanen visat sig svår att genomföra. Samtidigt kan ytan väster om Lidvägen och i byns sydvästra del ses över, för eventuella möjligheter till förtätning.

### Kommunikationer

Gatorna i Harlösa har enskilt huvudmannaskap, med

## Frågor till dig som bor i HARLÖSA

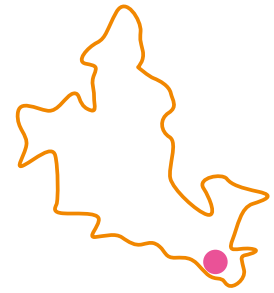
Är det rätt utvecklingsstrategier som tagits fram utifrån vad du tyckte i dialogen eller tänker när du ser dessa?

Finns där ytterligare strategier för den långsiktiga utvecklingen som bör formuleras?

Vilken är den absolut viktigaste frågan för den långsiktiga utvecklingen i Harlösa?

## MINDRE BY

**Antal invånare:** 791 (2014)  
**Tillväxt sedan 1975:** 65 personer  
**Tillväxt sedan 2005:** 58 personer  
**Bostäder i befintliga detaljplaner:** 16 bostäder



gator i ett kompakt och lättorienterat rutnät. Gång- och cykelvägnätet är delvis väl utbyggt, men i enighet med dialogarbetet behöver korsningarna över genomfartsleden (gatunamn) bli fler och tryggare. Gång- och cykelvägnätet behöver också stärkas i förhållande till tätortsnära rekreation, där kopplingarna i sydväst (mot Kävlingeån) och i öst (mot Vombsjön) är särskilt viktiga.

Byns kollektiva kommunikationer består av timmestrafik (halvtimmestrafik i rusningstid) mellan Harlösa-Lund (buss nr 155) och heltrafik till Södra Sandby. Det finns behov av stärkta kollektivtrafikförbindelser, vilket också påtalades i dialogarbetet.

### Centrum, service och verksamheter

Harlösa har ett koncentrerat centrum med servicefunktioner, vilket bör uppmuntras och stärkas. Ett samarbete med Lunds kommun är viktigt. Verka för ett småskaligt och attraktivt centrum och se över trafiksäkerheten. En fördjupad studie för centrum ska prioriteras.

Nya verksamheter bör placeras i samband med övriga

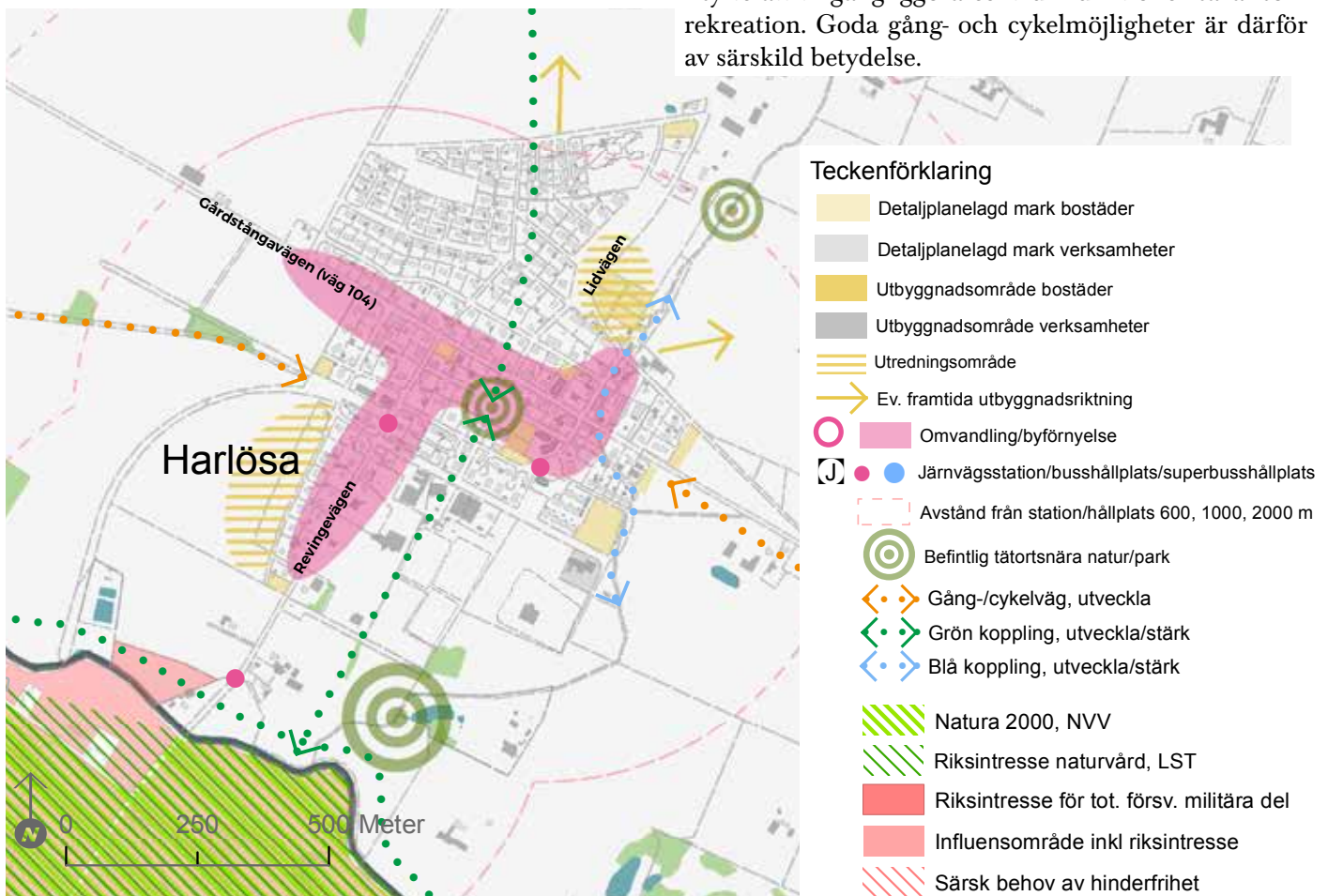
verksamheter i byns södra delar. Näringar knutna till den befintliga natur- och kulturprofilen (fågelskådning, konstnärlig verksamhet etcetera) bör stärkas.

### Natur och rekreation

Landskapet kring Harlösa är tydligt präglat av jordbruket och Kävlingeån. Orten är naturskön med Hjularödsbäcken som rinner genom byn och en utsiktsplats i norr. Bäckens kan synliggöras ytterligare och förstärka känslan av närheten till naturen. Tillgängligheten till den omgivande naturen behöver dock utvecklas. Verka för utveckling av rekreativ möjligheter från utsiktsplatsen till och längs med Kävlingeån i syfte att stärka byns gröna kopplingar. För att förlänga och ytterligare stärka ortens gröna stråk, bör också samarbetet med Lunds kommun utvecklas.

### Social hållbarhet

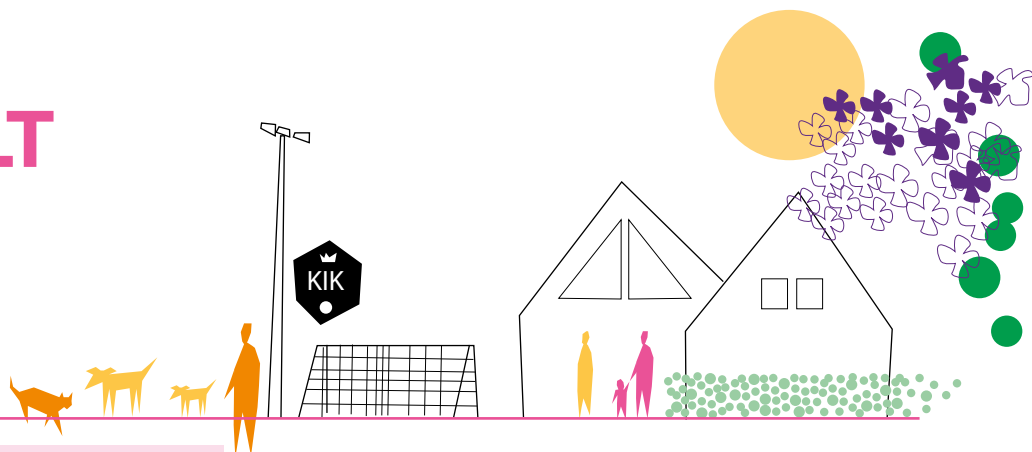
Genom dialogarbetet framkom att genomfartsleden uppfattas som otrygg, särskilt för korsande barn. Ökad rörelsefrihet bör därför prioriteras som åtgärd, i syfte att tillgängliggöra centrumfunktioner såväl som rekreation. Goda gång- och cykelmöjligheter är därför av särskild betydelse.





# KUNGSHULT

DEN MINDRE BYN



## UTVECKLINGSSTRATEGI

**Stärk och utveckla hållplatsläget till en trygg och attraktiv hållplats. Verka för att bevara eller utveckla kollektivtrafiken**

**Utveckla och stärk bygatans samlande funktion (Nygårdsvägen och Gamla vägen) med fokus på barns rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet. Koppla samman med idrottsområdet i norra delen av byn**

**Verka för trafiksäkra kopplingar över Hörbyvägen för ökad tillgänglighet till Snärjet men även till andra omkringliggande rekreationsområden**

**Utred lämpligt läge för framtida bostäder ur ett långsiktigt perspektiv**

### Kort från dialog med invånare

Någon dialog genomfördes inte under hösten 2015 med boende i Kungshult. Därför efterfrågas de boendes synpunkter och tankar på Kungshults långsiktiga utveckling i denna samrådshandling!

## KARAKTÄR OCH UTVECKLINGSPOTENTIAL

Kungshult är en liten by som växte fram i samband med järnvägsbyggandet mellan Eslöv - Hörby 1897. Stationen lades ner 1961. Sträckningen gick där väg 17 går idag. Byn består framförallt av småhusbebyggelse och omges av jordbruksmark och skogsmark.

Kungshult har en högre andel äldre i åldrarna 65-74 år. På några års sikt innebär det att det kommer finnas behov av tillgänglighetsanpassade bostäder. Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal. Byn består till stor del av ägda småhus, fler hustyper och upplåtelseformer behövs för att bostadsbeståndet ska bli mer varierat.

Det finns begränsad offentlig och kommersiell service i Kungshult, vilket gör invånarna beroende av service i andra byar/städer. Det finns god tillgång till kollektivtrafik och rekreationsmöjligheter.

## FRAMTIDA UTVECKLING

### Bostäder

I första hand kompletteras bostadsbebyggelsen genom förtätning. Med en ökande andel äldre bör eventuella kompletteringar i bostadsbeståndet anpassas till äldres behov. I nordöstra delen av byn har ett utredningsområden pekats ut. Avsikten är att utreda möjligheten för komplettering av bostäder i Kungshult.

Söder om Hörbyvägen finns planlagda tomter för verksamheter och bostäder. Dessa bör främst inriktas på verksamheter och när behov uppstår bör det planläggas för bostäder inom utredningsområdet.

### Kommunikationer

Det är enskilt huvudmannaskap för gatorna i Kungshult. Kungshults goda kommunikationsläge mellan Hörby och Eslöv bör fortsätta stärkas. Hållplatsläget bör utvecklas till en mer attraktiv och trygg hållplats. Det är möjligt redan idag att ta sig med cykel till Eslöv. Eventuella kvalitetsförbättringar på sträckan kan bidra till ökad cykling.

Bygatan genom byn (Nygårdsvägen och Gamla vägen) är en viktig och samlande gata som kan förstärkas i betydelse ytterligare. Fokus på barns rörelsefrihet, säkerhet och tillgänglighet bör prioriteras, då det gynnar samtliga.

### Centrum, service och verksamheter

Det finns lite kommersiell service i Kungshult. Bygatan - Nygårdsvägen och Gamla vägen, är en viktig entré och samlande länk i byn. Längs detta stråk kan förtätning av funktioner och utveckling av ytterligare service tillkomma. Rörelsefriheten för barn i byn är viktig.

Söder om Hörbyvägen finns ett område för verksamheter, med möjlighet för viss utökning/komplettering.

### Natur och rekreation

Boende i Kungshult har god tillgång på tätortsnära natur, strax väster om orten och söder om (Snärjet). Tillgängligheten till och inom områden kan utvecklas. I byns nordöstra del finns en idrottsplats - tillgängligheten dit för framförallt barn är viktig. Området kan stärkas ytterligare. Befintliga parker kan utvecklas.

### Social hållbarhet

Kungshult är en liten by med aktivt föreningsliv. Det finns goda möjligheter till rekreation och lek inom by,

## Frågor till dig som bor i KUNGSHULT

Är det rätt utvecklingsstrategier som tagits fram utifrån vad du tyckte i dialogen eller tänker när du ser dessa?

Finns där ytterligare strategier för den långsiktiga utvecklingen som bör formuleras?

Vad är det bästa med att bo i Kungshult? Vilka är de viktigaste platserna i Kungshult?

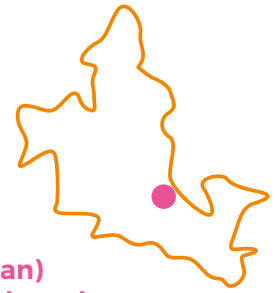
Var rör man sig i Kungshult - till fots/med cykel?

Vilka är de viktigaste frågorna för den långsiktiga utvecklingen i Kungshult?

## MINDRE BY

**Antal invånare:** 363 (2014)  
**Tillväxt sedan 1975:** 20 personer  
**Tillväxt sedan 2005:** -26 personer  
**Bostäder i befintliga detaljplaner:** 0 bostäder (2 enl. detaljplan)

**Cirka 22 ha verksamheter**



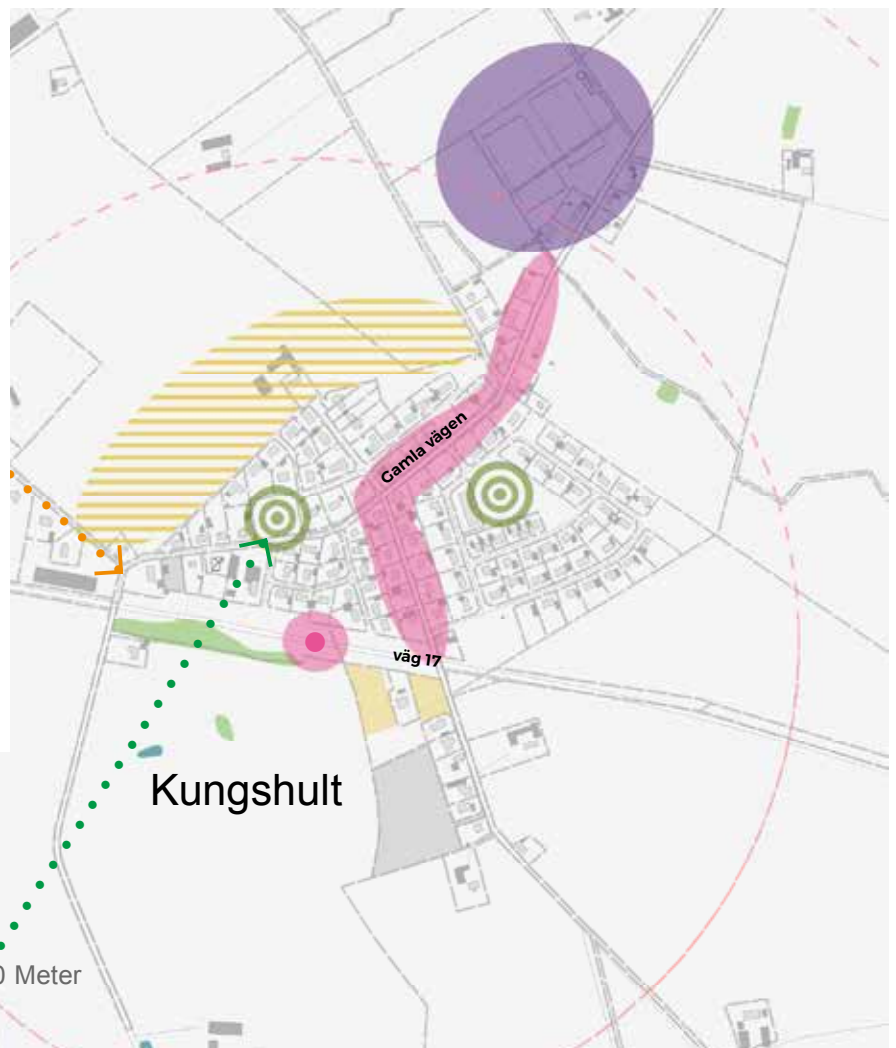
Busshållplats i Kungshult

sociala funktioner som bidrar till ökad trygghet och folkhälsa. En ökad prioritering av rörelsefrihet för barn ger bättre förutsättningar för alla.

Till byns läge, struktur och invånarantal kan byn antas ha en god bykänsla. Dock har ingen inledande dialog förts med invånarna i Kungshult i samband med uppstarten av översiktsplanen, vilket därför behöver prioriteras för att strategierna ska ha lokal förankring. Bedömningen är att bygatan (Nygårdsvägen/Gamla vägen), tillgänglig natur/parker/grönområden, stärka idrottsområdet och kopplingen med busshållplatsen längs väg 17 bör prioriteras för den långsiktiga utvecklingen i Kungshult.

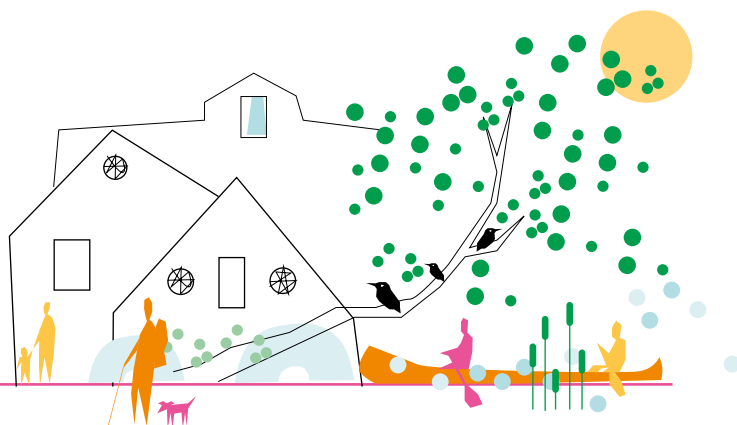
## Teckenförklaring

- Detaljplanelagd mark bostäder
- Detaljplanelagd mark verksamheter
- Utbyggnadsområde bostäder
- Utbyggnadsområde verksamheter
- Utredningsområde
- Ev. framtida utbyggnadsriktning
- Omvandling/byförynnelse
- Järnvägsstation/busshållplats/superbusshållplats
- Avstånd från station/hållplats 600, 1000, 2000 m
- Superbuss/hållplatsanknutna verksamheter
- Befintlig tätortsnära natur/park
- Utveckla tätortsnära natur/park
- Gång-/cykelväg, utveckla
- Grön koppling, utveckla/stärk
- Idrott/rekreation/rörelse
- Riksintresse naturvård, LST



# STOCKAMÖLLAN

DEN MINDRE BYN



## UTVECKLINGSSTRATEGI

Verka för ett mer koncentrerat centrum

Prioritera fördjupade studier av byns industri, verksamheter och centrum

” Verka för ökad rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet över Gunnarösvägen, med fokus på barns förutsättningar och behov samt kollektiva kommunikationer

” Bevara/utveckla kollektivtrafiken samt hög kvalitet på och kring hållplatserna

Se över planberedskapen. Ny bebyggelse ska komplettera bostadsutbudet i byn med fokus på flerfamiljshus

” Stärk kopplingen med naturen och tyst område

” Stärk natur-/kulturprofil med fokus på utveckling av/utredning av kultur

Utveckla samarbetet med Höörs kommun gällande tätortsnära rekreation och kulturvärden

” Dessa utvecklingsstrategier är särskilt kopplade till dialogen med invånarna i byn

### Kort från dialog med invånare

Genomfartsleden upplevs som otrygg, gående och cyklister efterfrågar därför säkrare gång- och cykelvägar

Natur- och kulturmiljön viktig för orten

Önskan om etappvis utbyggnad av tomter, med betoning på marklägenheter

Oro för försämrade kollektivtrafik

## KARAKTÄR OCH UTVECKLINGSPOTENTIAL

Stockamöllan fanns omnämnd redan i slutet på 1600-talet och utgör ett vackert brukssamhälle omgivet av skyddsvärd kulturlandskap och skog. Stockamöllan kallas även Mölleriket på grund av bygdens många fina gamla vattenkvarnar. Orten har en stark fritids- och rekreationsprofil, med närhet till bland annat strövområden och kanotpaddling. Byn karaktäriseras av en äldre bebyggelsestruktur med betydande kulturhistoriska värden. Bebyggelsen är koncentrerad till och

utspridd längs den södra sidan av genomfartsleden (Gunnarösvägen).

Stockamöllan har en betydligt högre andel av befolkningen i åldrarna 65-84 år jämfört med kommunen som helhet. Flerbostadshusbeståndet är begränsat och tillgänglighetsanpassade bostäder behövs för att möta behov hos en åldrande befolkning samt för att möjliggöra flyttkedjor. Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal.

Byn ligger naturskönt och med en stark prägel av kulturvärden. All utveckling bör ske i varsam kombination med kulturvärdena.

I byns norra och östra delar finns riksintresse för naturvård (N40, Rönne å - Ageröds mosse) och kulturmiljövård (M37, Ageröd - Bosjökloster - Mölleriket).

## FRAMTIDA UTVECKLING

### Bostäder

Ny bebyggelse bör främst ske genom förtätning i syfte att stärka ortens centrum, under förutsättning att det sker i varsam kombination med befintlig kulturmiljö. Bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen bör särskilt uppmuntras. Ortens äldre befolkningsstruktur ställer krav på ett kompletterat bostadsutbud, där byggandet av flerfamiljs- och tillgänglighetsanpassande hus blir viktigt för att möta framtidens efterfrågan. För att möjliggöra detta bör befintliga detaljplaner ses över. Detaljplanen i sydvästra delen bör byggas från nordväst och sydväst ut ur vatten- och avloppssynpunkt.

### Kommunikationer

Stockamöllans kollektiva förbindelser utgörs idag (2016) av timmestrafik mellan Stehag och Klippan. De kollektiva förbindelserna behöver dock utvecklas och tillgängliggöras, vilket också framkom i dialogarbetet. Exempelvis bör busshållplatserna bli mer användarvänliga och en ökad turtäthet uppmuntras. För att tillgängliggöra kollektivtrafiken krävs dock en ökad trafiksäkerhet kring Gunnarösvägen, vilket också påtalades i dialogarbetet. Gång- och cykelvägar i syfte att öka rörelsefriheten och tryggheten är därför prioriterade. Vidare bör ytterligare hastighetssänkande åtgärder längs genomfartsleden särskilt uppmuntras.



## Frågor till dig som bor i STOCKAMÖLLAN

Är det rätt utvecklingsstrategier som tagits fram utifrån vad du tyckte i dialogen eller tänker när du ser dessa?

Finns där ytterligare strategier för den långsiktiga utvecklingen som bör formuleras?

Vilken är den absolut viktigaste frågan för den långsiktiga utvecklingen i Stockamöllan?

## MINDRE BY

Antal invånare:	309 (2014)
Tillväxt sedan 1975:	-11 personer
Tillväxt sedan 2005:	-1 personer
Bostäder i befintliga detaljplaner:	83 bostäder



En gång- och cykelväg kommer att byggas ut från Hasslebro till Stockamöllan under år 2017 (Hasslebro ligger strax sydost om Stockamöllan).

### Centrum, service och verksamheter

Byns få servicefunktioner ligger till största del koncentrerade intill Rönne å vid byns östra infart. Här finns museum och kanotcentral lokaliserade i anslutning till regionbusshållplats. Nya verksamheter och centrumfunktioner bör etableras i anslutning till befintliga i syfte att möjliggöra för ett koncentrerat centrum och mötesplats och i i varsam kombination med befintlig kulturmiljö. Fler samlade funktioner genererar fler möten, vilket är gynnsamt ur både en social och handelsmässig synvinkel.

### Natur och rekreation

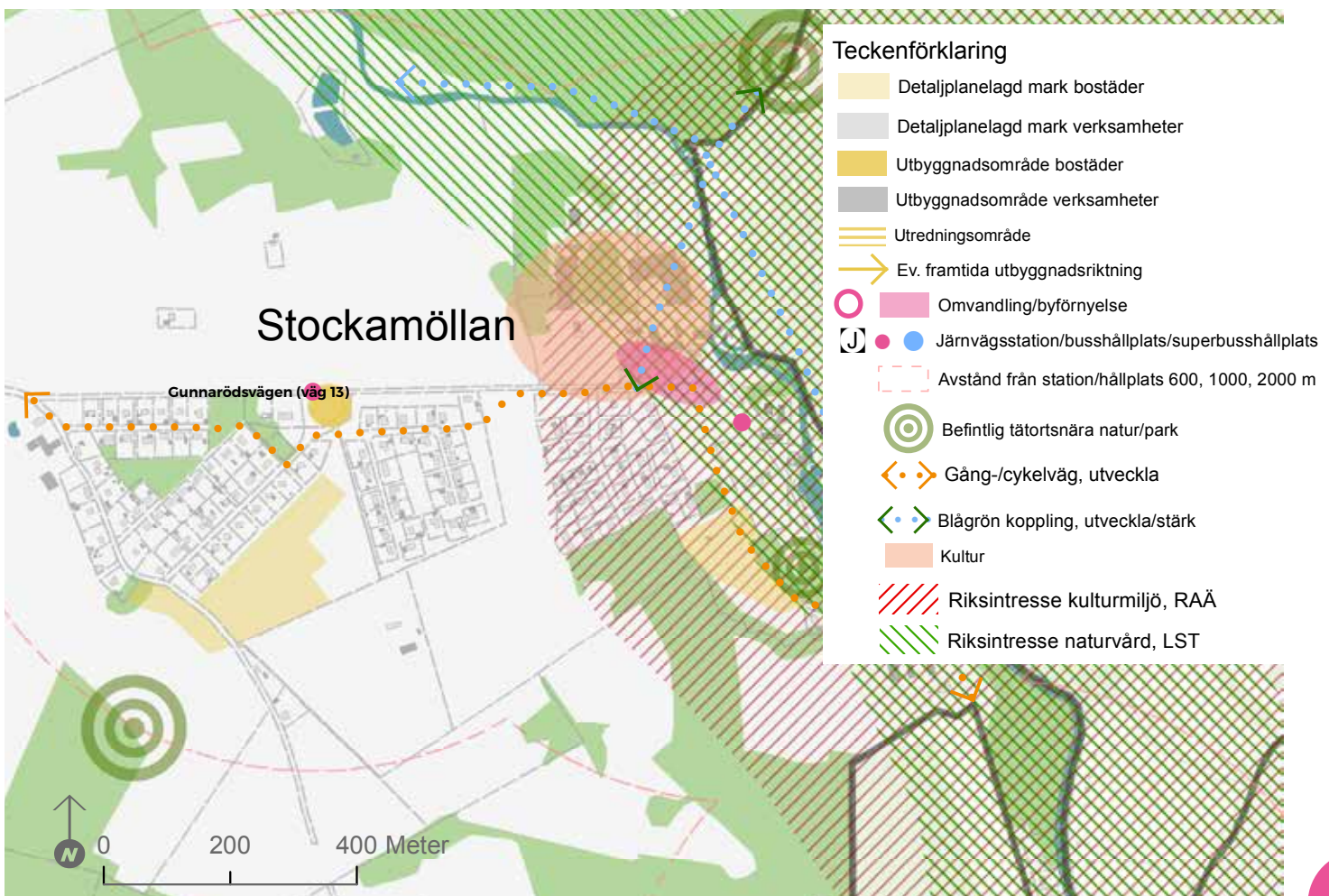
Stockamöllan präglas av skogslandskap i ett område som är relativt opåverkat och tyst. Byn har en stark

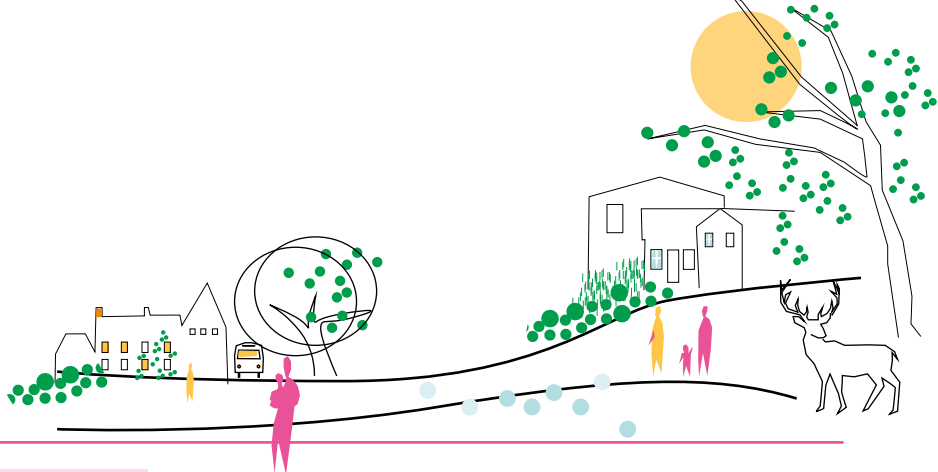
rekreations-/friluftprofil. Detta bör fortsätta stärkas och utvecklas. Den tätortsnära naturen ses som viktig för både boende och turister, och bör därför ytterligare utvecklas. Placeringen nära kommungränsen gör ett samarbete med Höörs kommun särskilt viktigt i detta avseende, vilket också framkom i dialogarbetet. Även närheten till Söderåsen och därmed samarbete med Svalöv och Klippans kommun.

### Social hållbarhet

Hastighetssänkande åtgärder bör genomföras i syfte att öka rörelsefriheten inom byn. I detta avseende är barn särskilt utsatta, vilket gör goda gång- och cykelmöjligheter inom och till omkringliggande byar viktiga.

I dialogarbetet framkom en stark tillhörighetskänsla med funktioner och värden på Höörs kommuns sida av gränsen. Samarbetet mellan kommunerna bör därför stärkas, i syfte att ytterligare öka samhörigheten.





## UTVECKLINGSSTRATEGI

### Följ riktlinjer för bebyggelse på landsbygden

Undvik att bebygga jordbruksmark och områden med höga naturvärden. Brukningsvärd jordbruksmark får endast byggas om väsentliga samhällsintressen tillgodoses.

Ny bebyggelse ska i första hand uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse längs kollektivtrafikstråk.

Lokalisera bebyggelse med hänsyn till de areella näringarna, landskapet och naturvärden.

Ny bebyggelse ska anpassas till landskapet, kulturmiljön och bebyggelsetradition.

Synliggör och värna landsbygdens värden, utveckling och tillväxt genom att ta fram ett program för landsbygdsutveckling

Uppmuntra och utveckla fler beträddor, för motion och rekreation - särskilt i de delar av kommunen där allemansrättslig mark är begränsad

Klargör vilka områden som är sammanhållen bebyggelse

Uppmuntra nya servicelösningar

## KARAKTÄR OCH UTVECKLINGSPOTENTIAL

Nästan tre fjärdedelar av kommunens yta består av jordbruksmark. Förutsättningarna är olika i olika delar av kommunen både vad gäller karaktär, värden och vilka verksamheter som bedrivs.

Under 1900-talet har jordbruket rationaliserats kraftigt och det blir allt färre som brukar jorden. Detta pågår fortsättningsvis och pressar priserna på livsmedel som innebär svårigheter för svenska lantbrukare. Dock ses även ett ökat intresse och förekomst av närodlade och ekologiska produkter.

Landskapet ser olika ut i olika delar av kommunen och innebär således olika förutsättningar och framtidsutsikter. Med anledning av det kommer detta avsnittet att se annorlunda ut jämfört med byarna och stadens struktur och upplägg. Landskapet innehåller flera olika landskapskaraktärer. Eslöv ligger tydligt i övergångszonen mellan slättlandskap i sydväst och skogsdominerat landskap i norr.

I Eslövs kommun bor en hög andel av invånarna på landsbygden och antalet har ökat de senaste tio åren efter en tidigare nedgång.

Landsbygden och de mindre byarna i kommunen är attraktiva miljöer att bostätta sig i. För att värna dessa kvaliteter och tydligt kunna ställa intresset för ny bebyggelse på landsbygden mot övriga intressen som jordbruk, landskapsbild, kulturlandskap finns det "riktlinjer för utvecklingen av bebyggelse på landsbygden" (se nästa sida). För att bibehålla dessa värden måste de prioriteras och värderas - byggs det alltför spritt i landskapet fragmenteras landskapet sönder och det går varken att bruka eller utgöra de kvaliteter som landskapet hade från början. Kostnaderna för offentlig service blir också högre med en spridd bebyggelse då det inte finns samma möjligheter till samordning och effektivisering - exempelvis skolskjuts, hemtjänst, vatten/avlopp, barnomsorg, renhållning med mera.

Många av de riksintressen som berör Eslövs kommun berör landsbygden.

## FRAMTIDA UTVECKLING

### Bostäder

Ny bebyggelse på landsbygden bör i första hand följa de rekommendationer som angetts i "riktlinjer för bebyggelse på landsbygden" under rubriken "Bebyggelse". Ny bostadsbebyggelse bör i första hand lokaliseras till staden Eslöv, stationsbyarna Stehag och Marieholm samt servicebyarna Löberöd och Flyinge. På landsbygden handlar det framförallt om att prioritera landskapets värden och därför ska endast komplettering av befintlig bebyggelse tillåtas.

För att upprätthålla en livskraftig landsbygd krävs många olika åtgärder och enbart nya bostäder räcker inte. Nya bostäder bör framförallt komplettera det befintliga. Det kan exempelvis handla om generationsboenden och då är det av vikt att placera dessa i nära anslutning till huvudbyggnaderna. Ny bebyggelse som inte ligger i anslutning till befintlig bebyggelse ska vara kollektivtrafknära.

### Kommunikationer

Det finns förhållandevis goda kommunikationer i hela Eslövs kommun. Men för ren landsbygd är det ofta längre avstånd till närmaste hållplats och därmed är

## Frågor till dig som bor på LANDSBYGDEN

Är det rätt utvecklingsstrategier som tagits fram utifrån vad du tyckte i dialogen eller tänker när du ser de här?

Finns där ytterligare strategier för den långsiktiga utvecklingen som bör formuleras?

Vilken är den absolut viktigaste frågan för den långsiktiga utvecklingen för landsbygden?

## LANDSBYGD

**Antal invånare: 5318 (2014)**  
**Tillväxt sedan 1975: -446 personer**  
**Tillväxt sedan 2005: 1133 personer**



bilberoendet högre. Målsättningen för landsbygden transporter är liksom för alla transporter - att sikta mot mer hållbara alternativ.

Vid framtagandet av ett program/strategi/plan för landsbygden bör hållbart resande ingå som en punkt och hur det kan öka specifikt för landsbygden. Att sammanställa hur många som har god tillgänglighet till kollektivtrafik och arbeta för att öka resandet kan vara en sådan uppgift.

### Centrum, service och verksamheter

Invånarna på landsbygden är beroende av offentlig och kommersiell service i byar eller staden, inom eller utanför kommunens gräns. Landsbygden består av många verksamheter.

Nya servicelösningar ska uppmuntras. Det kan handla både om offentlig och kommersiell service. Kommande program/strategi/plan för landsbygden bör innehålla idéer och tankar om detta.

### Natur och rekreation

På landsbygden ska landskapets funktioner och värden prioriteras. Det är pågår en analys av vilka landskapskaraktärer som finns i Eslövs kommun, enligt LCA (Landscape Character Assessment). En första översiktlig genomgång visar att det som kallas mosaiklandskapen är ett dominerande inslag. Olika landskapskaraktärer har olika känslighet eller tålighet för ingrepp och det är med anledning av detta som analysen genomförs. Trafikverket har nyligen slutfört en landskapskaraktärsanalys med anledning av åtgärdsvalsstudie med anledning av höghastighetsbanans eventuella dragning från Jönköping till Lund.

Eslöv har en relativt liten andel allemansrättslig mark, framförallt på grund av den stora andelen åkermark. I norra delen av kommunen finns det större sammanhängande allemansrättslig mark, medan de södra delarna av kommunen domineras av jordbruksmark. Att verka för ökad tillgänglighet till landskapet genom exempelvis så kallade beträdor uppmuntras. Beträdor är breda gräsbesådda klippta strängar i åkerkanterna där man kan vandra, jobba, rida. Begreppet myntades av Staffanstorpspolitikern och lantbrukaren Anders Björkman på 1980-talet. Detta är en möjlighet både för invånare och turister.

Riksintressen i Eslövs kommun finns på stora ytor av landsbygden. Riksintressenas syften har för avsikt att uppfyllas. Riksintressen för natur- och kulturmiljöer uppmärksammas särskilt, eftersom påverkan på dessa kan ge upphov till betydande miljöpåverkan kopplat till översiktsplanens konsekvenser.

### Social hållbarhet

På landsbygden är det generellt sett längre mellan husen och gårdarna än inne i staden. Detta innebär andra förutsättningar för känsla av trygghet, samhörighet och exempelvis barns förutsättningar för rörelsefrihet.

Social hållbarhet på landsbygden behöver studeras vidare i arbetet med ett program/plan/strategi för landsbygden som föreslagits.



Landskap vid Billinge

### MB 3 kap. 4 §

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.



## Riktlinjer för bebyggelse på landsbygden

- Ny bebyggelse ska generellt sätt placeras i anslutning till befintlig bebyggelse, längs med befintliga vägar och på ett sätt som ansluter till det historiska bebyggelsemönstret på respektive plats. Placera huset med hänsyn till och i harmoni med landskapet – på höjdlägen, nära annan bebyggelse eller vägnät. Ta hänsyn till och bevara vyerna i landskapet. Ta fasta på befintliga element som uppväxta träd, häckar och stengärdsgårdar. Befintlig vegetation är viktigt för att förankra ny bebyggelse i landskapet.
- Hänsyn ska tas till landskapsbild samt natur-, kultur- och rekreationsvärden. Bebyggelse ska förankras i landskapet exempelvis genom att hänsyn tas till höjdförhållanden och vegetation.
- Hänsyn ska tas till jordbrukets och naturvårdens intresse vid placering av ny bebyggelse. Ny bebyggelse får inte försvåra för jordbruket och naturvården.
- Ny bebyggelse ska i första hand uppföras där kommunalt vatten och avlopp finns alternativt planeras byggas ut.
- Ny bebyggelse är i första hand lämplig där det finns tillgång till kollektivtrafik.
- Större grupperingar av ny bebyggelse ska styras till befintliga bebyggelsegrupper eller tätorter där det kan utgöra ett underlag för service och kollektivtrafik. Ska föregås av detaljplaneläggning.
- Klargör vilka områden som är sammanhållen bebyggelse - definitionen finns.
- Tysta och opåverkade områden inom kommunen ska särskilt bevaras och värnas.



*Hviderup slott*










*Pimpelfiske på Vombsjön*

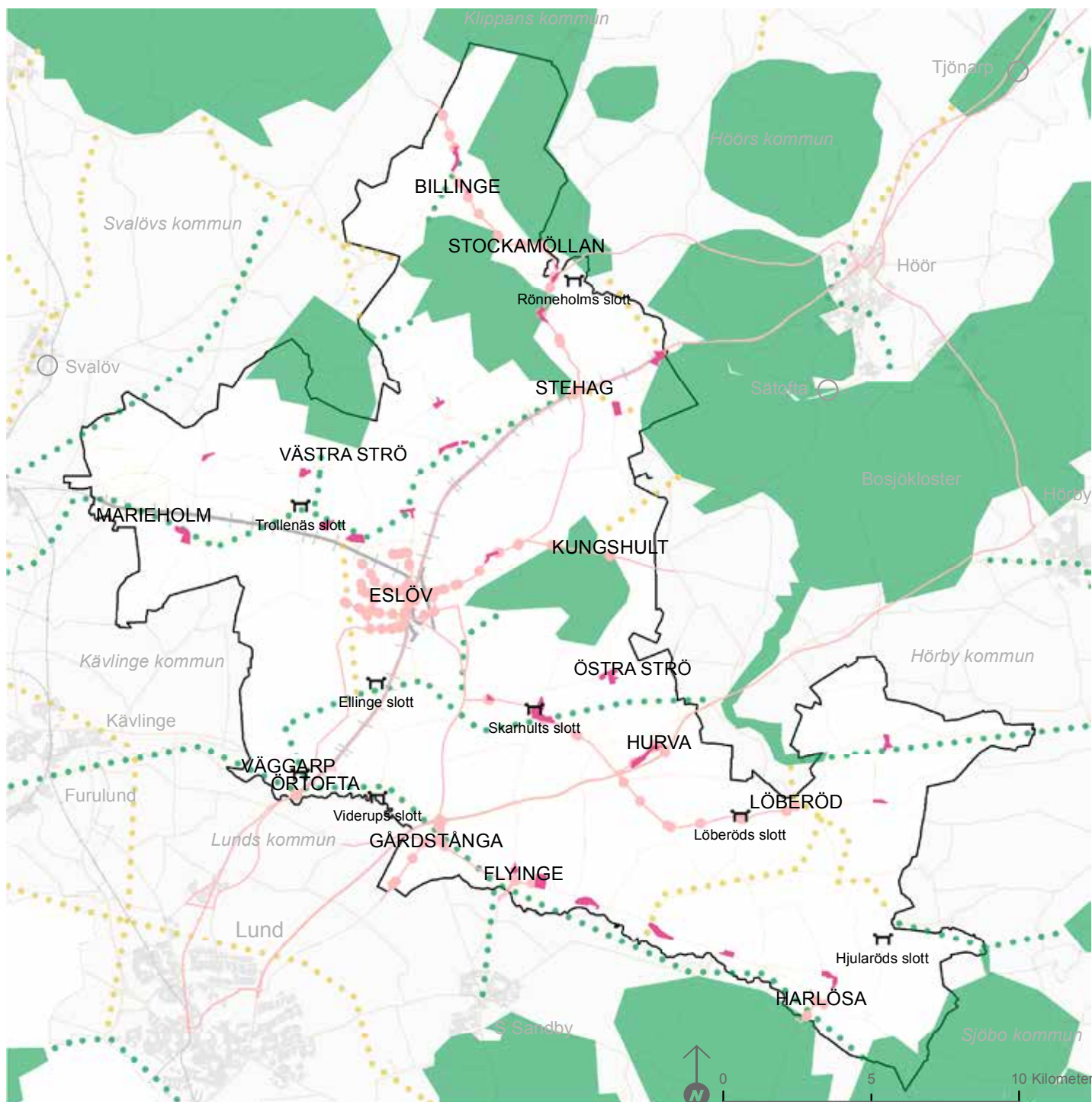


*Kanoting vid Stockamöllan*



*Vedtrave i skogen*

-  Slott
-  Småbyar
-  Busshållplats
-  Kollektivtrafikstråk
-  Strategiskt läge för nytt grönstråk
-  Ekologiskt stråk med utvecklingspotential
-  Grönområden och stråk med stora rekreations- och naturvärden







## 4 - VAD INNEBÄR DET?



# KONSEKVENSER

## KONSEKVENSBESKRIVNING MED MILJÖBEDÖMNING

### EN LÅNGSIKTIGT HÅLLBAR UTVECKLING

I detta kapitel beskrivs vilka konsekvenser översiktsplanen kan leda till. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska översiktsplanens konsekvenser tydligt kunna utläsas. Enligt miljöbalken (MB) 6 kap 11§ ska översiktsplanen även miljöbedömas. Syftet är att tidigt integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling kan uppnås. Miljöbedömningen ska innehålla en beskrivning av den betydande miljöpåverkan planen kan antas ge upphov till med avseende på miljöaspekter. Åtgärder som planeras för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativ miljöpåverkan redovisas. En redogörelse för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför görs. I miljöbedömningen ingår även att göra en alternativbeskrivning som planförslaget kan jämföras med.

I denna konsekvensbeskrivning bedöms konsekvenserna samlat enligt både kraven i PBL och MB och redovisar därför såväl miljömässiga som sociala och samhällsekonomiska konsekvenser.

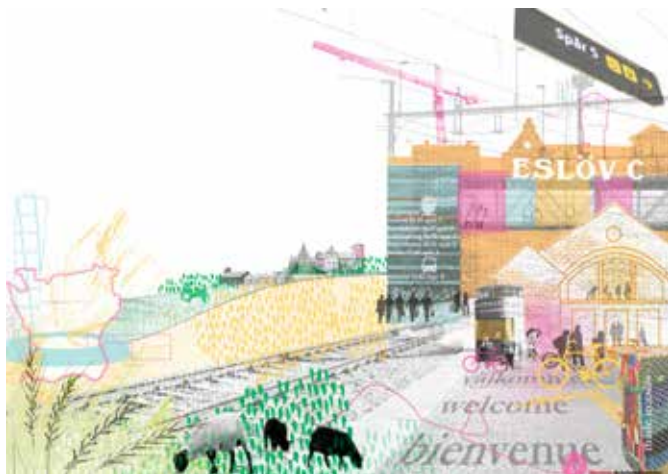
### SOCIALA, MILJÖMÄSSIGA OCH EKONOMISKA KONSEKVENSER

Under rubriken Konsekvenser beskrivs de övergripande sociala, miljömässiga och ekonomiska, konsekvenserna som planerad markanvändning kan leda till. Beskrivningen görs med utgångspunkt i de viktigaste strukturella ställningstaganden som görs i översiktsplanen. Som en första avgränsning av vilka frågor som framförallt påverkas av översiktsplanens markanvändning har en inledande genomgång av översiktsplanens tre målbilder gjorts (se nästa sida). För flertalet av dessa aspekter görs en bedömning av konsekvenserna. För vissa frågor har konsekvenserna varit svåra att tydligt utläsa i samrådsskedet och dessa kompletteras då till utställningen. I arbetet med planförslaget har detta även varit ett bra sätt att påvisa vilka frågor som kan behöva fördjupas eller förtydligas under planprocessen.

### BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Under rubriken Betydande miljöpåverkan lyfts de aspekter fram som kan ge särskilt stor miljöpåverkan, betydande miljöpåverkan enligt MB.

För att koppla planens konsekvenser till dess övergripande målbilder har de frågor som är särskilt viktiga för respektive målbild listats:



### Regional stjärna

- » Identitet - småstadens kvaliteter och läget i regionen
- » Attraktivitet för näringsliv - arbetsmarknad
- » Attraktivitet för boende - bostadsmarknad
- » Regionala resmönster, transportbehov och handelsmönster genom förstärkta kopplingar till omgivande kommuner och roll som delregionalt centrum
- » Påverkan på jämställdhet, integration, barnperspektiv och folkhälsa genom förstärkta regionala kopplingar

### Läget är hållbart

- » Hållbara transporter och bebyggelsestrukturer
- » Orter utan god kollektivtrafik
- » Tillgänglighet, trygghet och säkerhet för alla i transportsystemet
- » Effektivt utnyttjande av mark
- » Ianspråktagande av jordbruksmark
- » Landsbygdsutveckling
- » Risk för översvämning
- » Påverkan på vatten- och luftkvalitet
- » Buller
- » Ökad tillgänglighet till naturområden - folkhälsa, naturvärden
- » Ekosystemtjänster
- » Riksintressen
- » Strandskydd - tillgänglighet och biologisk mångfald
- » Landskapsbild och stadsbild, kulturmiljö
- » Olika kommundelars och orters karaktär
- » Folkhälsa och cykling
- » Jämställdhet, integration, barnperspektiv, folkhälsa



### Lätt att leva livet

- » Identitet, igenkänning, tillhörighet i den nära miljön
- » Tillgång till service, kollektivtrafik, grönområden, fritidsaktiviteter i olika delar av kommunen
- » Hälsa och säkerhet, ex fler boende i kollektivtrafknära lägen, ökad förtätning, funktionsblandning - möjligheter, störningar, risker
- » Möjligheter till fysisk aktivitet, folkhälsa
- » Barns möjligheter till rörelse och självständighet
- » Integration och jämställdhet
- » Förutsättningar för varierade boendeformer för olika livssituationer
- » Tillgängliga, trygga, säkra offentliga miljöer för alla
- » Delaktighet



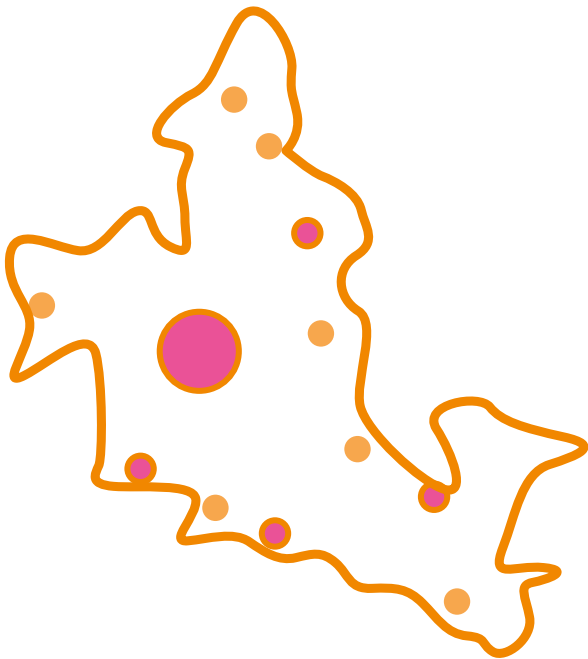


## ALTERNATIVA UTVECKLINGSSTRATEGIER

Översiktsplanens utvecklingsstrategi jämförs med ett noll-alternativ samt tre andra alternativ som bedömts som rimliga och intressanta som jämförelse i arbetet med planförslaget. På så sätt kan planens konsekvenser på en översiktlig nivå jämföras med vad som skulle hända om en annan strategi för kommunens framtida utveckling valdes. Under planarbetets gång har alternativdiskussionen även varit ett stöd i strävan efter att nå fram till ett hållbart och väl avvägt planförslag.

### **Befolkningstillväxt**

Eslövs kommun har vuxit med knappt 1% de senaste åren. Enligt Länsstyrelsens prognos (Bostadsbehov, planeringsläge och bostadsbyggande i Skånes kommuner, 2015) förväntas kommunen växa i ungefär samma takt. Eslövs kommuns prognos visar på detsamma, dock med en justering fram till 2020 då det förväntas ske en befolkningstillväxt på cirka 1,5% per år. Detta innebär att det behöver byggas cirka 3100 bostäder fram till 2035. Skulle befolkningsökningen fortsätta med 1,5% per år skulle det behövas cirka 4000 bostäder.



## NOLLALTERNATIV

Nollalternativet innebär att utvecklingen sker med utgångspunkt i gällande ÖP 2001 med framskrivning av tendenser hittills samt större omvärldsförändringar. Det har skett en urbanisering i Eslöv de senaste åren, vilket bedöms fortsätta. 80 % av befolkningsutvecklingen har skett i Eslöv och resten i orterna och på landsbygden. Framförallt är det de orter med god kollektivtrafik och attraktiva pendlingsmöjligheter till Malmö/Lund men även Löberöd och Flyinge som har vuxit mycket proportionellt sett. Detta mönster har funnits sedan mitten av 1970-talet och det finns inte anledning att tro att det kommer att minska. I ÖP 2001 pekas många områden ut som möjliga för bebyggelse, vilket delvis gör det svårt att förutsäga var utbyggnad kommer att ske.

### Eslöv i Regionen

Eslövs dubbla roll i regionen kommer att kvarstå. Det är en egen kommun med relativt stark huvudort och många småorter men också en kranskommun till storstadsregionen. Efterfrågan på bostäder i Eslöv bedöms öka pga av bl a öppnandet av ESS och MAX IV, åtminstone i huvudorten och de södra delarna av kommunen.

### Hållbart resande

I kommunens gällande översiktsplaner pekas många områden för utbyggnad ut. Detta i kombination med en delvis föråldrad detaljplanereserv gör att ny bebyggelse kan tillkomma på många platser med stöd av översiktsplanen och det är svårt att styra bebyggelseutvecklingen till önskvärda platser. Den bebyggelseutveckling som skett sedan 1970-talet bedöms i nollalternativet fortsätta vilket bör ge måttligt positiva konsekvenser ur hållbart resandesynpunkt. Dock sker i nollalternativet även en utveckling av Flyinge och Löberöd där befolkningen är mer beroende av bil.

### Livsmiljö/barnperspektiv

Avsaknad av strategiska prioriteringar kring framtida utbyggnader försvårar utveckling av service i olika delar av kommunen. Orternas identitet och särskilda kvaliteter stärks inte på ett medvetet sätt.

### Natur- och kulturvärden

Strategier för utveckling av naturvärden i form av exempelvis sammankopplande stråk, prioriteringar, behov av nya grönområden saknas i gällande ÖP. Kulturvärden i landskapet beskrivs, men strategier för utveckling samt vilka värden som bör tas fasta på vid utveckling av orterna och vid utbyggnad på landsbygden saknas.

### Jordbruksmark

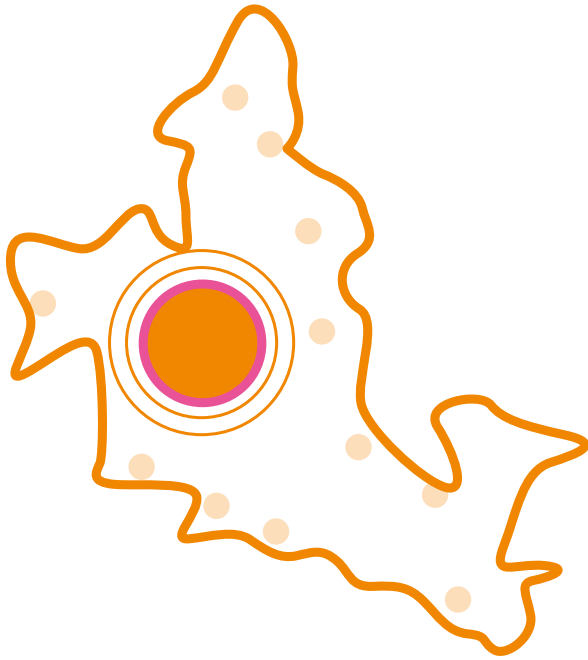
En stor del av Eslövs stads utveckling har skett som förtätning snarare än som expansion av staden ut på jordbruksmarken. För övriga orter där utvecklingen inte i så hög utsträckning sker som förtätning finns risk att jordbruksmark tas i anspråk. Ny bebyggelse kan tillkomma på många ställen i kommunen med stöd i gällande ÖP och risk finns att högkvalitativ jordbruksmark tas i anspråk för utvidgning av orterna. På landsbygden utanför orterna har befolkningen de senaste tio åren ökat och en tydlig strategi för bebyggelse på landsbygden saknas. Om denna utveckling fortsätter finns risk för ökad fragmentering av jordbruksmarken.

### Översvämning

Viss utbyggnad tillåts i översvämningss känsliga områden och risk för översvämning finns.

### Vattenkvalitet

Nya utbyggnadsområden planeras i närheten av vattendrag som omfattas av miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten och ej uppnår god ekologisk status. Risk för försämrade vattenkvalitet finns.



## ALTERNATIV FOKUS STADEN

Alternativ fokus staden innebär att urbaniserings-trenden dras till sin ytterlighet med ett ännu starkare fokus på staden och förtätning än idag.

### Eslöv i Regionen

Resurser läggs på att utveckla stadens kvaliteter. Med en stark stad ges ökade förutsättningar att stärka dess roll som delregionalt centrum. Landsbygdens och orternas betydelse för kommunens identitet och roll i regionen stärks ej.

### Hållbart resande

Förutsättningar för kollektivtrafik och cykel blir mycket goda i staden. Kopplingarna mellan staden och närliggande orter blir viktiga. Då inga satsningar görs på hållbara transporter i orterna och på landsbygden finns en stor risk för ökat bilberoende.

### Livsmiljö/barnperspektiv

Förtätning i staden ger positiva konsekvenser i form av ökad närhet mellan och tillgång till olika funktioner, tillgång till god kollektivtrafik och service för många, men även risk för negativa konsekvenser i form av buller och andra störningar och färre ytor för rekreation och lek. Utan medvetna satsningar på varierade boendeformer, kollektivtrafik och service i orterna blir det svårare att bo kvar. Om befolkningen minskar finns risk att befintlig service och kollektivtrafik försämras.

### Natur- och kulturvärden

Med en ökad befolkning i staden ökar trycket på tätortsnära rekreativområden samt inom parker och grönområden i staden. Ökad förtätning i staden kan innebära påverkan på kulturmiljövärden och riksintresse för kulturmiljön.

### Jordbruksmark

Fokus på staden och en restriktiv hållning till spridd bebyggelse på landsbygden och utvidgning av orterna leder till att ingen eller mycket lite jordbruksmark tas i anspråk. Om inte endast förtätning av staden är tillräcklig kan utvidgning på jordbruksmark behövas i närheten av staden.

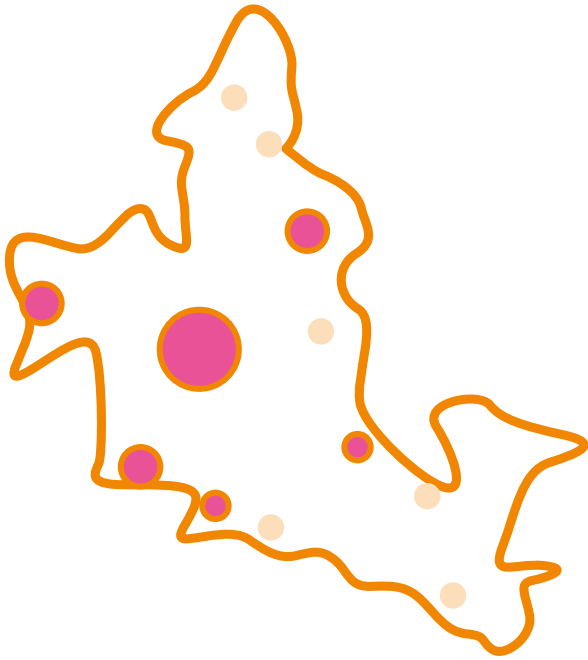
### Översvämning

Risken för översvämning ökar i staden då utvecklingen endast sker i form av förtätning. Andelen hårdgjorda ytor ökar och det finns mindre plats för dagvattenhantering. I de orter där risken för skador relaterade till översvämningar är störst tillkommer mycket lite ny bebyggelse vilket minskar risken för större konsekvenser pga översvämningar. Befintlig bebyggelse kan dock behöva skyddas, vilket hade kunnat samordnas med skydd av ny bebyggelse.

### Vattenkvalitet

Ny bebyggelse tillkommer framförallt i staden. Vattendrag som omfattas av MKN för vatten och ej uppnår god ekologisk status påverkas ej av några större nya bebyggelseområden.





## ALTERNATIV FOKUS KOLLEKTIVTRAFIKLÄGEN

Alternativ fokus kollektivtrafiklägen innebär att utvecklingen sker med fokus på de starkaste kollektivtrafiklägena - orter med tåg (Eslöv, Marieholm, Stehag, Örtofta) och regionbuss längs E22 (Gårdstånga, Hurva).

### Eslöv i Regionen

Eslövs roll som kranskommun till storstadsregionen stärks ytterligare med goda pendlingsmöjligheter och ökade möjligheter att bosätta sig i goda pendlingslägen. Landsbygdens och övriga orters betydelse för kommunens identitet och roll i regionen utvecklas ej.

### Hållbart resande

Genom att bebyggelsen fokuseras till de starkaste kollektivtrafiklägena utnyttjas dessa maximalt och stärks ytterligare. Detta ger fler kommuninvånare god tillgång till hållbara transporter. Kopplingarna mellan kollektivtrafiklägena och omgivande orter/landsbygd blir viktiga för att ge fler tillgång till kollektivtrafik. Då inga satsningar görs på hållbara transporter i orterna och på landsbygden finns en risk för ökat bilberoende.

### Livsmiljö/barnperspektiv

För de orter dit utvecklingen koncentreras ges goda förutsättningar för varierade boendeformer och stärkt service. Behov av utbyggnad av offentlig service som exempelvis skola och förskola kan komma att uppstå. Då inga strategiska satsningar görs i övriga orter finns risk att befintlig service inte kan bibehållas om befolkningsunderlaget minskar ytterligare. Örtofta, Gårdstånga och Hurva är små orter med kring 500 eller färre invånare. Större utbyggnader här kan innebära stora förändringar av den närmaste livsmiljön för de boende och utökade krav på service.

### Natur- och kulturvärden

Koncentrationen av bebyggelsen kan ge ett ökat tryck på tätortsnära rekreationsområden och påverkan på stadens och orternas kulturvärden vid förtätning och utvidgning.

### Jordbruksmark

Utvecklingen sker med fokus på förtätning i goda kollektivtrafiklägen. Viss utvidgning av orterna kan dock behöva ske på jordbruksmark. En restriktiv hållning till spridd bebyggelse på landsbygden och utvidgning av övriga orter gör att lite jordbruksmark tas i anspråk.

### Översvämning

En del av utvecklingsorterna ligger på platser som är känsliga för översvämning och risken för konsekvenser i form av skador i samband med översvämningar bedöms öka i förhållande till nollalternativet.

### Vattenkvalitet

Några av utvecklingsorterna ligger i anslutning till vattendrag som omfattas av MKN för vatten och ej uppnår god ekologisk status. Nya bebyggelseområden i anslutning till dessa vattendrag kan innebära risk för försämrade vattenkvalitet.



## ALTERNATIV SPRIDD UTVECKLING

Alternativspridd utveckling innebär att en proportionellt sett jämn tillväxt sker i alla delar av kommunen.

### Eslöv i Regionen

Med en jämn fördelning av utvecklingen blir det svårare att dra nytta av omvärldsfaktorer som innebär att vissa orter är mer attraktiva som boendeorter pga sitt geografiska läge och placering längs kollektivtrafikstråk.

### Hållbart resande

Inga särskilda prioriteringar görs för att öka befolkningen i kollektivtrafiknära lägen. Med fler boende i orter utan kollektivtrafik och på landsbygden ökar bilberoendet. Kopplingarna mellan kollektivtrafiklägena och omgivande orter/landsbygd blir viktiga för att ge fler tillgång till kollektivtrafik.

### Livsmiljö/barnperspektiv

Alla orter och landsbygden utvecklas lika mycket i förhållande till sin storlek. Med en god strategisk planering finns möjlighet att i flera orter komplettera med sådana typer av bostäder som saknas idag. Satsningar görs på goda boendemiljöer i alla delar av kommunen och på en levande landsbygd. Med en spridd bebyggelse är förutsättningarna för kollektivtrafik och offentlig och kommersiell service dock sämre än med en mer koncentrerad befolkningsutveckling. Befolkningsutvecklingen i orterna blir så små att det inte ger underlag till nya satsningar på service.

### Natur- och kulturvärden

En jämn fördelning av utbyggnadsområden i kommunens alla orter innebär en relativt liten påverkan på tätortsnära natur- och kulturmiljöer då inga större nya områden tas i anspråk.

### Jordbruksmark

En jämn tillväxt i alla delar av kommunen innebär att viss jordbruksmark behöver tas i anspråk för ny bebyggelse. All utveckling av staden Eslöv och delar av byarnas utveckling kan förmodligen ske i form av förtätning. En stor del (ca 1/6) av tillväxten skulle dock i detta alternativ ske utanför orterna, i små byar och på landsbygden, vilket leder till en ökad fragmentering av jordbruksmarken.

### Översvämning

Viss utbyggnad tillåts i översvämningskänsliga områden och risk för översvämning finns.

### Vattenkvalitet

Med en utveckling jämnt fördelad över kommunen blir utbyggnaden i respektive ort inte så stor. Ny bebyggelse av mindre omfattning kommer dock att tillkomma vid vattendrag som omfattas av MKN för vatten och ej uppnår god ekologisk status. Nya bebyggelseområden i anslutning till dessa vattendrag kan innebära risk för försämrad vattenkvalitet. Även bebyggelse på landsbygden kan innebära risk för påverkan på dessa vattendrag.





# BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Den 21 januari 2016 hölls ett möte med länsstyrelsen för att avgränsa vilka miljöfaktorer som kan medföra betydande miljöpåverkan vid ett genomförande av planen. De frågor som särskilt identifierades var:

- » Jordbruksmark
- » Hållbara transporter
- » Översvämning och erosion
- » Vattenkvalitet
- » Riksintresse natur och kultur

Bedömning av betydande miljöpåverkan görs med avseende på biologisk mångfald, befolkning, människors hälsa, djurliv, växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv samt det inbördes förhållandet mellan dessa miljöaspekter.

## JORDBRUKSMARK

Jordbruksmarken är en ändlig resurs som är viktig att i så hög utsträckning som möjligt bevara för energi- och livsmedelsproduktion. Med ökad befolkning och minskning av odlingsbar mark i världen kommer Sveriges åkerarealer bli allt mer värdefull. Detta får ännu större betydelse i och med klimatförändringarna då mycket talar för att ett i Sverige gynnsammare klimat för grödor kan leda till ökad efterfrågan på jordbruksmark.

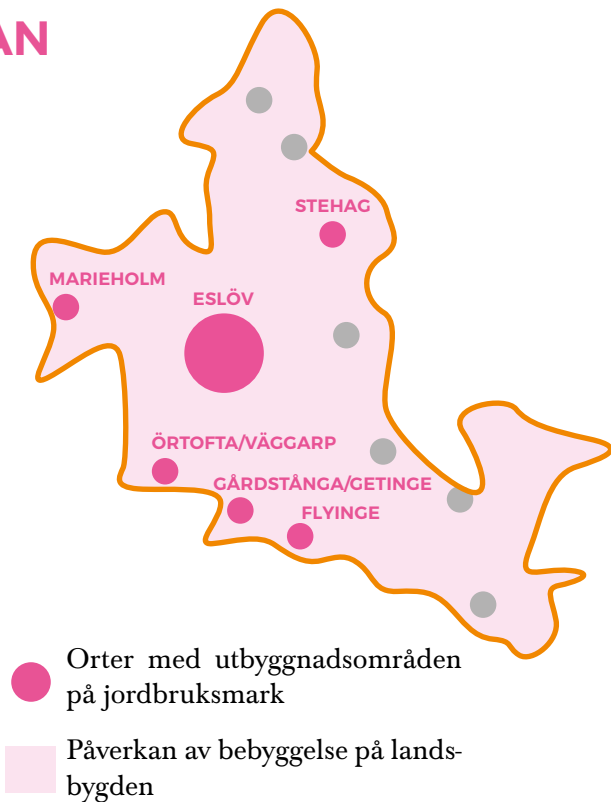
Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Undersökningar av exploatering av jordbruksmark i Sverige visar på en tydlig trend där exploaterings-takten ökar. Skåne är det län som exploaterar mest jordbruksmark, vilket delvis förklaras av att stora delar av markerna runt de mest expansiva städerna består av jordbruksmark.

En stor del av kommunens yta, ca 71 %, utgörs idag av jordbruksmark, varav större delen utgörs av klass 7-10 där klass 10 är den jord som har högst produktionsförmåga.

Miljömålet ”Ett rikt odlingslandskap” anger att samtidigt som jordbruksmarkens värden för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas ska även den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärkas.

Det finns ca 700 lantbruksföretag i Eslövs kommun idag, vilket utgör ca en femtedel av kommunens näringsliv. Intresset för lokalt odlade livsmedel och småskalighet har ökat de senaste åren och trenderna ser



ut att fortsätta åt det hållet. För Eslövs kommun innebär detta en ytterligare möjlighet att profilera sig inom livsmedelsindustrin, som redan idag är stor i kommunen.

## Konsekvenser

När jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse uppstår negativa konsekvenser för jordbruket på flera sätt. Dels i form av den faktiska minskningen av areal men också genom att intilliggande marker blir svårare att bruka pga krav på skyddsavstånd till bebyggelse. Ytterligare en faktor är att åkrarna blir mindre och i många fall svårare att odla rationellt. Det senare beror dock till stor del på vilken gröda som odlas på marken. Den lokala påverkan är alltså delvis beroende av vilka grödor som påverkas.

Vid en utbyggnad av Eslövs kommun i enlighet med planförslaget kommer negativa konsekvenser för jordbruket att uppstå, främst i samband med utbyggnad av några av orterna som gränsar direkt till högvärdig jordbruksmark där även mindre utbyggnader kommer att innebära negativa konsekvenser. I Marieholm, Stehag, Örtofta/Väggarp, Gårdstånga/Getinge samt Flyinge föreslår planen ny bebyggelse i form av utvidgning av orterna på jordbruksmark. I Löberöd, Stockamöllan, Billinge, Harlösa, Kungshult och Hurva sker främst kompletteringar inom redan detaljplanerad mark och som förtätning varför inga nämnvärda konsekvenser bedöms uppstå. Detta gäller även för utbyggnaden i Eslövs stad som bedöms få små konsekvenser. Föreslagen utbyggnad här sker främst på redan ianspråktagen mark. Några utbyggnadsområden utanför befintlig bebyggelsegräns föreslås dock. Men planen betonar att

dessa områden är aktuella först efter förtätning och omvandling av centrala delar gjorts.

En stor del av föreslagen bebyggelse koncentreras till Eslövs stad och sker i form av förtätning och omvandling av befintliga områden i centrala lägen och med god tillgång till kollektivtrafik. Även övriga större utbyggnader i kommunen sker delvis i anslutning till befintliga starka kollektivtrafiklägen och med syfte att stärka dessa. Även Flyinge föreslås växa på jordbruksmark, trots att tillgången till kollektivtrafik inte är lika god här.

Sammantaget upptar utpekade bebyggelseområden på jordbruksmark i tätorternas kantzoner ca 112 ha åkerareal, vilket innebär att knappt 0,5% av kommunens totala åkerareal föreslås bebyggas under översiktsplanens planperiod.

I första hand prioriteras i planen förtätning i befintliga strukturer och kollektivtrafikhärlägen. I andra hand tas obebyggda detaljplaner eller nya utbyggnadsområden i anspråk, även här med hänsyn till närhet till kollektivtrafik. Utbyggnadsområden föreslås även bebyggas inifrån och ut, vilket minskar risken för fragmentering av jordbruksmarken. Utanför tätorterna föreslås utbyggnaden vara begränsad och jordbruksmarkens värden prioriteras, vilket gör att odlingslandskapet inte splittras av större nya utbyggnader. Bebyggelse på landsbygden kan, beroende på syftet, också innebära positiva effekter på jordbruket som näring eller andra näringar med koppling till jordbruket. Vid bygglov på landsbygden kan det därför vara viktigt att syftet med åtgärden tydligt framgår.

Motiven till att jordbruksmark tas i anspråk är att flera orter behöver kompletteras med bebyggelse för att ge ökat underlag till service och för att åstadkomma en ökad variation av boendeformer, vilket är viktigt för att möjliggöra kvarboende i orterna och bidrar till en mer blandad befolkningssammansättning. Utbyggnad i Gårdstånga anses viktig med hänsyn till de regionala kopplingar.

Översiktsplanen anger att värdet av exploatering ska viktas mot jordbruksmarkens värden vid efterföljande planering. De areella näringarna ska prioriteras och vid en exploatering ska hänsyn tas till och inte försvåra ett rationellt brukande av marken.

Jordbrukslandskapets biotoper, dess betydelse för ekosystemtjänster (exempelvis produktion av mat och energi, återföring av näringsämnen, insekters pollinering, utjämning av vattenflöden etc) rekreativvärden i jordbrukslandskapet och kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i jordbrukslandskapet är andra viktiga aspekter av jordbruksmarken kopplade till dess användning. Översiktsplanen anger att ett program för landsbygdens värden upprättas, där dessa frågor

kommer att behandlas. Det kan innebära att negativ påverkan motverkas.

### Förslag till åtgärder

- » Areal jordbruksmark som tas i anspråk ska redovisas i samband med detaljplanläggning, de betydande värden som motiverar utbyggnaden ska redovisas samt en yteffektiv utbyggnad prioriteras.
- » Kumulativa aspekter
- » När jordbruksmark tas i anspråk ska ökad fragmentering undvikas.
- » Program för landsbygdens värden upprättas.

## HÅLLBARA TRANSPORTER

Miljömålet Begränsad miljöpåverkan handlar om att halten av växthusgaser i atmosfären ska stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farligt. För att undvika klimatpåverkan behöver framförallt utsläppen av koldioxid från användningen av fossila bränslen för energiproduktion och transporter minska. På översiktsplanenivå handlar det främst om att planera för hållbara transportsystem och bebyggelsestrukturer.

Eslövs kommun är i delar mycket väl försörjt med kollektivtrafik. Det finns 4 tågstationer (inklusive Marieholm, som öppnade i december 2016) och flera regionbusslinjer med stopp i kommunen, varav den längs

E 22 räknas som ett starkt kollektivtrafikstråk. Enligt resvaneundersökning från 2014 gjordes flest inpendlingsresor till Eslöv från Lund, Höör, Malmö och Hörby. Det övervägande antalet utpendlingsresor gick till Lund och Malmö, men även Höör och Kävlinge. 67% av både in- och utpendling gjordes med bil. För inpendling gjordes 31% med kollektivtrafik och för utpendling utgjordes 30% av kollektivtrafik.

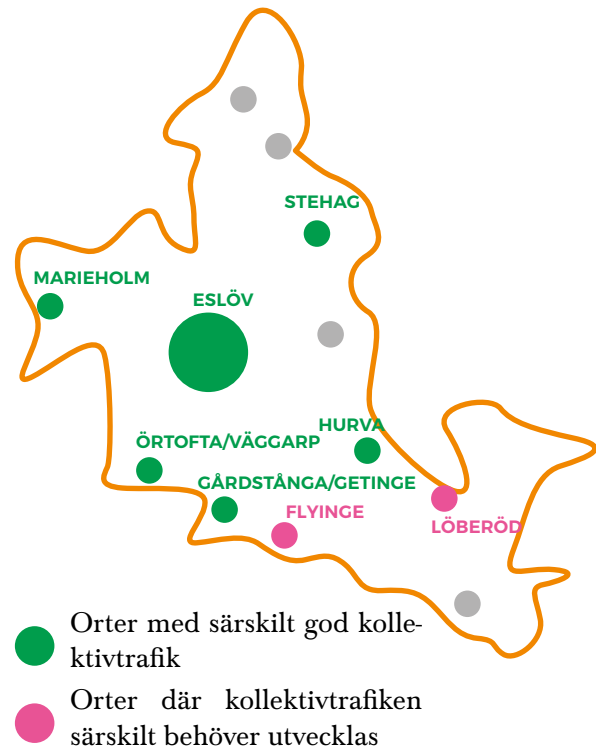
Den flerkärniga Ortsstrukturen gör det svårt att på alla ställen upprätthålla tillräckligt goda möjligheter till kollektivtrafik varför man i vissa delar är mer bilburen.

### Konsekvenser

Vid utbyggnad prioriteras kollektivtrafikhäna lägen. Det ger fler invånare tillgång till kollektivtrafik som transportmedel och kan stärka underlaget för förbättringar av befintlig kollektivtrafik. Kompletterande cykelstråk föreslås till orter med god kollektivtrafik för att underlätta pendling för fler. Stationslägen och pendlingsnoder utvecklas för att bli mer attraktiva och tillgängliga och byten mellan olika trafikslag underlättas, vilket ger fler möjlighet att utnyttja kollektivtrafiken. Ca 85% av den i översiktsplanen föreslagna bebyggelsen sker i staden eller orter med god tillgång till kollektivtrafik.

I staden och i flertalet orter föreslås de centrala delarna stärkas och koncentreras och på många ställen kan ny bebyggelse ske i form av förtätning. I flera orter sammanfaller detta med stationsnära lägen, vilket är positivt. Handel koncentreras framförallt till de centrala delarna vilket ger goda förutsättningar att på dessa ställen lösa vardagsärenden utan bil. I Eslöv tillåts även sällanköpshandel i stadens ytterområden då denna typ av handel kan ha andra förutsättningar och behov än innerstaden möjliggör för. På så sätt kan den trafik som sällanköpshandeln ger upphov till hållas utanför de centrala delarna av staden.

Verksamheter lokaliseras efter principen att transportintensiva verksamheter placeras i nära anslutning till det regionala vägnätet eller järnväg. Personintensiva



verksamheter bör placeras centralt och/eller kollektivtrafikhäna, vilket stödjer arbetspendling med kollektivtrafik. Flertalet av de nya verksamhetsområdena i kommunen planeras i anslutning till järnvägen i Eslöv, Marieholm och Stehag, vilket ger goda förutsättningar för ökade godstransporter på järnväg. Ett nytt verksamhetsområde planeras också i Löberöd där transporter kommer att behöva ske med lastbil.

I staden och orterna prioriteras cyklister och fotgängare vid utformning av trafikmiljöer. Infartsleder och genomfartsvägar föreslås omvandlas till stads- och bygator, vilket är positivt för att öka andelen fotgängare och cyklister. Satsningar på cykelnätet föreslås i viss mån ske även utanför orterna genom att befintliga sträckningar kompletteras för att få ett sammanhängande cykelnät. Orter utan egen god kollektivtrafik kopplas där det är möjligt samman med närliggande pendlingsnoder genom cykelkopplingar. Ett exempel på detta är Flyinge som redan idag kopplas ihop med Gårdstångas hållplats för regionbuss via cykelstråk. Flyinge har viss egen kollektivtrafik idag men med för dålig beläggning varför beteendepåverkan kan vara viktig åtgärd för att minska andelen bilresor.

### Förslag till åtgärder

- » Arbeta med beteendepåverkan för att öka andelen resande med kollektivtrafik samt cyklister.
- » Förbättra kollektivtrafiken i de orter som har sämre tillgång till kollektivtrafik.
- » Eftersträva tätare bebyggelsestrukturer i kollektivtrafikhäna lägen för ett effektivt utnyttjande.
- » Prioritera förbättrade förutsättningar för fotgängare och cyklister.



## ÖVERSVÄMNING

Vid extrema skyfall klarar inte dagvattennätet att ta hand om allt regnvatten. Det innebär större

markavrinning och ökad risk för översvämningar i lågpunkter med påverkan på infrastruktur och bebyggelse. Med de klimatförändringar som sker kommer extrema regntillfällen förmodligen att inträffa oftare. I Eslövs kommun finns flera åar där risken för översvämningar är särskilt stor. Även inne i orterna finns på vissa ställen risker för översvämning vid skyfall.

### Konsekvenser

Översiktsplanens strategi är att undvika att bygga i översvämningsområden, båtadsområden samt att ta hänsyn till extremt väder. På vissa ställen föreslås ny bebyggelse i områden som riskerar översvämmas. Det handlar både om bebyggelse i några av orterna längs med åarna och vid förtätning. I översiktsplanen ges inga konkreta förslag till förebyggande åtgärder för att undvika översvämning. Dock konstateras att fortsatta utredningar i form av översvämningsskarteringar för några av byarna behövs för att klargöra vilka ytor som ej är lämpliga för bebyggelse.

Vid ökade nederbörds mängder i kombination med ny bebyggelse genom förtätning behöver dagvattenfrågan lösas på ett tillfredsställande sätt.

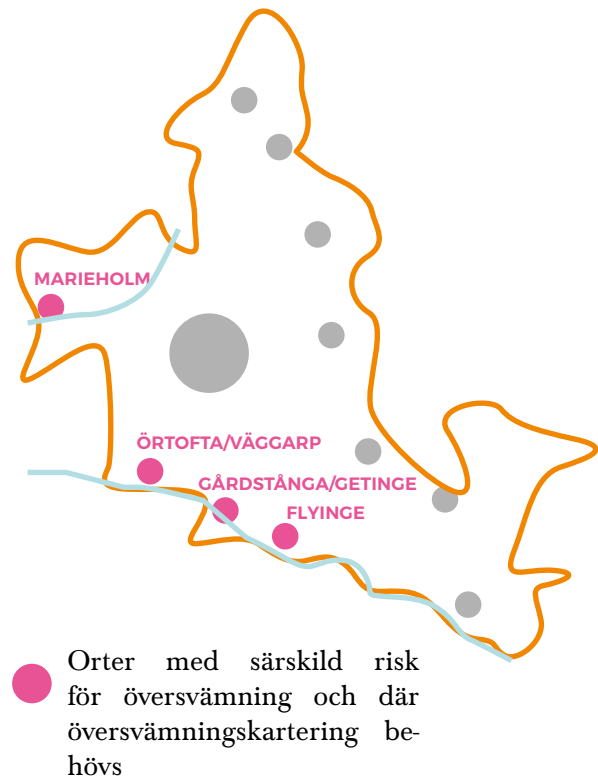
Då förtätning av flera orter föreslås blir lokalt omhändertagande av dagvattnet särskilt viktigt. Vid förtätning riskerar ytor där dagvatten naturligt infiltrerar bli färre. Med ökade nederbörds mängder och skyfall är lokalt omhändertagande av stor vikt samt ger förutsättningar för en ökad biologisk mångfald.

För Eslövs kommun tas en dagvattenstrategi fram som grundar sig på skyfallskarteringen kommunen genomfört. Detta arbete kan bidra till att minska riskerna för översvämning i staden både då det gäller befintlig och tillkommande bebyggelse.

I översiktsplanen läggs fokus på att utveckla de gröna strukturerna. Gröna områden i orterna kan minska riskerna för översvämning då de utgör ytor där dagvatten kan infiltreras, bidrar till fördröjningen av vatten och ger plats för dagvattenhantering.

### Förslag till åtgärder

- » Översvämningsskarteringar tas fram för att kunna föreslå konkreta skyddsåtgärder i de orter där risker finns.
- » Strategi för dagvattenhantering tas fram.



## MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN OCH LUFT

För att säkerställa en hög vattenkvalitet finns fastlagda miljökvalitetsnormer. Enligt miljökvalitetsnormerna får inte kvaliteten på vattnet påverkas negativt.

Miljökvalitetsnormerna anger föroreningsnivåer som inte får överskridas. Översiktplanen är ett av flera verktyg som bidrar till att miljökvalitetsnormerna uppnås och underlättar ställningstaganden i områden som har sämre vattenkvalitet. Eslövs kommun berörs av miljökvalitetsnormer för sjöar, vattendrag och grundvatten.

Flertalet sjöar och vattendrag inom kommunen har en ekologisk status som inte uppnår god status (otillfredsställande, måttlig eller dålig). Den kemiska statusen är god för vattendragen men i sjöarna uppnås inte heller den kemiska statusen. Sett till helheten är övergödning en starkt bidragande faktor. Exempelvis kan nämnas att för Kävlingeån anges i VISS att övergödningen från jordbruk är i storleksordningen 83 % i jämförelse med bakgrundsbelastningen. För att en näringskälla ska anses ha en betydande näringspåverkan i vattenförekomsten ska tillskottet vara mer än 10% i jämförelse med bakgrundsbelastningen. För att komma tillrätta med problemen med dålig ekologisk status för vatten finns åtgärdsplaner upprättade. Bland genomförda åtgärder kan nämnas att kväveläckaget har minskat genom fånggrödor och anläggande av våtmarker med mera.

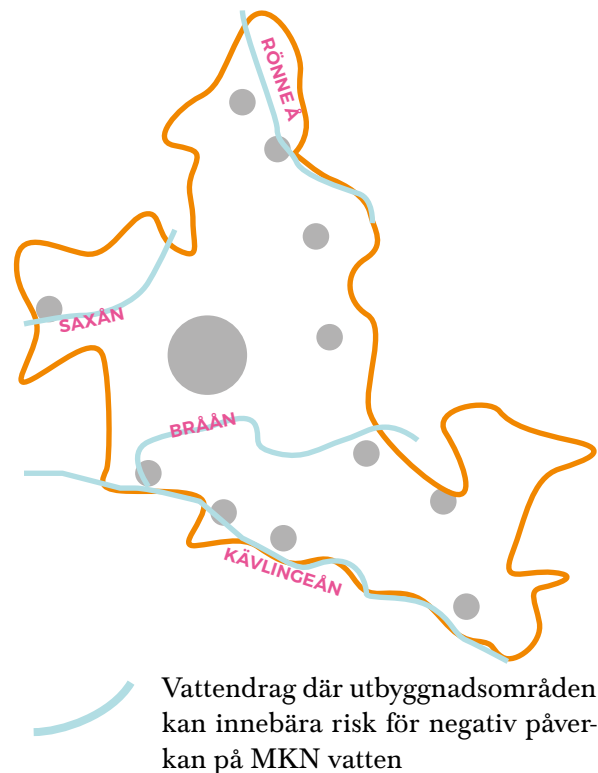
MKN för luft överskrids inte inom Eslövs kommun varken för kväveoxider (NO<sub>x</sub>) eller partiklar (PM<sub>10</sub>).

Det beräknade årsmedelvärdet för kvävedioxid ligger på 9-10 µg/m<sup>3</sup> i Eslövs tätort och 5-7 µg/m<sup>3</sup> på landsbygden. Halterna ligger långt under normen och den undre utvärderingströskeln varför inga uppföljande mätningar har bedömts vara nödvändiga. Även för partiklar (PM<sub>10</sub>) ligger halterna under normen och den nedre utvärderingströskeln. De beräknade halterna ligger på 14 µg/m<sup>3</sup> i Eslövs tätort och 13 µg/m<sup>3</sup> på landsbygden.

### Konsekvenser för MKN vatten

Utgångspunkten för översiktplanen är att miljökvalitetsnormerna för vatten inte ska försämrats, utan snarare förbättras. Planen föreslår ej ny bebyggelse i lägen där avloppslösningar ej kan lösas på tillfredsställande sätt. Enskilda befintliga avlopp görs kommunala enligt va-utbyggnadsplanen, vilket är positivt då det bidrar till att minska övergödningen av ytvatten.

Översiktplanen ger inga generella rekommendationer kring hantering av dagvatten. Lokalt omhändertagande av dagvatten är extra viktigt i närheten av vattenförekomster med dålig status för att rena vattnet innan det når källan. Lokalt omhändertagande av dagvattnet blir också särskilt viktigt då förätning av flera orter före-



slås (se även under Översvämning).

Man bör vara särskilt uppmärksam vid planläggning av utbyggnadsområden vid vattenförekomster som inte når upp till god status. Översiktplanen föreslår flera större utbyggnadsområden placerade i omedelbar närhet till vattendrag där MKN för vatten inte uppnås. Det är där avgörande att dagvattenhanteringen löses på ett sätt som bidrar till att uppfylla MKN. Om dagvattenhanteringen löses på ett tillfredsställande sätt så att exploateringsområdena bidrar till att uppfylla MKN vatten för berörda vattendrag bedöms positiva konsekvenser kunna uppnås. Om dagvattenhanteringen däremot inte löses på ett bra sätt kan negativa konsekvenser uppstå då exploateringar i vattennära områden kan leda till en ökad urlakning av näringsämnen från intilliggande åkrar och ökade hårdgjorda ytor. Om översvämningssytor och naturliga våtmarker tas i anspråk kan detta leda till minskade reningseffekter utmed vattendragens sträckning i kommunen och leda till negativa konsekvenser på MKN nedströms.

Nedan följer en kort sammanfattning av statusen för de vattenförekomster som finns i kommunen:

Sjöar

Vombsjön

Ekologisk status - otillfredsställande

Kemisk status - uppnår ej god

Påverkanskällor är bla jordbruk och enskilda avlopp

Miljöproblem är övergödning, miljögifter, förändrade habitat genom fysisk påverkan

Västra Ringsjön

Ekologisk status - dålig  
Kemisk status - uppnår ej god  
Påverkanskällor är bla jordbruk  
Miljöproblem är övergödning, miljögifter, förändrade habitat genom fysisk påverkan

Vattendrag

Borstabäcken (norrut från Vombsjön)  
Ekologisk status - måttlig  
Kemisk status - god  
Påverkanskällor är bla jordbruk och enskilda avlopp  
Miljöproblem är övergödning, miljögifter, förändrade habitat genom fysisk påverkan, vattenuttag

Kävlingeån (förbi Harlösa, Flyinge, Gårdstånga, Örtofta) Havet-Bråån samt Bråån-Ålabäcken  
Ekologisk status - otillfredsställande  
Kemisk status - god  
Påverkanskällor är bla punktkälla reningsverk, jordbruk och enskilda avlopp  
Miljöproblem är övergödning, miljögifter, förändrade habitat genom fysisk påverkan, vattenuttag

Ålabäck-Klingavälsån

Ekologisk status - otillfredsställande  
Kemisk status - god  
Påverkanskällor  
bla jordbruk och enskilda avlopp  
Miljöproblem  
övergödning, miljögifter, förändrade habitat genom fysisk påverkan

Klingavälsån-Vombsjön

Ekologisk status - måttlig  
Kemisk status - god  
Påverkanskällor  
bla jordbruk och enskilda avlopp  
Miljöproblem  
övergödning, miljögifter, förändrade habitat genom fysisk påverkan

Bråån (vid Örtofta, s om Eslöv, norr om Hurva)

Ekologisk status - otillfredsställande  
Kemisk status - god  
Påverkanskällor  
bla punktkälla reningsverk, urban markanvändning, jordbruk och enskilda avlopp  
Miljöproblem  
övergödning, miljögifter, förändrade habitat genom fysisk påverkan, vattenuttag, främmande arter

Saxån (Marieholm)

Ekologisk status - otillfredsställande  
Kemisk status - god  
Påverkanskällor är bla jordbruk och enskilda avlopp  
Miljöproblem är övergödning, miljögifter, förändrade

habitat genom fysisk påverkan, vattenuttag, främmande arter

Rönne å (Stocksmöllan, Billinge)

Ekologisk status - otillfredsställande  
Kemisk status - god  
Påverkanskällor är bla jordbruk och reglering för kraftproduktion  
Miljöproblem är övergödning, miljögifter, förändrade habitat genom fysisk påverkan

Grundvatten

Samtliga förekomster (cirka 15 stycken) har god kemisk och kvantitativ status, men risk finns att god kemisk status inte uppnås.

### Konsekvenser för MKN luft

När det gäller MKN för luft överskrids dessa ej inom kommunen. Halterna både för kvävedioxid och partiklar ligger dock något högre än genomsnittet för Skånes kommuner. För kvävedioxiderna bedöms detta bero på den relativt stora andelen väg- och järnvägstrafik i kommunen. Partikelhalten förklaras med den stora andelen jordbruksmark och därmed jordbruksmaskiner som finns i kommunen.

Även om inte miljökvalitetsnormerna för luft överskrids inom kommunen kan främst trafiken medföra att miljökvalitetsnormerna överskrids utanför kommungränsen. I Skånes fall är det främst i Malmö som MKN riskerar att överskridas, men även i Lund överskrids den nedre utvärderingströskeln. Enligt resvaneundersökningen 2013 är de vanligaste pendlingsresorna från Eslöv Eslöv-Lund (28 % av pendlingsresorna) och Eslöv-Malmö (18 % av pendlingsresorna). Totalt sett gjordes 17 618 resor från Eslöv varav 47 % med bil vilket ger att cirka 1500 resor i Malmö har Eslöv som ursprung. Motsvarande siffra för Lund är cirka 2300 resor. Sett till den totala inpendlingen till Malmö som uppgick till ca 117 000 får Eslövs tillskott till överskridandet av MKN på vissa punkter i Malmö ses som mycket litet. Den totala inpendlingen till Lund uppgick till cirka 85000 och även här får Eslövs tillskott till totalen anses vara begränsat.

De cirka 3100-4000 nya bostäder som översiktsplanen ger möjlighet till kommer i första hand att tillkomma i orter med god kollektivtrafik och genom förtätning av befintliga strukturer. I och med det bedöms andelen som använder bil i sina dagliga resor att vara något mindre än de 47% som gör det idag. Den ökning av trafiken som tillväxten ändå medför bedöms endast medföra försumbara trafikökningar på de vägningsvägar där MKN riskerar att överskridas.

### Förslag till åtgärder

» I kommande planering ska tydligt redovisas hur dagvatten hanteras i samband med exploatering av områden i närheten av vatten som omfattas av MKN.



## RIKSINTRESSEN NATURVÅRD OCH KULTURMILJÖVÅRD

Inom kommunen finns fyra riksintressen för naturvärden och åtta riksintressen för kulturmiljövården. Områden för riksintressen ska skyddas vid exploatering eller annan förändring så att åtgärder som strider mot de riksintressanta värdena förhindras.

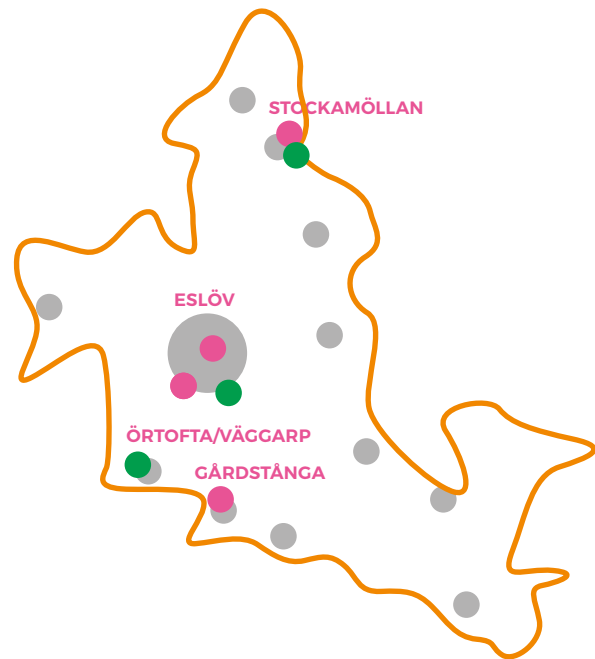
### Konsekvenser

Planen föreslår utbyggnadsområden som på några ställen sammanfaller med riksintresseområde för natur eller kultur. Även bebyggelse på landsbygden, utanför orterna, kan komma att innebära påverkan på riksintresseområdena beroende på hur utbyggnaden där sker. Översiktsplanen anger dock att bebyggelse på landsbygden ska planeras med hänsyn till natur- och kulturvården. Det är viktigt att bevaka de kumulativa effekter som tillsammans kan uppstå genom många små utbyggnader. För att bli säkerställa att tillkommande bebyggelse på landsbygden inte innebär negativ påverkan på natur- och kulturmiljön föreslår översiktsplanen att en samlad strategi för landsbygdens värden tas fram.

Översiktsplanen föreslår en rad åtgärder som innebär utveckling av grönstruktur och kulturmiljöer, exempelvis genom att peka ut strategiska lägen för nya grönstråk, peka ut ekologiska stråk med utvecklingspotential och grönområden och stråk med stora rekreations- och naturvärden. Dessa typer av åtgärder kan stärka även de värden som utgör riksintresse.

Riksintresse för naturvård, N55 Bråån, sammanfaller i sin södra del med utbyggnadsområde för bostäder i anslutning till Örtofta/Väggarp samt i sin norra del med utbyggnadsområde för verksamheter i Eslöv. Värdena utgörs av kanjon i silurskifferberggrund rik på fossil. Ädellövskog med i princip alla landets bokskogstyper representerade. Östra strö fälad och Abullahagen är representativa naturbetesmarker med öppen hagmark, blandlövhage och buskrik utmark. Bråån har ett rikt fiskbestånd. För Örtofta/Väggarp föreslås i planen en förbättrad tillgänglighet till ån vilket kan vara positivt för att synliggöra dess värden. Föreslaget utbyggnadsområde innebär en utvidgning av Väggarp mot Örtofta. Verksamhetsområdet i Eslövs södra del bedöms utgöra en utvidgning av tätorten och bör inte innebära negativ påverkan på riksintressets värden. Den intilliggande Abullahagen, som är en viktig del av riksintressets kärnvärde, skyddas genom Natura 2000 och bedöms inte påverkas negativt, men detta är viktigt att bevaka vid planläggning av verksamhetsområdet.

I Stockamöllan anges i planen ett område för omvandling/byförnyelse samt idrott/rekreation vilket sammanfaller med riksintresse för naturvård, N40 Rönneås dalgång, samt kulturmiljövård, M37 Ageröd-Bosjöklöster-Mölleriket. För RI naturvård utgörs värdena främst av ett representativt odlingslandskap



- Utbyggnadsområden som kan innebära påverkan på riksintresse naturvård
- Utbyggnadsområden som kan innebära påverkan på riksintresse kulturmiljövård

i slätt- och skogsbygd, Rönneås dalgång Anderstorp - Snällered. Representativt odlingslandskap vid Munkarp - Hänninge och Rönne å i mellanbygd och trång ådal. Representativa naturbetesmarker med sötvattenstrandäng och öppen hagmark. Munkarps Fälad, en naturbetesmark. Rönne å har limnologiska värden av skilda slag i olika delar beroende på att den övre delen av ån är snabbflytande medan den nedre delen är en långsamflytande slättå. Havsöring och lax vandrar upp i vattendraget och dess biflöden. Höörsandsten referenslokal. Referensområde för basalt.

Avseende kulturmiljö utgörs värdena främst av Rönneholms mosse med betade strandängar och ett av stordrift präglat odlingslandskap kring Rönneholms slott. Talrika stenåldersboplatser av säsongskarakter vid Rönneholms mosse och utmed Rönne ås dalgång. Stenbocksvadet, stenvälsbroar, tidiga förindustriella anläggningar i form av olika kvarnar i Mölleriket - Bålamöllan, Rönneå, Stockamöllan, den sistnämnda under 1800-talets slut utvecklad till brukssamhälle med tidstypiska bebyggelseinslag som brukskontor, arbetarbostäder, disponentvillor och tjänstemannabostäder hierarkiskt grupperade i samhället.

Planen innebär inte att några nya områden tas i anspråk för bebyggelse. Ev förtätningar ska enligt planen ske med hänsyn till befintlig kulturmiljö. Planen anger även att den tätortsnära naturen ska utvecklas. Sannantaget bedöms inte planens förslag för Stockamöllan innebära negativ påverkan på riksintresse för natur eller kultur.

Riksintresse för kulturmiljövård, M63 Ellinge-Västra Sallerup, sammanfaller med utbyggnadsområde för bostäder i sydvästra Eslöv. Värdena utgörs av betade strandängar utmed Bråån samt vidsträckta fält och rikt allésystem kring Ellinge tidigare befästa slott. Västra Sallerups medeltida kyrka och kyrkby med karaktäristiska bebyggelseinslag som väl belyser 1800-talets bystruktur kring kyrkan, prästgård från 1860-talet.

I Eslövs stad föreslås huvuddelen av ny bebyggelse ske i form av förtätning inom det område som omfattas av riksintresse kulturmiljövård, M182 Eslöv. Värdena utgörs av spår av vägsträckningar, markanvändning och bebyggelse från tiden före järnvägens tillkomst och det nya samhällets tidigaste skeden. Den successivt framvuxna rutnätsplanen med tomtstruktur, platsbildningar och gaturum. Bebyggelsen och dess täta, stadsmässiga, men relativt småskaliga karaktär. De kringbyggda kvarteren med bostäder och lokaler för handel och hantverk samt ekonomibygnader och bakgårdar. Offentliga byggnader som exempelvis kyrkan, stationshuset och Medborgarhuset. Den lokala byggnadstraditionen med hus i företrädesvis rött och gult tegel. Inslag av parker och grönska. Det tidiga 1900-talets utvidgningsområden, med tidstypisk terränganpassad plan och villor på stora, grönskande tomter. Planen anger att riksintressets värden är viktiga att värna och att kvaliteterna som framhålls bör ligga till grund för den fortsatta utvecklingen av staden. En utveckling och förtätning av staden behöver inte innebära negativ påverkan på riksintressenas värden och kan rätt utfört och med hänsyn till värdena till och med stärka dessa. Dock är det av stor vikt att det klargörs hur hänsynstagande till de utpekade värdena sker i samband med stadens utveckling. Många små åtgärder kan tillsammans innebära en stor samlad påverkan vilket är viktigt att beakta. Planen föreslår att ett kulturmiljöprogram tas fram för staden och för hela kommunen, vilket kan vara ett bra sätt att tydliggöra hur värdena kan stärkas samt motverka negativ påverkan.

I västra delen av Gårdstånga/Getinge sammanfaller utbyggnadsområden för bostäder med sydöstra delen av riksintresse för kulturmiljövården, M80 Svenstorp-Hviderup-Flyinge-Västra Hoby. Värdena utgörs främst av det flacka slotts- och odlingslandskapet kring Kävlingeån med förhistorisk bosättnings- och brukskontinuitet som sedan stormaktstiden präglats av godsförvaltningen vid slotten Svenstorp och Hviderup samt Flyinge kungsgård och de spår förvaltningen lämnat på såväl landskapets utformning som på bebyggelsens och kyrkornas utveckling inom området. En utvidgning av bebyggelsen i Gårdstånga/Getinge bedöms inte påverka riksintressets värden negativt.

### Förslag till åtgärder




- » Helhetsgrepp för kulturmiljön i staden behövs, exempelvis i form av ett kulturmiljöprogram, för att motverka negativ påverkan på riksintresse för kulturmiljövården.
- » Vid förtättningsprojekt studeras hur den nya bebyggelsen kan förhålla sig till omgivande kulturmiljövården.
- » Samlad strategi för landsbygdens utveckling behöver tas fram, där hänsyn till natur- och kulturvärden är en viktig aspekt.
- » Tydliga ställningstaganden där planen föreslår utbyggnad inom område som omfattas av riksintresse för naturvård/kulturmiljövård för att säkerställa att negativa effekter ej uppstår.

## KONSEKVENSER

Nedan redovisas de övergripande konsekvenser som översiktsplanens utvecklingsstrategier och förslag till markanvändning bedöms leda till. Redovisningen görs utifrån de viktigaste strukturella ställningstaganden som görs i planen. Såväl sociala och miljömässiga som ekonomiska konsekvenser som planerad markanvändning kan leda till beskrivs integrerat.

Inledningsvis (*kursiverad text*) ges en kort sammanfattning av planens ställningstaganden för varje rubrik.

Konsekvenser som har särskild bäring på främst miljömässiga, sociala eller ekonomiska aspekter markeras med färg enligt nedan.

	miljömässiga
	sociala
	ekonomiska

## FÖRSTÄRKT REGIONAL ROLL

*Med översiktsplanen vill kommunen stärka dess roll i regionen genom att lyfta fram och vidareutveckla de stora fördelar kommunen redan har. Det innebär bland annat att stärka identiteten, vidareutveckla den starka staden, levande byar och landsbygd, bevara och utveckla naturvärden. Det innebär också att fortsätta verka för ökad tillgänglighet och utnyttja närheten till Skånes regionala tillväxtmotorer (Malmö, Lund, Helsingborg, Kristianstad/Hässleholm). Bebyggelse koncentreras till goda kollektivtrafiklägen och framförallt Eslöv för att förbättra pendlingsmöjligheter med kollektivtrafik och stärka kommunens attraktivitet för både boende och näringsliv. Närhet till viktiga arbetsplatser och universitet/högskolor i omlandet nyttjas genom strategiska utbyggnader.*

En förstärkt regional roll ger troligtvis upphov till ett ökat behov av transporter i form av framförallt fler arbetsresor. Vilka konsekvenser för miljön detta ger är beroende av vilket sätt utbyggnad av bebyggelse och infrastruktur sker. Planen lyfter fram vikten av förbättrade förutsättningar för gång-, cykel- och kollektivtrafik och prioriterar bebyggelse i lägen med god kollektivtrafik. Viss del av bebyggelseutvecklingen sker dock i lägen med inte lika god tillgång till kollektivtrafik, vilket innebär risk för en negativ miljöpåverkan.

Bebyggelseutvecklingen fokuseras även till lägen viktiga för att stärka regionala kopplingar, exempelvis Gårdstånga och Flyinge och inte minst genom satsningar på staden Eslöv. Genom utbyggnad av östra Eslöv i centralt och stationsnära läge ges förutsättningar att skapa många nya bostäder i ett attraktivt läge.

Staden Eslövs position med närhet och goda kommunikationer till flera större städer tillsammans med satsningar på staden som stärker dess kvaliteter och attraktion ger goda möjligheter till en utveckling av näringslivet och attraktiva bostäder som lockar nya invånare.

Genom bevarande och utveckling av natur-, kultur- och rekreationsvärden ger planen förutsättningar för ökad besöksnäring. Att på ett medvetet sätt förstärka och lyfta fram det som är bra och speciellt för Eslöv är positivt både för nuvarande invånare, besökare och framtida invånare.

Landsbygdens natur-, rekreations- och kulturvärden har stor betydelse för kommunens identitet, både kopplat till näringsliv och boende. Planen föreslår att en strategi för landsbygden tas fram för att visa hur dessa värden ska bevaras och utvecklas.

Jordbruksnäringen, livsmedelsnäringen och andra näringar kopplade till dessa är redan idag en viktig del av Eslövs näringsliv och viktiga för tillväxten. Planen har en restriktiv syn på bebyggelse som kan innebära en negativ påverkan på jordbruket. Vissa typer av bebyggelse kan dock innebära en positiv påverkan på näringsliv kopplat till jordbruket, vilket bör tas hänsyn till.

Möjligheten för fler att pendla till arbetet innebär en påverkan på människors vardagsliv och ger större valfrihet vid val av bostadsort och arbetsplats. Det är därför av stor vikt att vardagsaktiviteter samlas vid viktiga tåg- och busslägen, vilket planen ger goda förutsättningar för. För att de så viktiga knutpunkterna för kollektivtrafik ska vara välfungerande och trygga för alla är det viktigt att de utformas med omsorg, vilket lyfts fram i planen. Goda boendemiljöer är en viktig del av kommunens attraktionskraft regionalt. Planen ger förutsättningar till varierande former av boendetyper i staden och orterna. Genom att bebyggelse koncentreras framförallt till staden och orterna och i första hand i form av förtätning i de centrala delarna skapas goda förutsättningar för ett brett serviceutbud. Dock föreslås ny bebyggelse på många ställen, och det kan vara svårt att förutsäga var utbyggnad kommer att ske, vilket kan försvåra strategiska satsningar av service.

## FÖRTÄTNING STADEN / STARK STAD

*En stor del av kommunens framtida bebyggelse koncentreras till staden Eslöv. Fokus ligger på förtätning och omvandling inom de centrala delarna. Staden utvecklas med utgångspunkt i småstadens kvaliteter och med hänsyn till befintliga värden.*

Förtätning och omvandling i staden bedöms framförallt ge upphov till positiva konsekvenser för miljön då man hushåller med oexploaterad mark, fler får nära till väl utbyggd service och kollektivtrafik och möjligheterna för gång- och cykeltrafik förbättras. En tätare stad med blandade funktioner kan dock ge upphov till buller och andra störningar. De mest transportintensiva verksamheterna placeras utanför de mest centrala delarna.

Vid förtätning av staden är det viktigt att det görs på ett väl genomtänkt sätt som inte innebär negativ påverkan



på de kulturmiljövärden som finns i delar av staden. Planen betonar detta och föreslår även att kulturmiljöprogram tas fram vilket blir ett viktigt underlag vid utbyggnad i de centrala delarna.

Vid förtätning är det särskilt viktigt att bevara och tillföra nya grönytor av hög kvalitet då befolkningen ökar och fler ska dela på områden för rekreation. Målsättningen är att alla invånare ska ha nära till gröna områden och tätortsnära rekreation. Planen pekar ut befintliga områden att värna samt föreslår nya grönområden och även viktiga kopplingar som behöver utvecklas mellan områdena. Även förstärkta kopplingar till grönområden i stadens närhet pekas ut i planen, vilket är positivt.

En ökad befolkning och tätare stad ger upphov till ökad trafik. För att minimera ökningen av biltrafik prioriteras kollektivtrafikhäna lägen för bebyggelse och satsningar på gång- och cykeltrafiken görs. Planen föreslår att stationslägen och pendlingsnoder ska utvecklas för att öka attraktiviteten. Detta kan bl a inkludera strategiskt placerade och trygga pendlar- och cykelparkeringar som ökar möjligheterna för fler att åka kollektivt.

Planen föreslår flera insatser som kan förbättra integrationen mellan olika delar av staden: sammanbindande gc- och grönstråk, prioriterade kopplingar under/över järnvägen som knyter ihop staden, bebyggelse typer som saknas i ett område tillförs, målpunkter placeras på ett medvetet sätt.

Genom att stärka staden som ett delregionalt centrum kan positiva effekter uppstå för hela kommunen genom ett utökat utbud av service.

Stort fokus i planen ligger på satsningar i staden som stärker och tydliggör dess identitet, ökar attraktionskraften och ger förutsättningar för goda livsmiljöer. Detta kan locka både nya invånare och bidra till en ökad turism. Med fler invånare i staden ges ett utökat underlag för utbyggnad av service, vilket är positivt för hela kommunen.

Handel i staden koncentreras till centrum, vilket även betonas och konkretiseras i planen för centrumutveckling för staden. En utvecklad handel kan bidra till att fler av stadens och kommunens invånare, och även intilliggande kommuners invånare, väljer att handla i Eslöv. Extern handel i form av sällanköpshandel ges dock plats utanför centrum vilket innebär viss risk för utspridning men bidrar till att hålla trafik utanför centrum. Denna typ av handel har ofta en storskalig karaktär som är svår att rymma i de centrala delarna i skala och karaktär.

En förtätning och omvandling av staden med hög kvalitet kräver en hel del investeringar och det kan vara viktigt med samordningseffekter.

## FOKUS KOLLEKTIVTRAFIKLÄGEN, HÅLLBARA TRANSPORTER

*Ett viktigt fokusområde för översiktsplanen är att öka möjligheterna för hållbara transporter. Bebyggelseutvecklingen koncentreras framförallt till de viktiga kollektivtrafikhäna lägen och förtätning i kollektivtrafikhäna lägen prioriteras. Planen lyfter fram vikten av attraktiva, tillgänglig och trygga hållplatslägen. Cykelpendling underlättas genom ett sammanhängande cykelnät. I de centrala delarna av byarna och staden prioriteras fotgängarna.*

Med nya och befintliga tågstationer och busshållplatser har kommunen överlag en god tillgång till kollektivtrafik. Ny bebyggelse prioriteras i kollektivtrafikhäna lägen och befolkningen föreslås öka på dessa ställen, vilket är positivt då fler får tillgång till miljövänliga transporter.

Planen prioriterar också förtätning, särskilt i kollektivtrafikhäna lägen, vilket i vissa fall kan innebära att ny bebyggelse riskerar utsättas för buller. För att motverka detta krävs att investeringar i form av bulleråtgärder görs, vilket även är positivt för befintlig bebyggelse. Bulleråtgärder ger i sin tur möjlighet till ett effektivt utnyttjande av mark i centrala och stationsnära lägen, vilket är positivt för miljön.

Personintensiva verksamheter planeras i centrala och kollektivtrafikhäna lägen för att underlätta arbetspendling. Transportintensiva verksamheter planeras nära järnväg och större vägar för att undvika buller där många bor och för att ge så effektiva transporter som möjligt vilket är miljömässigt positivt.

Med en bebyggelsestruktur och kollektivtrafik som stödjer varandra ges fler möjlighet att arbeta och bosätta sig på fler ställen även om man inte har tillgång till bil, vilket är en viktig jämställdhets- och rättvisefråga. För att öka integrationen och minska utanförskap är kollektivtrafik från alla delar av kommunen en viktig aspekt.

Planen prioriterar i staden och orterna utveckling av miljöer som gynnar gång- och cykeltrafikanter. Detta ger ökade möjligheter till rörelse, underlättar vardagsärenden och ökar möjligheterna för barn att röra sig självständigt. Kvinnor i kommunen gör kortare resor än männen. Planens satsningar på gång- och cykelresor och omsorg om de nära miljöerna där man rör sig till vardags ger därför också positiva effekter ur ett jämställdhetsperspektiv.

Se även under Hållbara transporter, Betydande miljöpåverkan angående de miljömässiga konsekvenserna.

## UTVECKLING AV ORTER

*Ny bebyggelse i någon form föreslås ske i alla kommunens orter, dock av olika omfattning. Av orterna föreslås störst utbyggnad ske i Stehag och Marieholm, därefter Löberöd och Flyinge samt de mindre stationsorterna Örtofta, Gårdstånga, Hurva. Kommunen har en flerkärnig struktur och variationen mellan de olika orterna är en viktig aspekt av kommunens identitet. Utbyggnad i de olika orterna ska stärka respektive orsts karaktär.*

I de mindre orterna, liksom i staden, prioriteras förtätning och kollektivtrafknära lägen framför ianspråktagande av ny mark. Detta bedöms framförallt ge upphov till positiva konsekvenser för miljön då man hushåller med oexploaterad mark, fler får närhet till service och kollektivtrafik. Med en tätare struktur förbättras också möjligheterna för gång- och cykeltrafik.

I flertalet orter föreslås förtätning av bebyggelse längs med huvudstråk och ökad kvalitet på de offentliga rummen samt koncentration av centrumfunktioner. Dessa åtgärder tillsammans kan leda till ökad attraktivitet att bo kvar eller flytta till orten. Attraktiva centrum med lokal service innebär att fler kan lösa sina vardagsärenden nära hemmet och utan bil. I orterna föreslås fotgängare och cyklister prioriteras.

Vid förtätning av orterna är det viktigt att det görs med hänsyn till ortens kulturmiljövärden och historia. Planen betonar att varje ort ska utvecklas utifrån sin särskilda karaktär samt att kulturmiljöprogram för kommunen ska tas fram vilket ger goda förutsättningar för en utveckling som är positiv för kulturmiljön.

Utbyggnad i Harlösa kan innebära påverkan på riksintresse för försvarsmakten och störningar för bebyggelsen i form av buller varför dialog med försvarsmakten krävs.

Utbyggnad i Örtofta/Väggarp kan innebära påverkan på sockerbrukets verksamhet, vilket är viktigt att utreda och motverka. Det är angeläget att kunna utveckla en ort med ett så bra läge i regionen och med stationsnära läge samtidigt som verksamhetens behov respekteras.

Planen pekar ut befintliga tätortsnära naturområden att värna samt föreslår nya naturområden. Även viktiga kopplingar som behöver utvecklas mellan områdena samt till omgivande naturområden pekas ut. Detta innebär positiva effekter både för folkhälsa och naturvärden.

De olika orterna föreslås utvecklas utifrån varje orsts specifika karaktär. När det specifika för olika orter eller platser stärks bidrar det till att skapa igenkänning och tillhörighet. Under planarbetet har ett omfattande dialogarbete skett, vilket utgör ett viktigt underlag för detta. Det är dock viktigt att en sådan dialog fortsätter även efter arbetet med översiktsplanen.

Utbyggnad av orterna kräver i vissa fall att investeringar i service, exempelvis skola och förskola, görs.

## LANDSBYGDSUTVECKLING

*Landsbygden utgör en stor del av kommunen och en relativt stor del av befolkningen bor här. Huvudinriktningen är att ny bebyggelse ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och med hänsyn till landskapsbilden. Goda förutsättningar för en levande landsbygd ska skapas, nuvarande verksamheter ska kunna utvecklas och särskilt fokus läggs på jordbruksverksamhet och mer specifikt livsmedelsproduktion som är en viktig näring i kommunen.*

Planen anger att bebyggelse av mindre omfattning är möjlig på landsbygden. Ny bebyggelse på landsbygden innebär ett större bilberoende än om bebyggelsen tillkommer i orter med tillgång till kollektivtrafik. Kommunen i sin helhet har dock en väl utbyggd kollektivtrafik i form av flera tågstationer samt regionala busslinjer, vilket bidrar till en relativt god tillgänglighet även för delar av landsbygden. Med förbättringsåtgärder vid pendlingsnoder, exempelvis i form av väderskydd, tryggare miljöer, pendlarparkering och sammanlänkande cykelvägar, ökar möjligheterna för fler i kommunen att utnyttja kollektivtrafiken, även på landsbygden.

En stor del av kommunens yta utgörs av landsbygd och landsbygden har ett stort attraktionsvärde för kommunen. En levande landsbygd med goda förutsättningar för boende, näringslivsutveckling och bevarade och utvecklade natur- och kulturvärden är av stor vikt. Planen föreslår att strategi för landsbygden och kulturmiljöprogram för kommunen tas fram. Dessa tillsammans med pågående landskapsbildsanalys är viktiga utgångspunkter för landsbygdens utveckling.

I planen föreslagna åtgärder, exempelvis då det gäller utveckling av natur- och kulturvärden, hänsynstagande till jordbruket, förbättrade cykelstråk och ny bebyggelse anpassad till omgivningen, bedöms kunna ge förbättrade förutsättningar för att bo och verka på landsbygden och inte minst för en ökad turism. Ett ökat användande av landsbygden ger positiva effekter både samhällsekonomiskt och socialt då områden befolkas i större utsträckning. En ökad turism kan ge förutsättningar för olika former av service som även kan komma de boende till nytta.

De satsningar som görs på orterna i kommunen bör innebära positiva effekter även för boende på landsbygden då orterna är närmaste ställe för service.

## UTBYGGNAD PÅ JORDBRUKSMARK

*Ny bebyggelse tillkommer i första hand genom förtätning i stad och orter. På flera ställen föreslås dock även utbyggnadsområden på jordbruksmark. En levande landsbygd är viktig för kommunens utveckling och planen tillåter i viss mån ny bebyggelse även här vilket kan innebära utbyggnad på jordbruksmark.*

Genom att värna om jordbruksnäringen och prioritera bebyggelseutveckling i befintliga orter och som förtätning i första hand innebär planen en hushållning med jordbruksmarken. Planen föreslår dock även viss utvidgning av flera orter på jordbruksmark, vilket innebär att andelen odlingsbar mark minskar. Bedömningen har gjorts att samhällsnyttan är tillräckligt stor. Utbyggnad på landsbygden kan också innebära negativ påverkan på jordbruket. Planen poängterar dock att utbyggnad ska ske så att jordbruksmark i möjligaste mån ej tas i anspråk eller påverkas negativt. Se mer under Jordbruksmark, Betydande miljöpåverkan.

Jordbruksmarken och även livsmedelssektorn, som i hög grad är beroende av jordbruksmarken, är viktiga komponenter för både kommunens näringsliv och identitet. En minskande areal jordbruksmark riskerar därför även få näringslivsekonomiska effekter på jordbruk och livsmedelsindustri.

## BEVARANDE OCH UTVECKLING NATUR- KULTUR- OCH REKREATIONSVÄRDEN

*Översiktsplanen föreslår förbättrad tillgängligheten till befintliga rekreationsområden, skydd och utveckling av natur- och grönområden samt synliggörande av grönstrukturens biologiska och rekreativa värden. Tillgängligheten till åarna förbättras för rekreation. En hög tillgång till och kvalitet på bostadsnära natur eftersträvas. För stad och orter pekas viktiga grönområden och stråk ut att bevara och utveckla.*

Översiktsplanen bedöms överlag innebära positiva effekter på tillgänglighet till och kvalitet på kommunens naturområden. Planen föreslår ett antal kommande arbeten som innebär viktiga utgångspunkter för vidare arbete, exempelvis grönstrukturplan för Eslövs stad, kartläggning av parkkaraktärer i orterna, vidare arbete med landskapskaraktärsanalys som underlag för att bevara, utveckla och skapa nya värden samt framtagande av naturvårdspolicy.

Planen pekar ut grönområden och stråk med stora rekreations- och naturvärden, ekologiska stråk med utvecklingspotential, strategiska lägen för nya gröonstråk och för tätorterna pekas de grönområden ut som är viktiga att värna samt lägen där nya områden kan utvecklas. Tätorternas grönområden föreslås länkas samman med den övergripande grönstrukturens värdekärnor, ådalarna och gröna kilar. Ett stort nätverk av

platser bildas för rekreation och möjlighet för arter att sprida sig. Tysta områden bevaras och värnas. I jordbrukslandskapet där tillgången på allmänt tillgänglig mark är begränsad är tillgången till grönområden särskilt viktig att arbeta med.

De värdefulla kulturmiljöerna är centrala för kommunens identitet och attraktionskraft. Att lyfta fram och värna dessa miljöer kan även ha en positiv ekonomisk effekt genom att stödja besöksnäringen. Planen föreslår att kulturmiljöprogram tas fram, vilket är positivt för bevarande och utveckling av kulturmiljövärdena.

Planen föreslår på några ställen utbyggnadsområden som sammanfaller med riksintresse för natur- eller kulturmiljövärden. För påverkan på dessa riksintressen, se även Riksintressen naturvård och kulturmiljövård, Betydande miljöpåverkan.

En god tillgänglighet till bostadsnära rekreation innebär positiva effekter på folkhälsan då närheten till rekreationsområden ger fler möjlighet att utnyttja områdena samt underlättar att ta sig dit till fots eller med cykel.

Ett utvecklat gång- och cykelnät bidrar till en ökad tillgänglighet till områden för rekreation. Ökad tillgänglighet till områden för rekreation kan även ha en ekonomisk positiv effekt då det är kopplat till turism och näringsliv och kan bidra till att stödja besöksnäringar i anslutning till rekreationsområden.

Att värna naturvärden kan ha en positiv påverkan både på miljön och samhällsekonomi genom de resurser och ekosystemtjänster naturen bidrar med.



## MÅLUPPFYLLELSE

Översiktsplanen beskrivs även utifrån de hållbarhetsmål som nationellt satts upp. Till samrådsskedet lyfts framförallt de frågor som är av särskild vikt att fokusera på för uppnå respektive mål fram. En kort samlad bedömning av konsekvenserna görs. Till nästa skede fördjupas beskrivningen av konsekvenserna.

## MILJÖMÅL

I arbetet med de nationella miljömålen har kommunen tagit fram lokala miljömål vars syfte är att bidra till en ekologiskt hållbar utveckling och till att de 16 nationella miljömålen uppnås. De lokala miljömålen består av 5 fokusområden med effektmål. I konsekvensbeskrivningen fokuseras på de miljömål och frågor som är möjliga att påverka genom åtgärder på översiktsplanenivå.

### Ekokommunen Eslöv

*Berör flertalet av de nationella miljömålen.*

Effektmål: Eslövs kommun ska vara en bra ekokommun och förebild. Vi ska bidra till de nödvändiga beteendeförändringar som krävs för att styra om mot ett hållbart samhälle. Vi ska förse kommunmedborgarna med information och stimulera till engagemang.

Viktiga frågor:

- » Utveckling av sammanhängande gröna stråk som spridningskorridorer för djur och växter
- » Åtgärder som stärker den biologiska mångfalden
- » Skydd av ekologiskt känsliga områden

### Energi och klimat

*Berör främst det nationella miljömålet begränsad klimatpåverkan, men också frisk luft, bara naturlig försurning och ingen övergödning.*

Effektmål: 2020 ska Eslövs kommunorganisation ska vara fri från fossila bränslen. Den totala energianvändningen i kommunen ska minska och produktionen av förnybar energi ska öka.

Viktiga frågor:

- » Översvämningar
- » Hållbara transporter
- » Energiproduktion
- » Miljökvalitetsnormer för vatten och luft

### Giftfritt

*Berör främst det nationella miljömålet giftfri miljö, men också grundvatten av god kvalitet, levande sjöar och vattendrag och ett rikt växt- och djurliv.*

Effektmål: Eslövs kommunorganisation ska arbeta aktivt med kemikaliefrågor och göra bra val med fokus på miljö och hållbar utveckling. Särskilt farliga kemikalier ska fasas ut.

Viktiga frågor:

- » Peka ut förorenade områden och misstänkt förorenade områden på karta
- » Undvika byggnation eller riskbedömning vid eventuella åtgärder inom dessa områden
- » Miljökvalitetsnormer för vatten

### God vattenstatus

*Berör de nationella miljömålen ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag, hav i balans samt levande kust och skärgård, grundvatten av god kvalitet och myllrande våtmarker.*

Effektmål: Åarna och sjöarna i Eslövs kommun ska ha minst god status. Övergödningen ska minska och den biologiska mångfalden och de rekreativa värdena i och omkring vattenmiljöer ska öka. Dricksvattnet i kommunen ska ha ett bra skydd mot negativ påverkan.

Viktiga frågor:

- » Skyddsområden för vattentäkter
- » Anläggande av våtmarker
- » Dagvattenhantering
- » Rekreativsmöjligheter längs åarna
- » Miljökvalitetsnormer för vatten
- » Dagvattenhantering

### Planera hållbart

*Berör främst det nationella miljömålet ett rikt växt- och djurliv, men också till god bebyggd miljö, levande skogar och ett rikt odlingslandskap.*

Effektmål: Den biologiska mångfalden i Eslövs kommun ska värnas. Framtidens Eslöv ska planeras utifrån ett hållbarhetsperspektiv, det ska vara lätt att leva hållbart i Eslövs kommun.

Viktiga frågor:

- » Åtgärder som ger en god och hälsosam livsmiljö
- » Tillvarata och utveckla naturvärden
- » Skydd av värdefulla naturområden
- » Stora opåverkade områden
- » Utveckling av sammanhängande gröna stråk för rekreation
- » Förtätning kontra gröna värden
- » Ny bebyggelses påverkan på kuturmiljövärden
- » Luftkvalitet och bullernivåer för ny bebyggelse nära väg/jnv
- » Tillgänglighet till miljövänliga transporter
- » Ianspråktagande av jordbruksmark

### Konsekvenser

Planen lyfter fram kommunens natur- och rekreativvärden och ger förslag till hur dessa kan utvecklas och stärkas. En stor del av bebyggelsen planeras i goda kollektivtrafiklägen. En del jordbruksmark tas i anspråk men fokus ligger på förtätning i första hand. På några ställen föreslår planen bebyggelse i områden där

risk för översvämning. Dock konstateras att fortsatta utredningar kring detta krävs.

## FOLKHÄLSOMÅL

Det övergripande målet för de nationella folkhälsomålen är att skapa samhälleliga förutsättningar för en god hälsa på lika villkor för hela befolkningen. Utgångspunkten för kommunens folkhälsoarbete är att en god folkhälsa är en viktig förutsättning för tillväxt, utveckling och välfärd. Tre prioriterade områden för kommunens folkhälsoarbete har tagits fram utifrån en kartläggning av hälsoläget, samt en identifiering av behov och utvecklingsområden:

- » Delaktighet, öppenhet och inflytande
- » Sociala och ekonomiska förutsättningar
- » Barns och ungas uppväxtvillkor

Några av folkhälsomålen är möjliga att påverka genom åtgärder i översiktsplanen. Övriga mål är lika viktiga men åtgärdas framförallt med andra insatser än genom fysisk planering.

Av de nationella folkhälsomålen bedöms några vara särskilt relevanta för översiktsplanarbetet och dessa beskrivs nedan.

### Delaktighet och inflytande i samhället

Viktiga frågor:

- » Tillgång till offentliga mötesplatser
- » Omfattande dialog och kommunikation kring översiktsplanarbetet
- » Vikten av fortsatt samtal med medborgarna

### Ekonomiska och sociala förutsättningar

Viktiga frågor:

- » Variation boendeformer, välja boendeort
- » Satsningar på kollektivtrafik och cykelvägar ger möjlighet att bo på fler ställen utan bil. Fler ges tillgång till en större arbetsmarknad.
- » Komplettera områden och orter med boendeformer som saknas, ökad integration
- » Satsningar på offentliga miljöer, tex bygator, centrumområden, parker - fler människor som vistas ute, viktigt med icke-kommersiella mötesplatser - motverka ekonomiska och sociala skillnader
- » Förtätning av centrala delar, minskade fysiska barriärer, förstärka viktiga stråk och mötesplatser och skapa nya där det saknas - möten, integration och trygghet
- » Möjligheter till utbildning och arbete, pendling - ekonomisk och social trygghet
- » Trygghet i närmiljön

### Barns och ungas uppväxtvillkor

Viktiga frågor:

- » Särskilt fokus på barnperspektivet i översiktplanarbetet

- » Strategier för fortsatt arbete med sociala konsekvensanalyser eller barnkonsekvensanalyser
- » Meningsfull fritid - lätt att ta sig till fritidsaktiviteter, att själv kunna ta sig till skola och fritidsaktiviteter på trygga och säkra sätt, tillgång till bra grönområden nära hemmet
- » Placering av skolor - viktig mötesplats
- » Högre utbildning - förstärkt regional koppling viktig

### Miljöer (och produkter)

Viktiga frågor:

- » Luftkvalitet, buller
- » Konsekvenser på närmiljön vid förtätning - olika funktioner kommer närmare varandra, viktigt att säkerställa att livsmiljöerna inte blir utsatta för buller etc.
- » Kollektivtrafik, cyklister och gående prioriteras - förbättrad trafiksäkerhet och bullersituation.
- » Förorenad mark, leder för farligt gods, tydliggöra riskerna med planering inom dessa områden.
- » Placering av riskverksamheter och störande verksamheter
- » Uppstår några nya bullerutsatta lägen?

### Fysisk aktivitet

Viktiga frågor:

- » Tillgång till fysiska aktiviteter nära för många
- » Tillgång till grönområden - säkerställa höga rekreativvärden och tillgången till dessa, planera för områden för närrekreation så många har nära mellan bostad och grönområde
- » Främja transportsätt som bidrar till fysisk aktivitet i vardagen.

### Konsekvenser

Planen lyfter särskilt fram barnens perspektiv och föreslår att metoder för barnkonsekvensanalyser och/eller sociala konsekvensanalyser ska utvecklas. Åtgärder kopplade till förbättrade möjligheter för fotgängare och cyklister samt fokus på kollektivtrafik innebär en positiv påverkan på flera av folkhälsomålen. Det underlättar för barn att röra sig självständigt och ger rättvisare och mer jämställda förutsättningar till att resa.

Fokus på förtätning ger fler närhet till service och underlättar vardagslivet. Förtätning kan även innebära positiva effekter på integrationen om de innebär att områden kopplas ihop och boendetyper som sakats tillförs. Genom förbättringsåtgärder kring stationslägen och satsningar på stadens och orternas centrala delar kan mötesplatser skapas. Förbättrad tillgänglighet till grönområden är positivt för folkhälsan. Planen betonar vikten av ett medskapande förhållningssätt vid planeringen av olika miljöer. Under planarbetet har även dialog med medborgarna varit en viktig del

## BARNKONVENTIONEN

Barnkonventionen lyfts särskilt fram med utgångspunkt i dess artiklar. Relevanta artiklar har konkretiserats utifrån ett planeringsperspektiv.

De frågor som är särskilt viktiga i ett översiktsplane-sammanhang lyfts fram. Dessa frågor är särskilt viktiga att arbeta vidare med i nästa steg i arbetet med översiktsplanen och inte minst i efterföljande detaljplane-arbeten.

De artiklar i barnkonventionen som bedöms ha relevans på översiktsplanenivå är:

### 2. Alla barn är lika mycket värda och har samma rättigheter. Ingen får diskrimineras.

Viktiga frågor:

- » Lika god tillgång till sådant som är viktigt för barn i deras vardagsliv oavsett var man bor, så som närmsta boendemiljön, fritidsaktiviteter, skola etc)
- » Hänsyn till att barn i tex olika åldrar kan ha olika behov

### 3. Barnets bästa ska komma i främsta rummet vid alla beslut som rör barn.

Viktiga frågor:

- » Säkerställa genom metod för social konsekvensanalys med särskilt barnfokus utvecklas och används i efterföljande planering
- » Det som är bra för barn är bra för alla

### 4. Politiker som styr länder ska ansvara för att alla barn får det som de har rätt till. När det gäller barnets ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter ska staten utnyttja det yttersta av sina resurser. Där så behövs ska man samarbeta internationellt.

Viktiga frågor:

- » Samverkan
- » Prioritera det som är bäst för barn

### 6. Alla barn har rätt till liv, överlevnad och utveckling.

Viktiga frågor:

- » Goda livsmiljöer för barn att leva och utvecklas i

### 12. Varje barn har rätt att uttrycka sin mening och höras i alla frågor som rör barnet. Barnets åsikt ska beaktas i förhållande till barnets ålder och mognad.

Viktiga frågor:

- » Dialog i samband med översiktsplanen, hur fångades barnens åsikter upp? Behöver detta kompletteras?
- » Info om översiktsplanen särskilt riktad till barn
- » Dialog med barn i samband med framtagande och användning av social konsekvensanalys

### 23. Ett barn med funktionsnedsättning har rätt till ett fullvärdigt och anständigt liv och hjälp att delta i samhället på lika villkor.

Viktiga frågor:

- » Tillgängliga miljöer för alla
- » Särskilt lyfta fram vikten av tillgänglighet i miljöer viktiga för barn, så som närmiljö kring hemmet och skolan, fritidsaktiviteter

### 24. Varje barn har rätt till bra hälsa och rätt till sjukvård. Traditionella sedvänjor som är skadliga för barns hälsa ska avskaffas

Viktiga frågor:

- » Miljöer som uppmuntrar till fysiska aktiviteter i vardagslivet
- » Bra gång- och cykelstråk som ger goda förutsättningar för barn att kunna röra sig själva

### (27. Varje barn har rätt till skälig levnadsstandard, en bostad, kläder, mat och rent vatten.)

Viktiga frågor:

- » Bra bostäder och bostadsmiljöer som ger goda uppväxtmiljöer

### (28. Varje barn har rätt till utbildning. Grundskolan ska vara gratis.)

Viktiga frågor:

- » Placering av skolor, hur man tar sig dit, tillgänglighet, förutsättningar att bli en mötesplats

### 31. Varje barn har rätt till lek, vila och fritid.

Viktiga frågor:

- » Bra lekmiljöer och grönytor nära bostaden
- » Tillgänglighet till fritidsaktiviteter, var ligger de, hur tar man sig dit
- » Trygga och säkra närmiljöer, skola-bostad-fritidsaktiviteter
- » Utrymme för fritidsaktiviteter som inte kostar pengar - kultur, idrott, spontana aktiviteter

### 42. Alla barn och vuxna har rätt att få reda på vad som står i barnkonventionen.

Viktiga frågor:

- » Barnkonventionen synliggörs i översiktsplanen och i efterföljande sociala konsekvensanalyser

### Konsekvenser

Planen föreslår åtgärder som innebär positiv påverkan på flera av barnkonventionens artiklar. Exemplevis satsningar på gång- och cykeltransporter, grönområden. Planen lyfter också fram vikten av att arbeta vidare med metoder för sociala konsekvensanalyser med särskilt barnfokus och lägga fokus på dialog där barnens perspektiv tas hänsyn till.



## JÄMSTÄLLDHET

Översiktsplaneringen har en viktig roll för människors möjlighet att leva jämställda liv. I översiktsplanen läggs grunden till bebyggelsestrukturer och förutsättningar för olika typer av kommunikationer, vilket påverkar möjligheterna till att leva på jämställda villkor. Kunskap om och hänsyn till män och kvinnors, flickors och pojkars behov är också centralt för att kunna planera på ett bra sätt.

Det övergripande målet för den nationella jämställdhetspolitiken är att kvinnor och män ska ha samma möjlighet att forma samhället och sina egna liv. Området omfattar bland annat frågor som makt, inflytande, ekonomi, utbildning, arbete och fysisk integritet.

Delmål:

- » En jämn fördelning av makt och inflytande. Kvinnor och män ska ha samma rätt och möjlighet att vara aktiva medborgare och att forma villkoren för beslutsfattandet.
- » Ekonomisk jämställdhet. Kvinnor och män ska ha samma möjligheter och villkor i fråga om utbildning och betalt arbete som ger ekonomisk självständighet livet ut.
- » Jämn fördelning av det obetalda hem- och omsorgsarbetet. Kvinnor och män ska ta samma ansvar för hemarbetet och ha möjligheter att ge och få omsorg på lika villkor.
- » Mäns våld mot kvinnor ska upphöra. Kvinnor och män, flickor och pojkar, ska ha samma rätt och möjlighet till kroppslig integritet.

Regeringen kommer även att införa två nya delmål, jämställd utbildning och jämställd hälsa.

Viktiga frågor:

- » Fokus på vardagslivsperspektivet
- » Förutsättningar för kollektivtrafik, fotgängare och cyklister
- » Närhet mellan funktioner som bostad, förskola/skola, fritidsaktiviteter, service ger bättre förutsättningar att dela på ansvar för barnen
- » Trygga miljöer (gång- och cykelvägar till viktiga målpunkter, hållplatser/stationer, mänsklig närvaro, blandad bebyggelse)
- » Tillgång till arbetsplatser
- » Tillgång till olika sorters fritidsaktiviteter och miljöer för lek

### Konsekvenser

Planen föreslår åtgärder som kan ha en positiv påverkan på jämställdhet. Exempelvis satsningar på kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik, centrummiljöer med närhet mellan olika funktioner viktiga i vardagslivet.

## STRUKTURBILD SKÅNE - DET FLERKÄRNIGA SKÅNE

Som ett sätt att relatera översiktsplanen till den regionala nivån stäms planen även av mot de fem strategiområdena Region Skånes ”Det flerkärniga Skåne”.

### Satsa på Skånes tillväxtmotorer och regionala kärnor och utveckla den flerkärniga ortstrukturen

Strategiområdet handlar om att det finns ett ömsesidigt beroende mellan Skånes orter och att orterna fyller olika funktioner och kompletterar varandra.

Viktiga frågor:

- » Förutsättningar för in- och utpendling
- » Stärka identiteten

### Stärka tillgängligheten och binda samman Skåne

Strategiområdet handlar om att stärka tillgängligheten till kollektivtrafik samt med gång och cykel, stärka den regionala tillgängligheten, ”tidsförtäta” och skapa en gemensam arbetsmarknad. En god tillgänglighet är en stark attraktionskraft och bidrar till tillväxt och regional utveckling.

Viktiga frågor:

- » Kollektivtrafik, tillgång till och attraktivitet
- » Gång och cykel
- » Planera för hela resan
- » Bebyggelsestruktur i förhållande till kollektivtrafik

### Växa effektivt med balanserad och hållbar markanvändning

Strategiområdet handlar om att tillväxt ska ske men på ett effektivt och hållbart sätt genom förtätning, att bygga stadsmiljö i kollektivtrafiknära lägen, att hänsyn tas till åkermarkens värden, att se grönstrukturens potential att skapa attraktivitet och dess samhällsekonomiska betydelse samt att bevara befintliga gröna länkar och skapa nya.

Viktiga frågor:

- » Förtätning och omvandling av befintliga områden
- » Kollektivtrafiknära bebyggelse
- » Hänsyn till jordbruksmarken
- » Utveckla gröna strukturer, hög kvalitet, sammanhängande, tillgänglighet

### **Skapa socialt hållbara, attraktiva orter och miljöer som erbjuder hög livskvalitet**

Strategiområdet handlar om att utveckla mötesplatser och målpunkter som samlar människor, att arbeta för socialt blandade stadsdelar, integration och mångfald, funktionsintegrering och blandade upplåtelseformer, sätta människan i centrum, ta tillvara på och utveckla det unika i orten och använda de offentliga resurserna på ett strategiskt sätt.

Viktiga frågor:

- » Skapa mötesplatser
- » Blandad bebyggelse och funktioner
- » Stärka och ta tillvara orternas identitet, det som är unikt

### **Stärka Skånes relation till Öresundsregionen, södra Sverige och södra Östersjön**

Strategiområdet handlar om att samarbeta för att tillvarata Öresundsregionens potential, utveckla södra Sveriges potential, öka den regionala tillgängligheten vilket ger tillgång till större arbetsmarknad och större valfrihet i val av bostadsort, utveckla infrastruktur, arbetsmarknad och mötesplatser över lands- och länsgränser, skapa förutsättningar för internationella samarbeten.

Viktiga frågor:

- » Eslövs roll i ett större sammanhang
- » Stadens roll som delregionalt centrum

### **Konsekvenser**

Planen lägger fokus på att utveckla Eslövs särskilda karaktär och dess roll i regionen. Tillgängligheten till olika delar av regionen och Eslövs stads förutsättningar som delregionalt centrum stärks. Fokus läggs på kollektivtrafik och förutsättningar för bostäder i attraktiva och kollektivtrafiknära lägen skapas vilket ger fler tillgång till en större arbetsmarknad.







# **5 - RIKSINTRESSEN & PLANERINGSUNDERLAG**

# RIKSINTRESSE

## UTVECKLINGSSTRATEGI

- Eslövs kommun delar de statliga myndigheternas utpekade områden av riksintressen
- Eslövs kommun ska tillgodose och bevaka riksintressena i samband med fortsatt planering
- Eslövs kommun ska inleda en dialog med försvarsmakten för klargöra vilka begränsningar och möjligheter samtliga delar av riksintresset innebär för fortsatt planering, bygglovgivning och annan tillståndsprövning. Avsikten är att klargöra utvecklingsmöjligheter i Harlösa och Löberöd
- Eslövs kommun avser att tillgodose även det riksintresse för friluftsliv som kan bli aktuellt i kommunens norra del

## VAD ÄR ETT RIKSINTRESSE?

Ett riksintresse är områden som pekats ut då de innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter. Riksintressen regleras i miljöbalkens 3 kap. och 4 kap. Riksdagen har beslutat om områdena som anges i 4 kap. miljöbalken och dessa står namngivna direkt i lagtexten.

För områden enligt kap. 3 miljöbalken anges bara allmänt de ändamål som är av riksintresse (exempelvis kommunikationer). För dessa områden är det den ansvariga nationella myndigheten som föreslår nya eller förändrade områden - i dialog med kommunerna.

Områden enligt 4 kap. miljöbalken är områden som anges direkt i lagen och gäller bara natur- och kulturvärden. För områden enligt 3 kap. miljöbalken kan gälla både bevarande och exploatering.

Kommunen ska i översiktsplanen beskriva hur riksintressena tillgodoses. Områden av riksintresse ska skyddas vid exploatering eller annan förändring så att inte värdena förstörs eller skadas.

Om det finns flera riksintressen inom ett område, ska det enligt miljöbalkens 3 kap. 10§ ges *"företräde åt det ändamål som på lämpligaste sätt främjar en långsiktig hushållning med marken, vattnet och den fysiska miljön i övrigt."* Anläggningar/områden av riksintresse för totalförsvaret har företräde.

Ett riksintresse för friluftsliv kommer att tillkomma i norra delen av kommunen men finns ännu inte i kartform eller beskrivet. Avsikten är att detta ska beaktas i den fortsatta processen med översiktsplanen.



## RIKSINTRESSE SOM BERÖR ESLÖVS KOMMUN

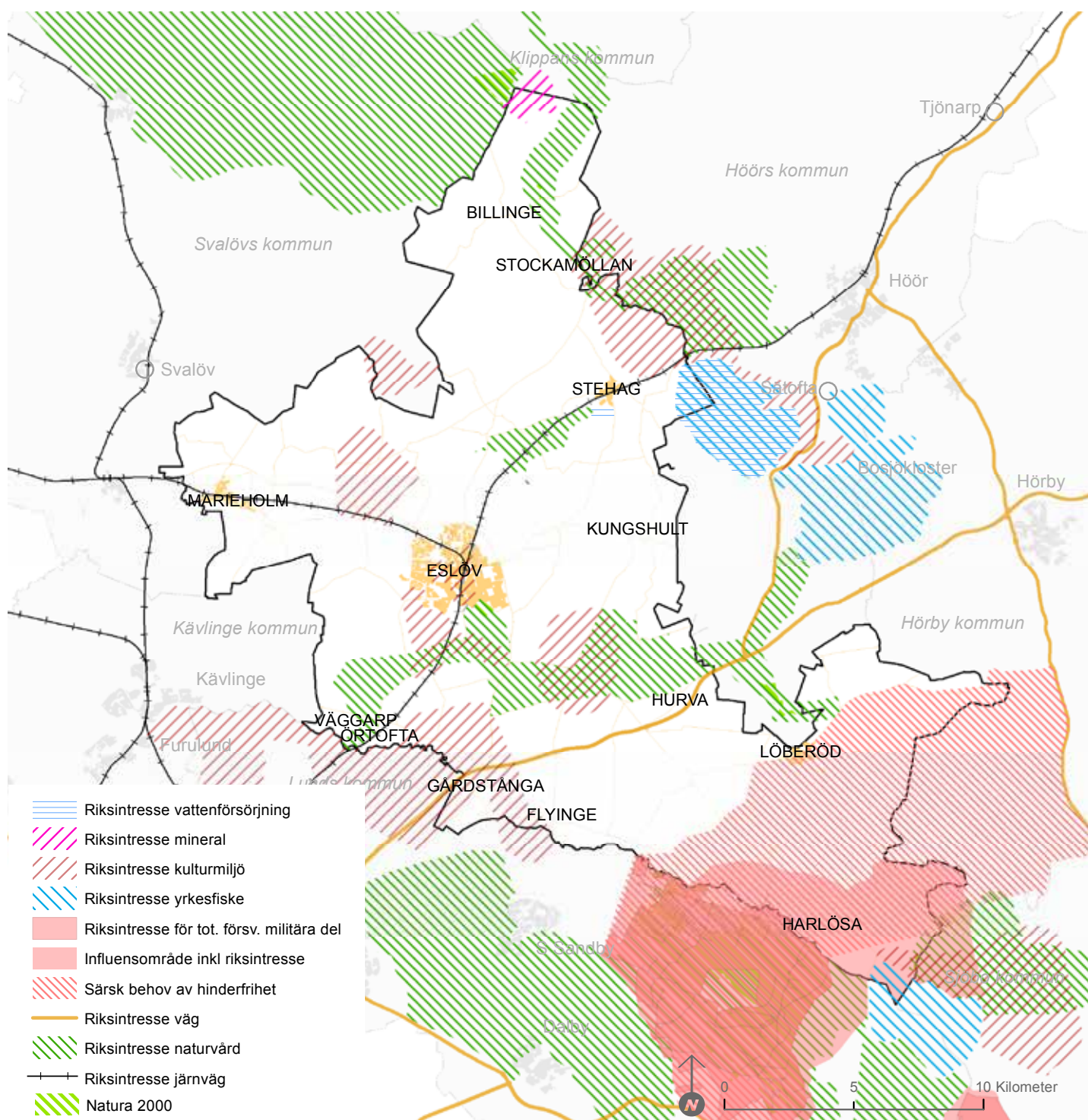
Riksintressen som berör Eslövs kommun är följande:

- » RI Kommunikationer
- » RI Kulturmiljövård
- » RI Naturvård
- » RI Natura 2000
- » RI Vattenförsörjning
- » RI Totalförsvaret
- » RI Värdefulla ämnen och material/mineralutvinning
- » RI Yrkesfisket

karta sida 117

karta sida 119

karta sida 121



## RIKSINTRESSE FÖR KOMMUNIKATIONER

### 3 kap. §8 miljöbalken

Riksintresse för kommunikationer avser väg, järnväg, luftfart och sjöfart - som har sådan betydelse att de behöver skyddas. Det kan gälla både befintliga, planerade och framtida kommunikation.

Sedan översiktsplanen antogs 2002 har Trafikverket bildats och de beslutar om riksintressen för trafikslagens anläggningar.

Riksintressen för kommunikationer är:

- » Stambanan
- » Marieholmsbanan
- » Väg E22

## RIKSINTRESSE FÖR KULTURMILJÖVÅRD

### 3 kap. 6 § miljöbalken

Riksintressen för kulturmiljövården är ett urval av miljöer som ska representera en lång historia. Områden ska skyddas mot åtgärder som kan förstöra värdena.

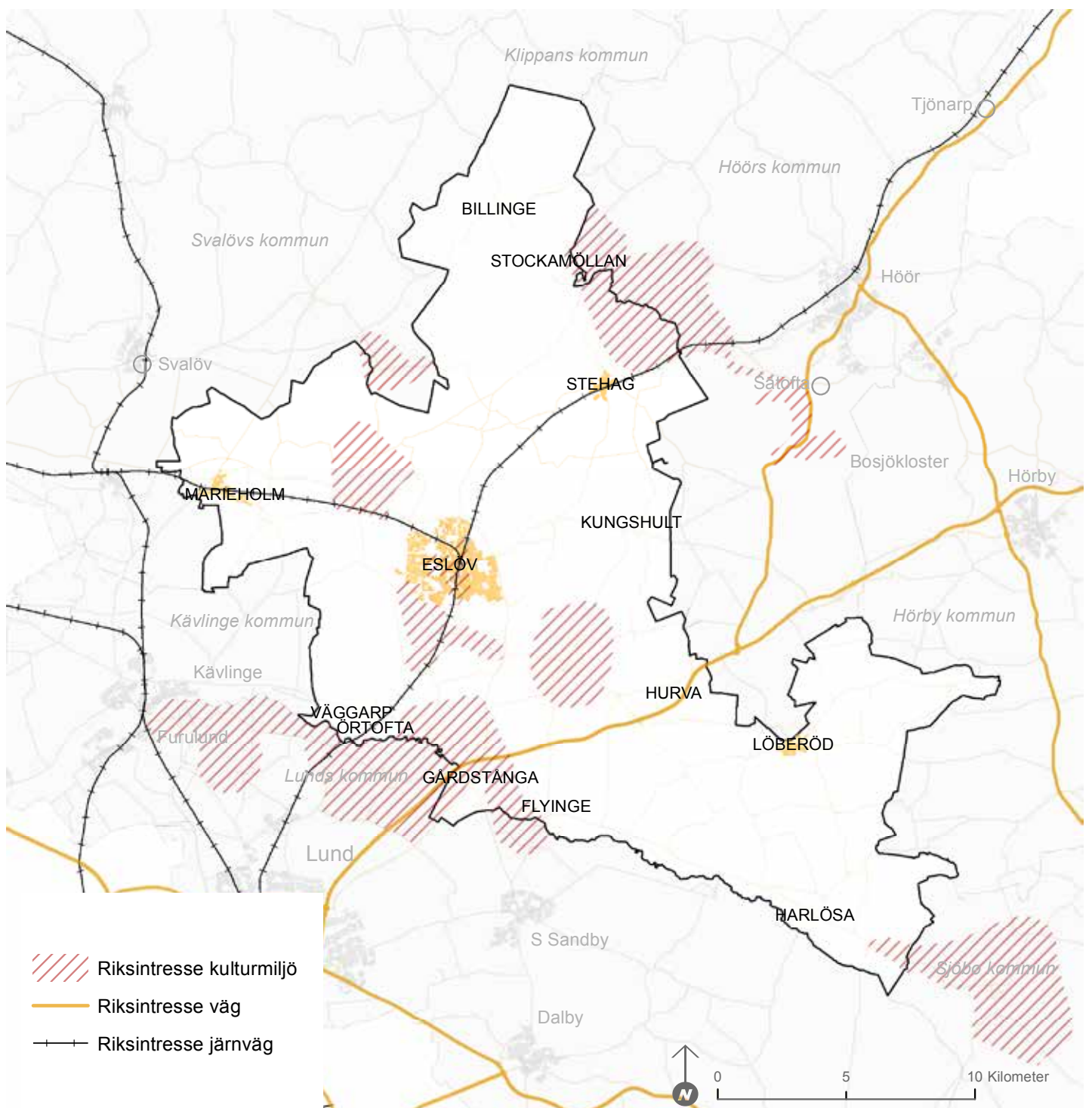
Sedan översiktsplanen antogs 2002 har riksintresset för Eslövs stad avgränsats.

Riksintresse för kulturmiljövård är:

- » Ageröd - Bosjökloster - Mölleriket (M37)
- » Trollenholm (M 31)
- » Västra Strö-Trollenäs (M53)
- » Ellinge - Västra Sallerup (M63)
- » Skarhult (M58)
- » Svenstorp - Hviderup - Flyinge - Västra Hoby (M80)
- » Övedkloster-Tullesbo (M100)
- » Eslöv (M182)

Samtliga riksintressen förutom Eslövs stad är riksintressen som berör slottslandskap, antingen enbart slottslandskapet eller i kombination med dalgångsbygd eller odlingslandskap.

Ett kulturmiljöprogram har föreslagits tas fram för att klargöra de kulturmiljövården både på övergripande kommunal nivå men även mer detaljerat för staden, slottsmiljöerna och för de miljöer och stråk som finns med i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram.





## RIKSINTRESSE FÖR NATURVÅRD

### 3 kap. 6 § miljöbalken

Riksintresse för naturvård avser områden som särskilt väl belyser viktiga skeden av natur- och kulturlandskapets utveckling, är ostört och inrymmer mångfald av naturtyper. Det kan även handla om områden som innehåller unika och hotade eller sårbara naturtyper eller arter.

Naturvårdsverket har ansvar för att peka ut områden av riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

I Eslövs kommun finns fyra riksintressen för naturvård inom kommunen, samt två i direkt anslutning till kommungränsen. Intrång i riksintresse regleras enligt Miljöbalken kap. 4 §1. Områden av riksintresse för naturvård (N) är:

- » Rönneås dalgång - Ageröds mosse (N40). Riksintresse avseende geovetenskap, odlingslandskapet (naturbetesmark, flora) samt vattendraget (fauna).
- » Bråån (N55). Riksintresse avseende geovetenskap, naturbetesmark (flora), ädellövskog och vattendrag.
- » Hemmingsberga (N54). Riksintresse avseende odlingslandskap (naturbetesmark).
- » Borstbäcken - Skartofta ängar - Torpaklint - Helvetesgraven - Fruallid (N84).

De två som ligger i direkt anslutning till kommunen är Hardeberga - Södra Sandby - Dalby - Krankesjöområdet (N86) Söderåsen med vattendrag och Jällabjär (N48)

## NATURA 2000

### 4 kap. 1 och 8 §§ miljöbalken

### områdesskydd enligt 7 kap. 27-29 b §§ miljöbalken

Natura 2000 är ett nätverk med skyddsvärd natur i Europa, som klassas som riksintresse. Syftet med områdena är de skyddsvärda naturtyperna och arterna får ett långsiktigt bevarande. Ingrepp som på ett betydande sätt påverkar miljön i ett Natura 2000-område kräver tillstånd. Länsstyrelsen prövar om ett ingrepp har betydande påverkan.

I Eslövs kommun finns tre områden som är natura 2000.

- » Abullahagen (nr 322)
- » Billingemölla (nr 1021)
- » Borstbäcken (nr 342)

## RIKSINTRESSE FÖR VATTENFÖRSÖRJNING

### 3 kap. 8 § miljöbalken

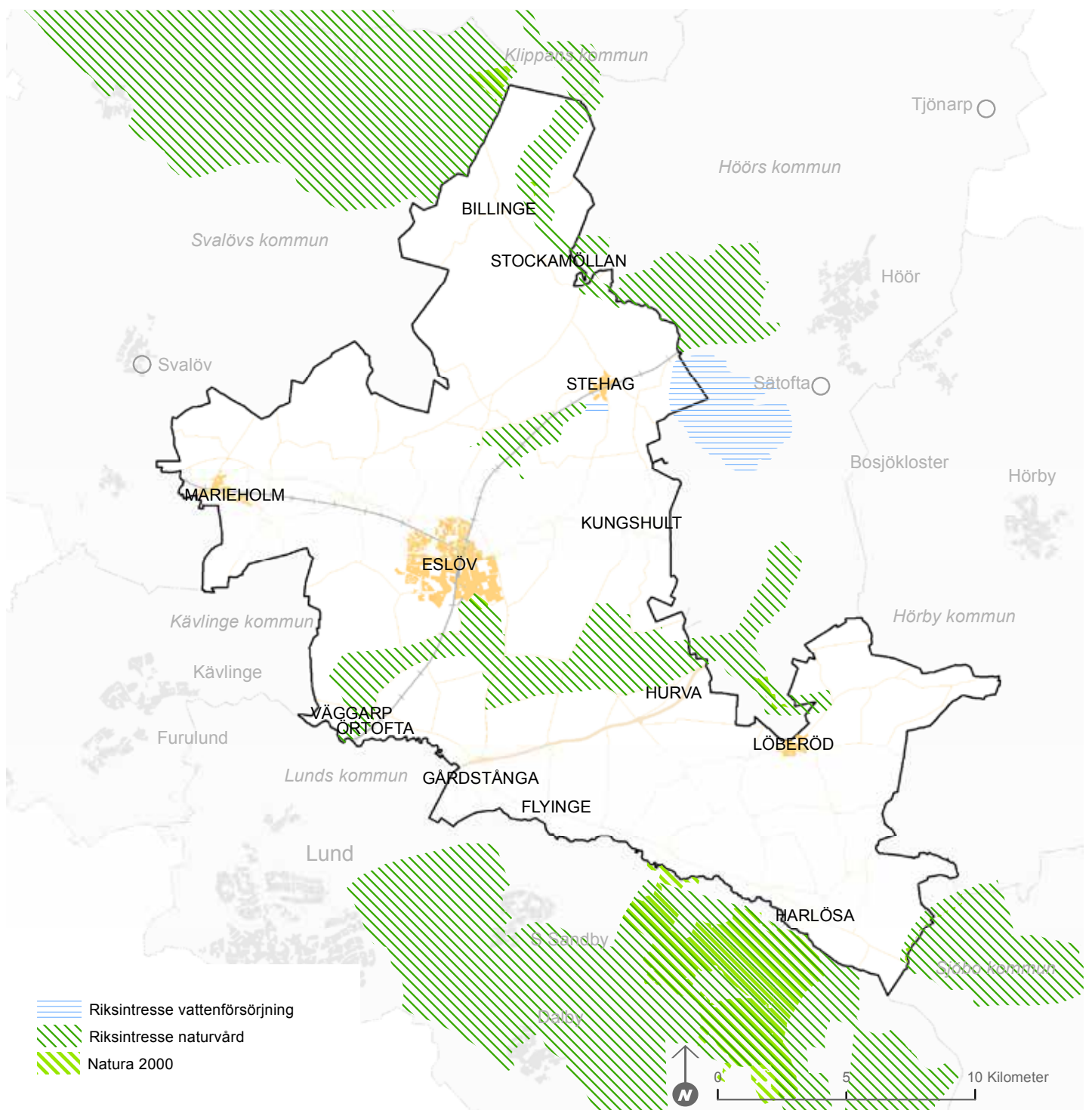
Havs- och vattenmyndigheten, HaV, har under år 2016 beslutat att 28 anläggningar är av riksintresse för vattenförsörjning. Riksintresset innefattar vattenverk, överföringsledningar samt områden för intag och inför infiltration. En av de främsta anledningarna till att det blivit ett riksintresse är att anläggningen försörjer många människor, har stor kapacitet och god kvalitet, liten risk att påverkas av klimatförändringar och anläggningar som behövs som reserv eller för framtida användning.

Riksintresset berör:

- » Intagsområde med intagsledning för ytvatten, råvattenpumpstation och vattentäkt
- » Område för vattenverk, råvattenpumpstationer samt område för framtida utbyggnad av anläggningarna
- » Ledningsområde mellan råvattenpumpstationer och vattenverk samt
- » Området med Västra Ringsjön

Västra Ringsjön ingår i riksintresset på grund av att den fungerar som råvattenmagasin och genom vattendom regleras ur ett vattenförsörjningsperspektiv.

Ringsjöverket och västra Ringsjön har nyligen utsetts som riksintresse för vattenförsörjningen och ska därmed värnas särskilt. Det som kan försvåra utnyttjandet av riksintresset ska undvikas, bland annat exploatering intill vattenverket, olyckor vid hantering av bekämpningsmedel eller trafikolyckor och större utsläpp. Anläggningen behöver ha möjlighet att utöka kapaciteten.



## RIKSINTRESSE FÖR TOTALFÖRSVARET

### 3 kap 9§ miljöbalken

Riksintresse för totalförsvaret innefattar två delar, en militär respektive en civil del. Totalförsvarets riksintressen omfattar både riksintressen som kan redovisas och dels riksintressen som av sekretesskäl inte kan redovisas.

Försvarsmakten kommer att vara mycket restriktiv i sin bedömning av tillkommande lov- och planändringar som avser störningskänslig bebyggelse inom det angivna influensområdet.

Sedan översiktsplanen antogs 2002 har Försvarsmakten gjort en översyn av riksintresset vilket innebär att riksintresset nu innefattar övningsfältet, men även ett så kallat influensområde och ett område med särskilt behov av hinderfrihet.

Riksintressen för totalförsvaret är:

- » Revingeheds övningsfält med skjutbana, Björka övningsfält - omgivningspåverkan

Eslövs kommun har för avsikt att uppfylla de krav som försvarsmakten ställer men kommer att intiera en diskussion för vad som kan tillåtas inom influensområdet och område med särskilt behov av hinderfrihet.

## RIKSINTRESSE FÖR YRKESFISKET

### 3 kapitlet 5 § miljöbalken

Riksintresse för yrkesfisket syftar till att skydda reproduktions-, uppväxt- och fångstområden med avgörande betydelse för näringen. Riksintressena är grupperade efter havsområden, inlandsvatten och fiskehamnar.

Riksintressen för yrkesfisket är:

- » Ringsjön (fångstområde)
- » Vombsjön (fångstområde)

Eslövs kommun ser inga konflikter med riksintresset.

## RIKSINTRESSE FÖR VÄRDEFULLA ÄMNER OCH MATERIAL/MINERALUTVINNING

### 3 kapitlet 7 § miljöbalken

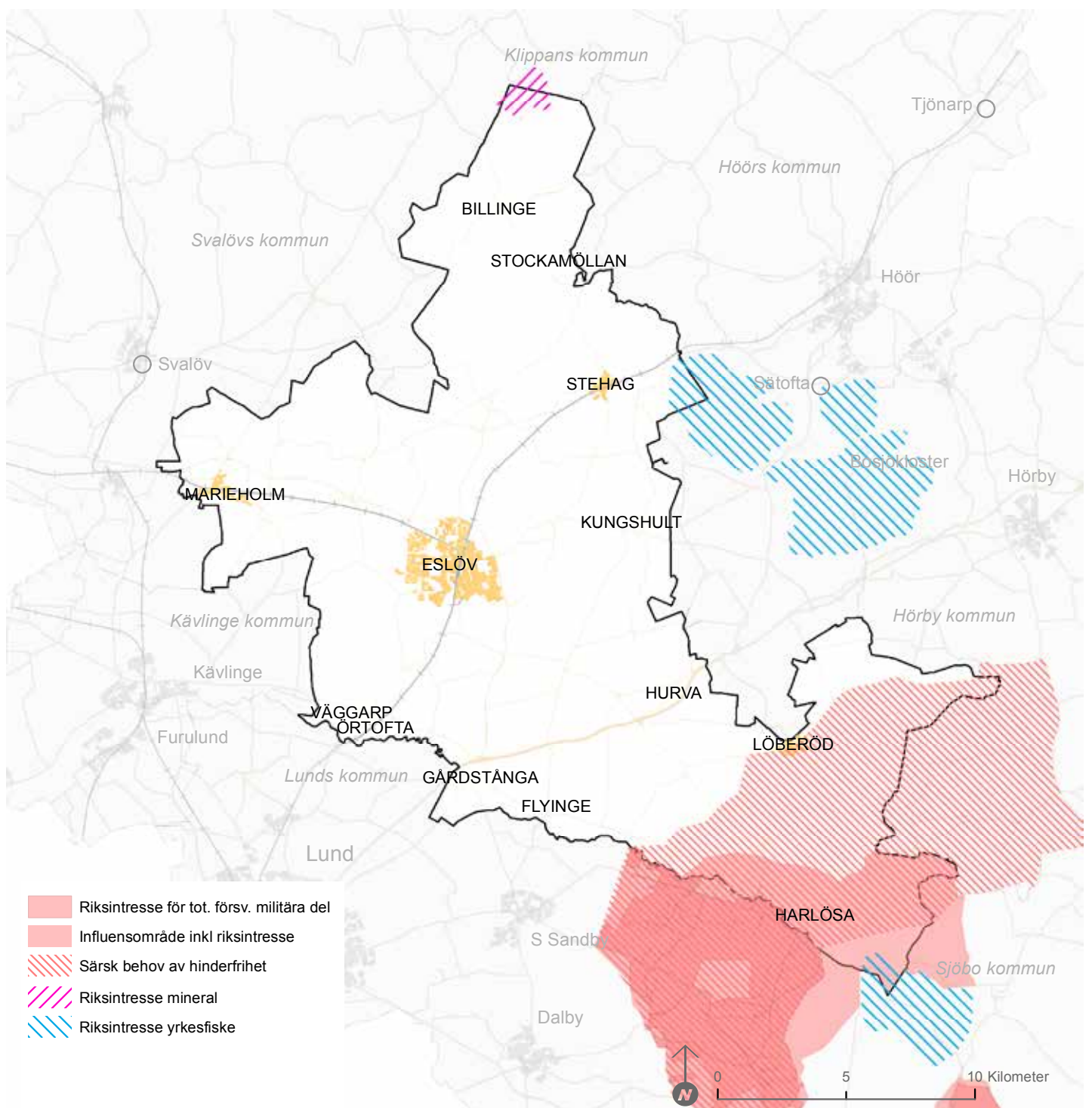
Riksintresse för värdefulla ämnen upekas av Sveriges Geologiska Undersökning och områdena kan handla om både bevarande- och exploateringsintressen.

Riksintressen för värdefulla ämnen och material/mineralutvinning är:

- » Billinge, kaolin (råvara i pappersindustrin)

Eslövs kommun har för avsikt att bevara området kring riksintresset med anledning av att det ligger inom riksintresse för naturvård och inom tyst område.





# MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

## UTVECKLINGSSTRATEGI

- Eslövs kommun verkar för att miljö kvalitetsnormer för utomhusluft inte överskrids genom att förbättra och utveckla möjligheterna för hållbara transporter och genom en fysisk planering som bidrar till minskat bilberoende både inom och utom kommunen. Utpendlingens effekter bör studeras vidare
- Eslövs kommun verkar för att miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster fortsätter förbättras. Ett aktivt arbete och uppmuntran av kvalitetshöjande åtgärder, framförallt för övergödningens problematiken som är den största påverkansfaktorn.
- Eslövs kommun verkar för goda ljudmiljöer i hela kommunen genom att följa gällande riktlinjer, verkar för förbättrade ljudmiljöer längs järnvägen och värna de tysta områdena i kommunens norra delar

## ÅTGÄRDER

- Färdigställ den dagvattenstrategi som påbörjats (MKN vatten)
- Åtgärda och arbeta vidare efter den VA-utbyggnadsplan som tagits fram (MKN vatten)
- Följ de åtgärdsplaner för miljö kvalitetsnormer för vatten som finns (MKN vatten)

Regeringen har meddelat miljö kvalitetsnormer (MKN) för att skydda människors hälsa och miljö. Som begrepp infördes de i miljöbalken 1999. Miljö kvalitetsnormerna infördes för att komma till rätta med så kallade diffusa utsläpp. Miljö kvalitetsnormer anger föroreningsnivåer och störningsnivåer och finns för:

- » Utomhusluft (Luftkvalitetsförordningen 2010:477)
- » Vattenförekomster (SFS 2004:660)
- » Omgivningsbuller (Förordning 2004:675 om omgivningsbuller)

## MKN UTOMHUSLUFT

Miljö kvalitetsnormer gäller för hela Sverige och omfattar ett antal olika ämnen som ska kontrolleras och åtgärdas av respektive kommun i landet. Naturvårdsverket ansvarar för vägledning kring miljö kvalitetsnormer som rör luftkvalitet.

Luftkvaliteten i Eslövs kommun är god. Luftkvaliteten påverkas dels av invånare, verksamheter etc. inom Eslövs kommun, men också av exempelvis genomresande eller inpendlare till kommunen. Detsamma gäller för invånare, verksamheter i Eslövs kommun kan påverka luftkvaliteten i andra kommuner. Av den anledningen ska Eslövs kommun verka för att studera effekterna av utpendling.

## MKN VATTENFÖREKOMSTER

Miljö kvalitetsnormerna för vatten grundar sig på EU:s ramdirektiv för vatten. Målet med miljö kvalitetsnormerna för vatten är att alla vattenförekomster ska uppnå god status senast 2015. Vissa vatten har dock fått en tidsfrist till 2021 eller 2027. I Skåne handlar det främst om problem med övergödning som har gett tidsfrist.

Havs- och vattenmyndigheten ansvarar för vägledning kring miljö kvalitetsnormer som rör vattenkvalitet. Det är vattendelegationerna i distrikten som beslutar om vilka miljö kvalitetsnormer som gäller.

Vattenförekomsternas vattenkvalitet beskrivs genom bedömningar av följande statuskategorier:

- Grundvatten
  - kemisk grundvattenstatus
  - kvantitativ grundvattenstatus
- Ytvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten)
  - kemisk ytvattenstatus
  - ekologisk status
- Konstgjorda och kraftigt modifierade vatten
  - kemisk ytvattenstatus
  - ekologisk potential

Eslövs kommun berörs av tre huvudavrinnings-

områden - Kävlingeån, Saxån och Ringsjön (Rönne å). Till samtliga avrinningsområde finns vattenråd med representanter från samtliga berörda kommuner samt flera andra organisationer.

Flera av vattendragen inom Eslövs kommun uppnår inte god ekologisk status.

Sjöarna (Vombsjön, Ringsjön) uppnår varken ekologisk eller kemisk status. Övergödningen är en starkt bidragande faktor.

Det finns åtgärdsplaner upprättade - exempelvis bidrar anläggande av våtmarker till att förbättra kvaliteten. Den dagvattenstrategi som tas fram och beräknas klar under 2017 kommer också att kunna ge vissa förslag till åtgärder som förbättrar möjligheterna att komma till rätta med miljökvalitetsnormerna för vatten.

## **MKN OMGIVNINGSBULLER**

Miljökvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser, tillståndspliktiga hamnar och vissa större utpekade industrigrenar i de största kommunerna. Naturvårdsverket ansvarar för vägledning kring miljökvalitetsnormer som rör omgivningsbuller.

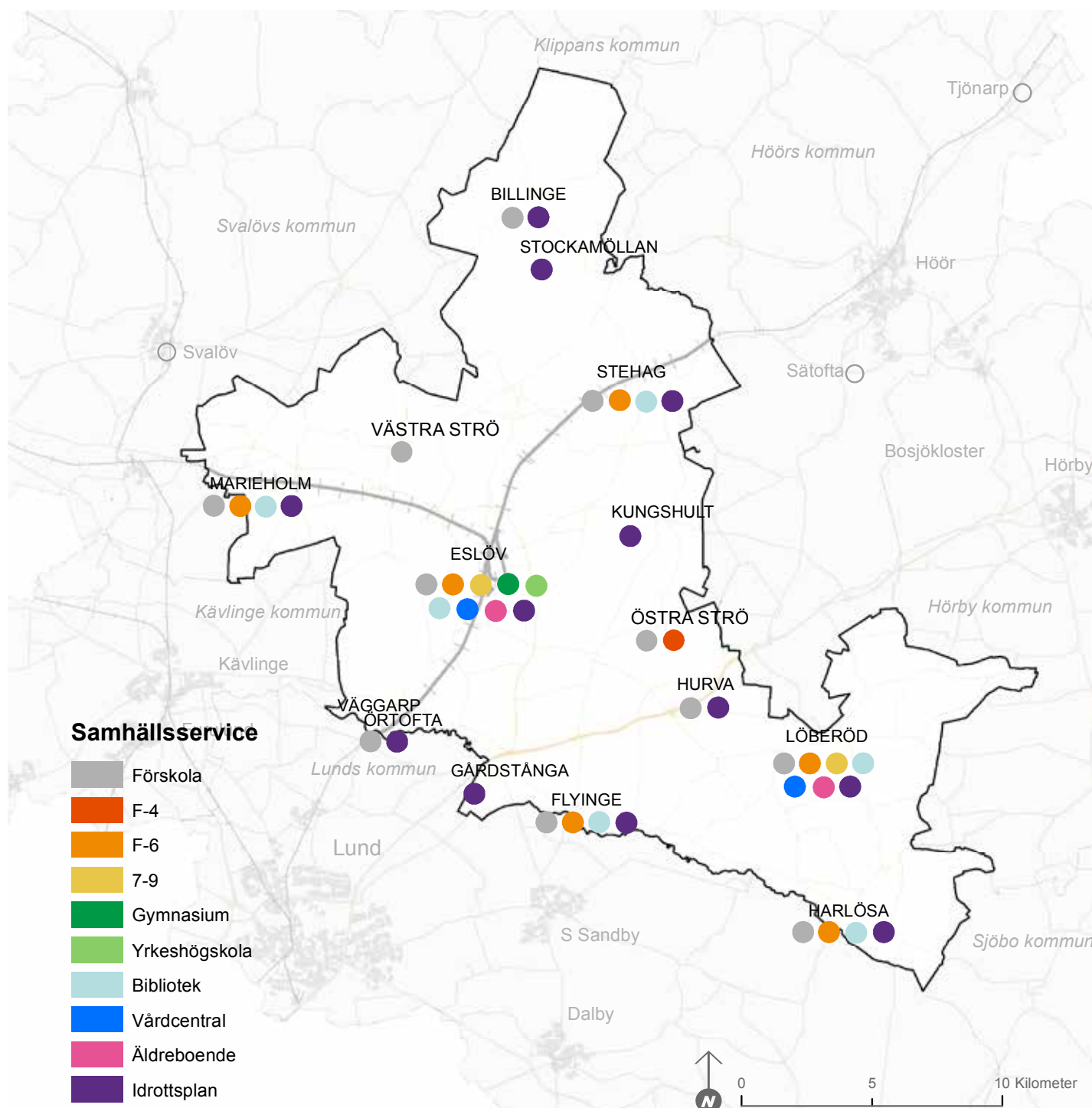
Denna översiktsplan prioriterar förtätning kollektivtrafiknära. Detta kan innebära att arbetet för en god ljumiljö kräver extra insatser, så att riktlinjerna för buller kan efterlevas.

Det finns så kallade tysta områden i Eslövs kommuns norra delar. Dessa ska värnas med hänsyn till bristen på tysta områden i Skåne.



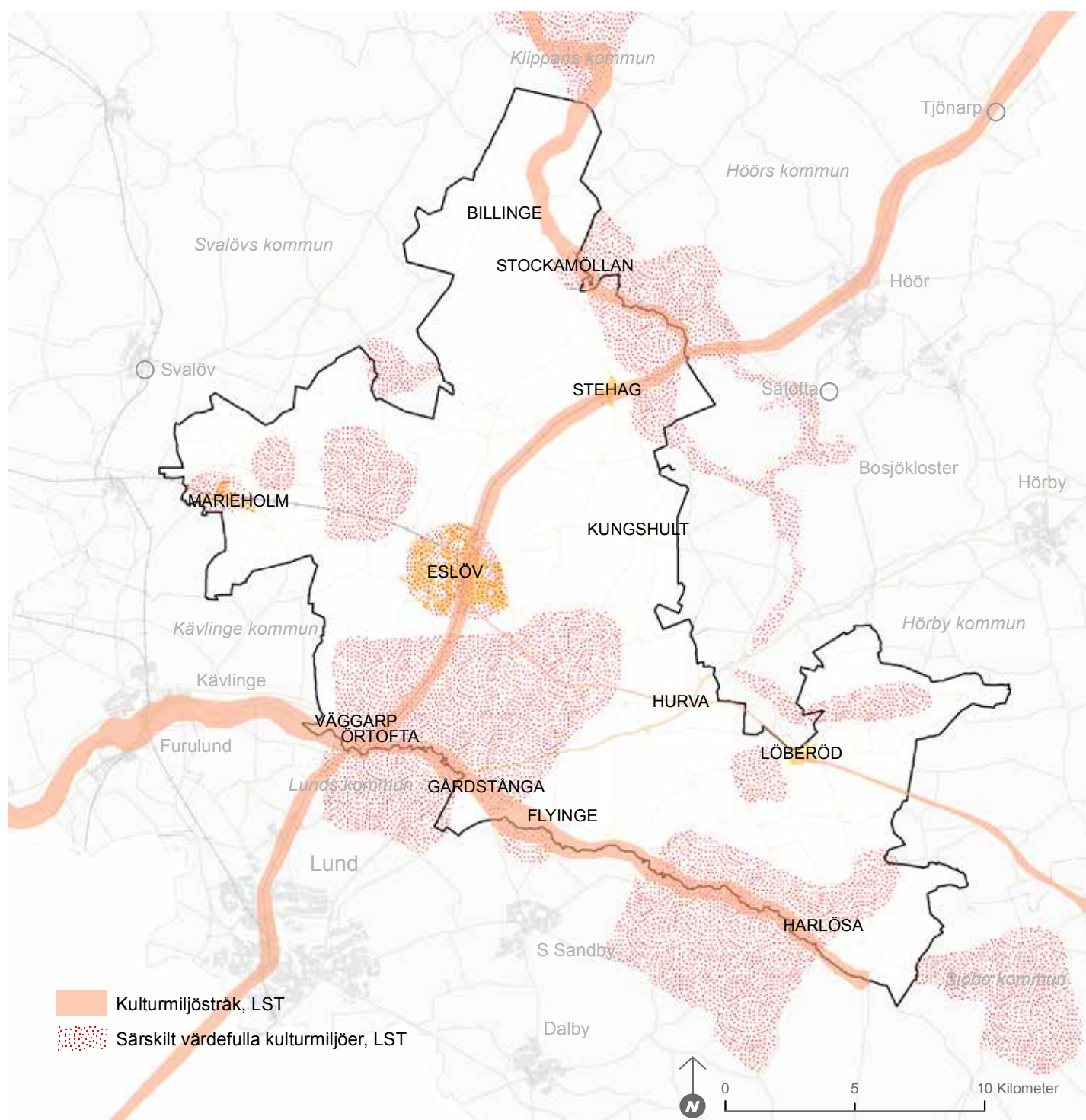
# SAMHÄLLSSERVICE

Med samhällsservice menar vi skattefinansierad service tillhandahållen av offentliga myndigheter och privata aktörer. Kartan nedan redovisar en översikt av den samhällsservice som finns inom respektive by.



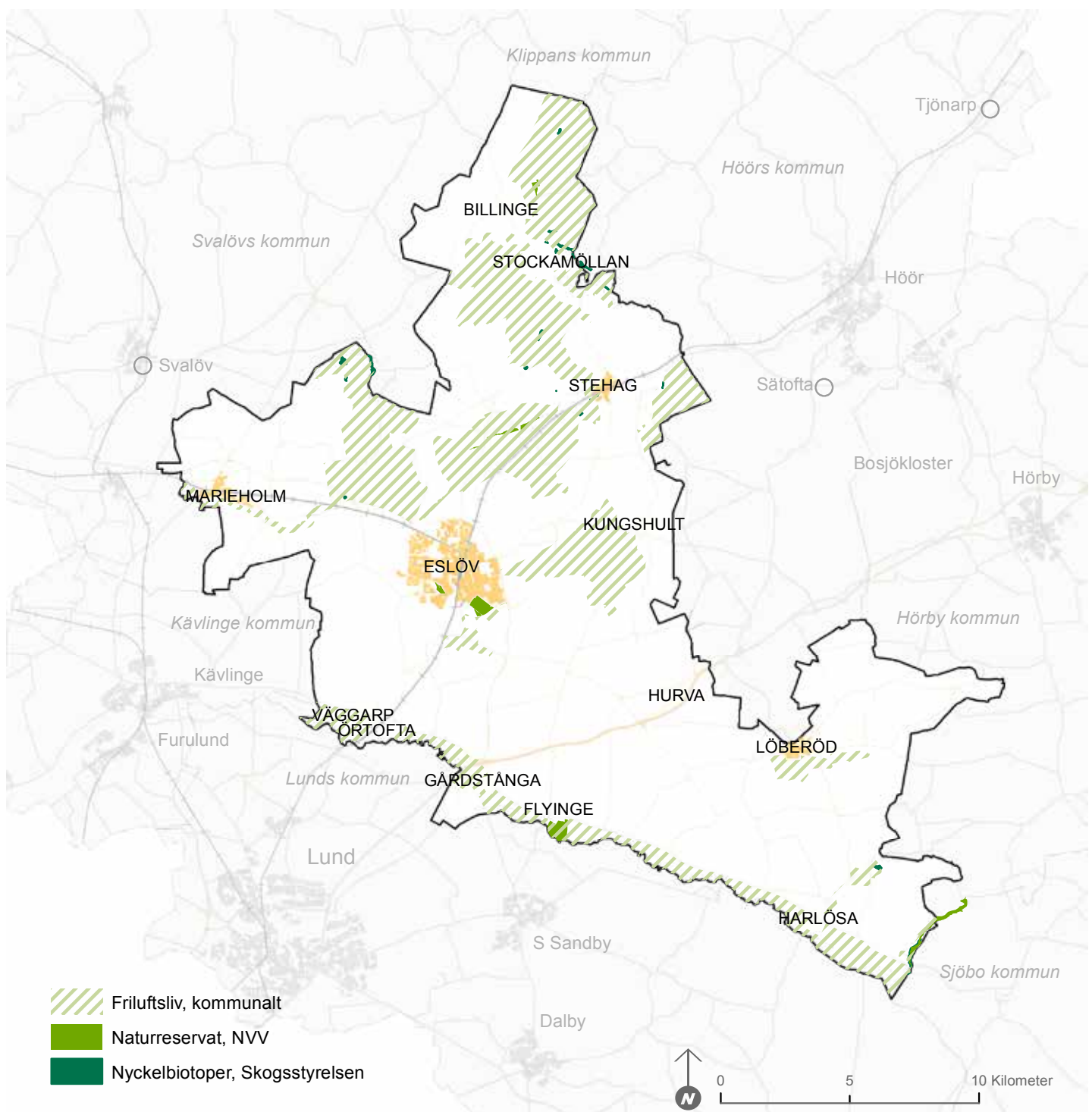
# KULTURVÄRDEN

Kartan nedan redovisar länsstyrelsens kulturmiljöprogram med särskilt värdefulla kulturmiljöer samt kulturmiljöstråk. Ytterligare beskrivningar finns på Länsstyrelsens hemsida.



# NATURVÄRDEN

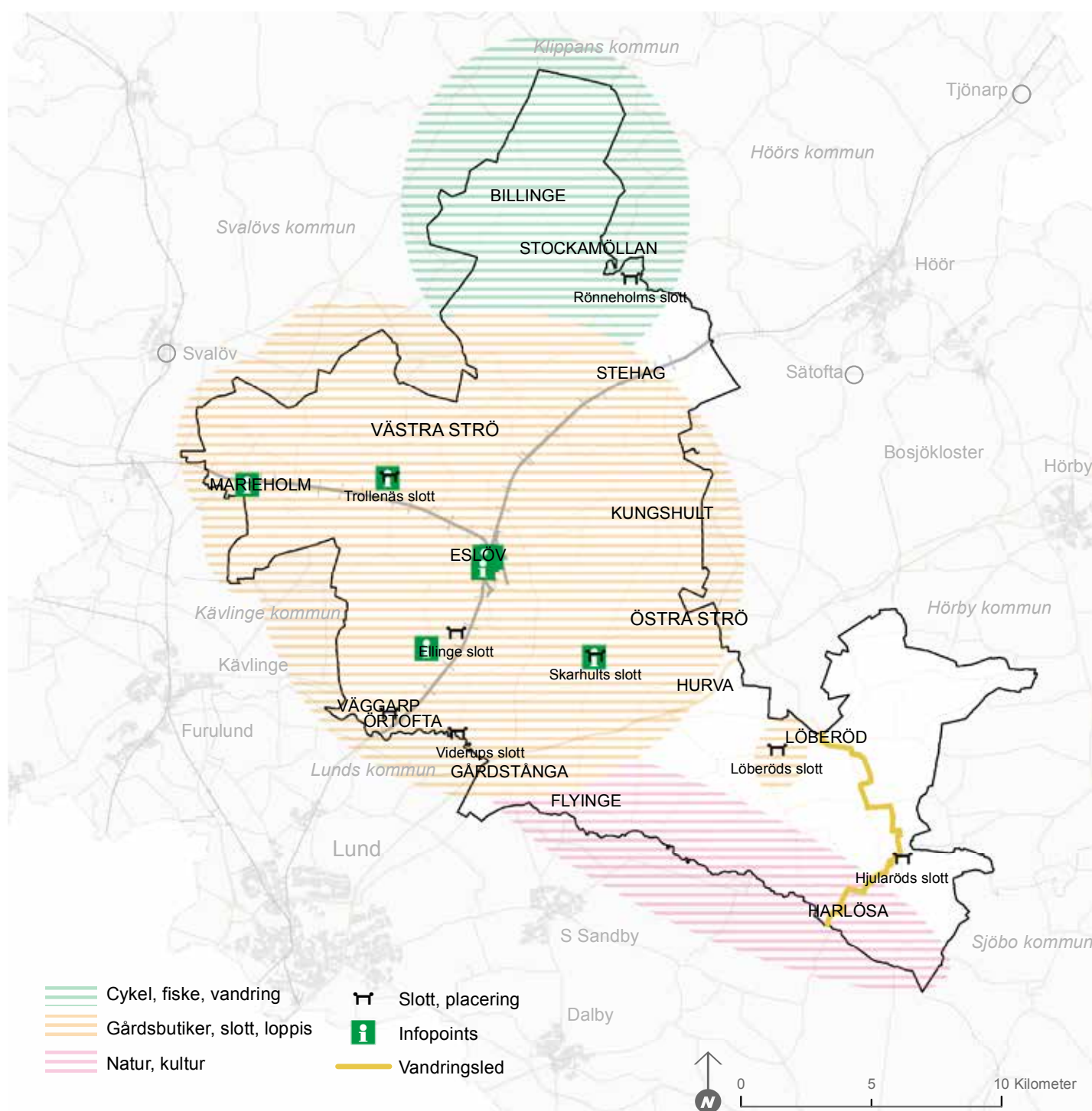
Kartan nedan redovisar en sammanställning av de olika naturvärden som finns utöver de som redovisas i övriga delar av översiktsplanen. Naturvärdena har tagits hänsyn till vid utformningen av planförslagen.





# TURISM

Kartan nedan redovisar inriktningen och värden ur ett turistperspektiv samt de infopoints, slott och vandringsleder som finns i kommunen. Turism har tagits i beaktande vid utformning av planförslagen.





# SOCIAL HÅLLBARHET

Kartorna på efterföljande sidor är en sammanfattande bild utifrån den dialog som genomfördes 2015, samt platser som bidrar till invånarnas livsmiljöer i Eslövs kommun. Genom att lägga de på samma kartor kan vissa mönster och behov urskiljas.

## Sammanfattning samtliga byar/staden

- » I allmänhet tycks otrygghet relatera till trafik, och smultronställena till rekreation
- » Smultronställena tycks ofta vara lokaliserade i byns omland/utkant, medan otrygga platser ofta ligger centralt belägna
- » Otrygghet relaterar främst till offentliga miljöer, och betydligt mer sällan till bostadsområden

## STAD OCH STATIONSBYAR

### Eslöv

- » Kluster av kommentarer kring Trollsjön, Centralen och Berga, både gällande otrygga platser och smultronställena. Dessa kommentarer tycks relatera till olika tider på dygnet, där plaster som upplevs som smultronställena på dagen (exempelvis i form av höga naturvärden) ofta upplevs som otrygga på natten (exempelvis gällande brist på belysning)
- » Vissa centrala trafikstråk upplevs som otrygga, och fungerar därför som barriärer (det tydligaste från Berga till Centralen). På detta sätt begränsas rörelsefriheten mellan vissa områden. Dessa barriärer motiverar "det rosa fältet" och dess utformning i planförslaget
- » Både föreningar och bebyggelse är främst lokaliserade till de västra delarna, vilket gör det extra viktigt för befolkningen i öster att fysiska barriärer jobbas bort
- » Otryggheten skiljer sig också något åt mellan stadens olika delar, där kommentarerna för de västra delarna främst rör trafik och de östra delarna rör social oro
- » Smultronställena är i allmänhet kopplade till rekreation, vilket gör att denna kvalitet tolkas som särskilt viktigt

### Marieholm

- » Otrygga platser utgörs av (ofta dåligt upplysta) rekreationsområden snarare än trafik
- » Trots tydlig genomfartsled tycks denna inte uppfattas som en barriär/fara. Värna om detta när tåget kommer

- » Generellt sett spretiga kommentarer, samt tomt på kommentarer på byns norra sida.
- » Verksamheterna är utspridda, vilket tolkas som att också människors rörelse är spridd inom byn
- » Smultronställena rör främst platser för rekreation och möten, vilket således kan tolkas in som särskilt viktigt

### Stehag

- » Underfarten vid järnvägen upplevs som en otrygg plats ur trafiksynpunkt, vilket skapar en barriär mellan södra och norra delen av byn. Eftersom föreningar/bebyggelse/skola etc. ligger utspridd på båda sidor om järnvägen, innebär underfarten att rörelsefriheten begränsas
- » Trafiksituationen kommenteras främst ur gåendes/cyklisters synvinkel, vilket kan tolkas som att lämpliga gc-vägar är extra viktiga ur utvecklingssynpunkt
- » Smultronställena markerar främst natur och idrottsaktiviteter, vilket tolkas som att dessa värden är extra viktiga för befolkningen

## SERVICEBYAR

### Flyinge

- » Otrygga platser klustrade kring genomfartsleden, och rör trafiksäkerhet både ur bilistens och de gåendes synvinkel - trafiklösningen uppfattas som ohållbar ur bådadas perspektiv.
- » Bebyggelse på båda sidor om genomfartsledan + upplevelsen av otrygghet längs vägen - vägen fungerar som barriär genom samhället - förstärker "det rosa området" i utvecklingsstrategin
- » Föreningslivet i byn är utspritt - behov av stor rörelsefrihet, vilket, med tanke på ovan nämnda barriär, motiverar strategin om fokus på barns möjlighet till rörelse.
- » Smultronställena främst kopplade till rekreation och servicefunktioner - ses som extra viktigt av befolkningen och behöver förstärkas/värmas om

### Löberöd

- » Otrygga platser främst markerade i områden där många barn/ungdomar rör sig (ex skolan och i anknytning till stark ungdomsverksamhet i väster), vilket gör att denna grupp behöver tas extra hänsyn till

- » Otryggheten rör främst trafik och belysning, och upplevs främst ur gående/cyklisters synvinkel. Barns begränsade rörelsefrihet pekas särskilt ut, vilket ger ett extra stort behov av lämpliga gc-vägar
- » Både föreningar och otrygga platser är mycket utspridda, vilket kan tyda på ett samband där människor rör sig mycket kors och tvärs inom byn. Detta gör en trygg infrastruktur särskilt viktig
- » Smultronställen rör främst rekreation (inte minst över kommungränsen – samarbete viktigt) och den äldre byggda miljön. Dessa värden är därför extra viktiga att värna om och förstärka

## MINDRE STATIONSBYAR

### Gårdstånga

- » Smultronställen främst placerade längs Kävlingeån, vilken motiverar strategin om att förstärka detta som rekreativstråk
- » Rondellen upplevs som en otrygg plats, dock svårt att säga om detta utgår från bilisters eller gångtrafikanters synvinkel
- » Byn är koncentrerad till den västra delen av genomfartsleden - infrastrukturen ej innebär en barriäreffekt
- » Ej många föreningar inom byn, vilket gör att många antagligen tar sig till omkringliggande byar för att utöva fritidsaktiviteter - rörligheten in/ut från byn behöver vara särskilt god/tillgänglig ur detta perspektiv. Ogynnsamma trafiklösningar (exempelvis rondellen) kan därför vara problematiska.

### Hurva

Ingen dialog genomförd, men några markeringar på kartorna har gjorts av tjänstemän och politiker i Eslövs kommun. På smultronställe har park och gästis markerats och utvecklingsbar plats bygg bostäder, förtätning, förbättring till/från hållplats längs E22.

### Örtofta/Väggarp

- » Smultronställen främst placerade längs Bråån – kan detta vara ett sätt att koppla samman Örtofta/Väggarp?
- » Ej mycket föreningsliv, vilket gör att utövandet av fritidsaktiviteter troligtvis främst sker på andra orter. Upplevd otrygghet längs gång/cykelväg till/från orten (främst gällande belysning) kan dock begränsa rörelsefriheten
- » Järnvägen och dess undergång ses som otrygga, främst p.g.a. buller och farliga trafiklösningar. Undergångens otrygghet gör att denna fungerar som en barriär mellan Örtofta och Väggarp, vilket motiverar utvecklingsstrategin kring stationen.

## MINDRE BYAR

### Harlösa

- » Otrygga platser markerade i tydliga stråk längs genomfartsled, vilket skapar barriärer som begränsar rörelsefriheten i byn
- » Föreningar/servicefunktioner och bostäder är utspridda på båda sidor om barriären
- » Markeringarna av smultronställen visar att natur- och kultur/serviceutbud ses som extra viktigt av befolkningen, vilket således bör förstärkas
- » Många av smultronställena är dessutom placerade utanför byns gränser (vissa även på andra sidan kommungränsen), vilket gör kopplingarna till tätortsnära natur extra viktiga (vilket också innebär samarbete över kommungränsen)

### Kungshult

Ingen dialog genomförd, men några markeringar på kartorna har gjorts av tjänstemän och politiker i Eslövs kommun. På smultronställe har Stavröds mosse markerats och utvecklingsbar plats bygg bostäder, dålig täckning samt otrygg plats längs med väg 17, cyklister och avsaknad av räcken för djur.

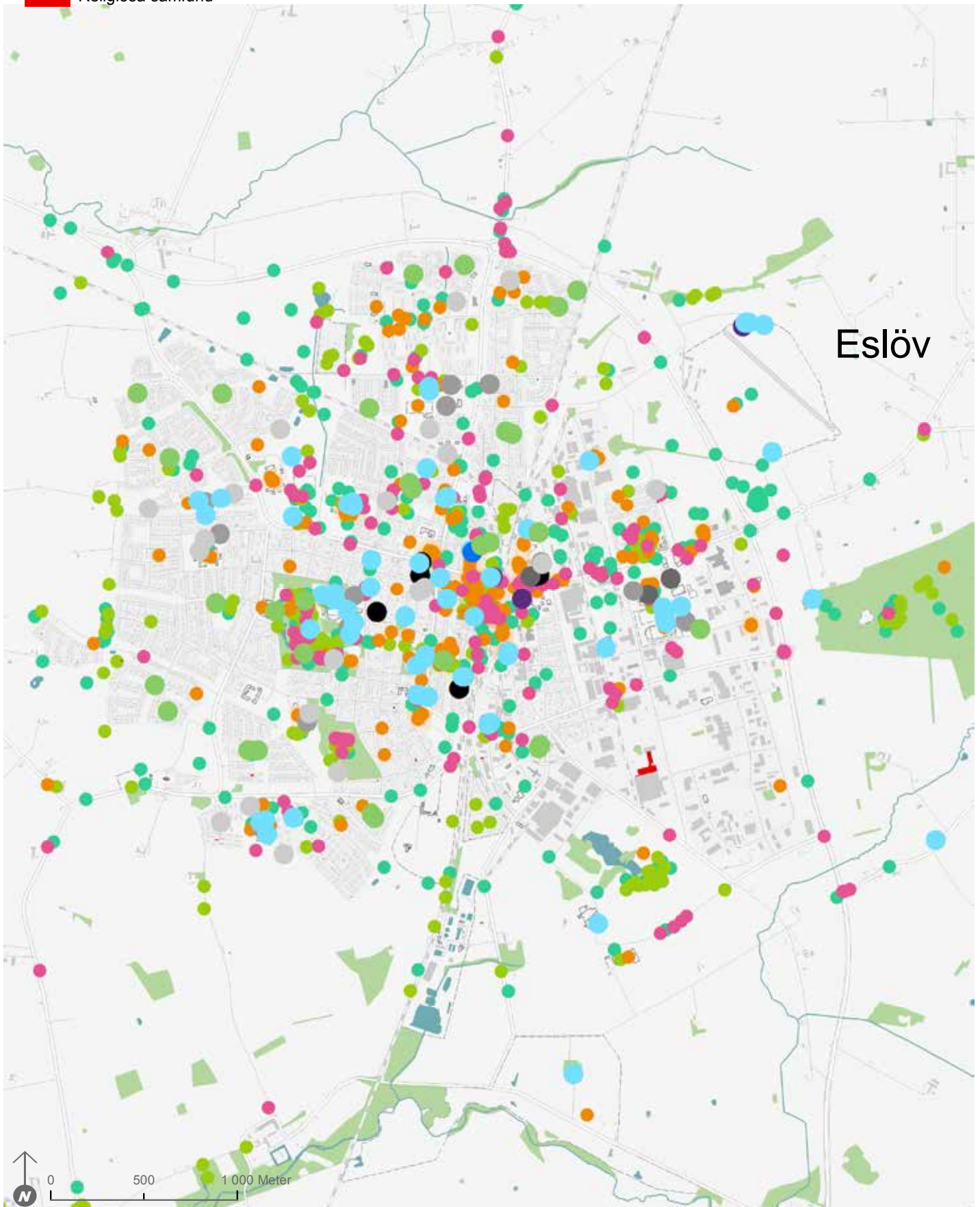
### Stockamöllan

- » Genomfartsleden ses som farlig, både ur bilisters och fotgängares/cyklisters synvinkel. Bebyggelsen är dock främst koncentrerad till den södra sidan av trafikleden, vilket innebär att vägen ej utgör en barriär i den bemärkelsen
- » Smultronställena utgörs främst av natur- och kulturmiljö, vilket tolkas som att dessa värden är särskilt viktiga för invånarna
- » Många av smultronställena ligger placerade på/ utanför kommungränsen, vilket gör samarbete viktigt
- » Ej särskilt mycket föreningsliv - fritidsaktiviteter utövas troligtvis på andra orter

### Billinge

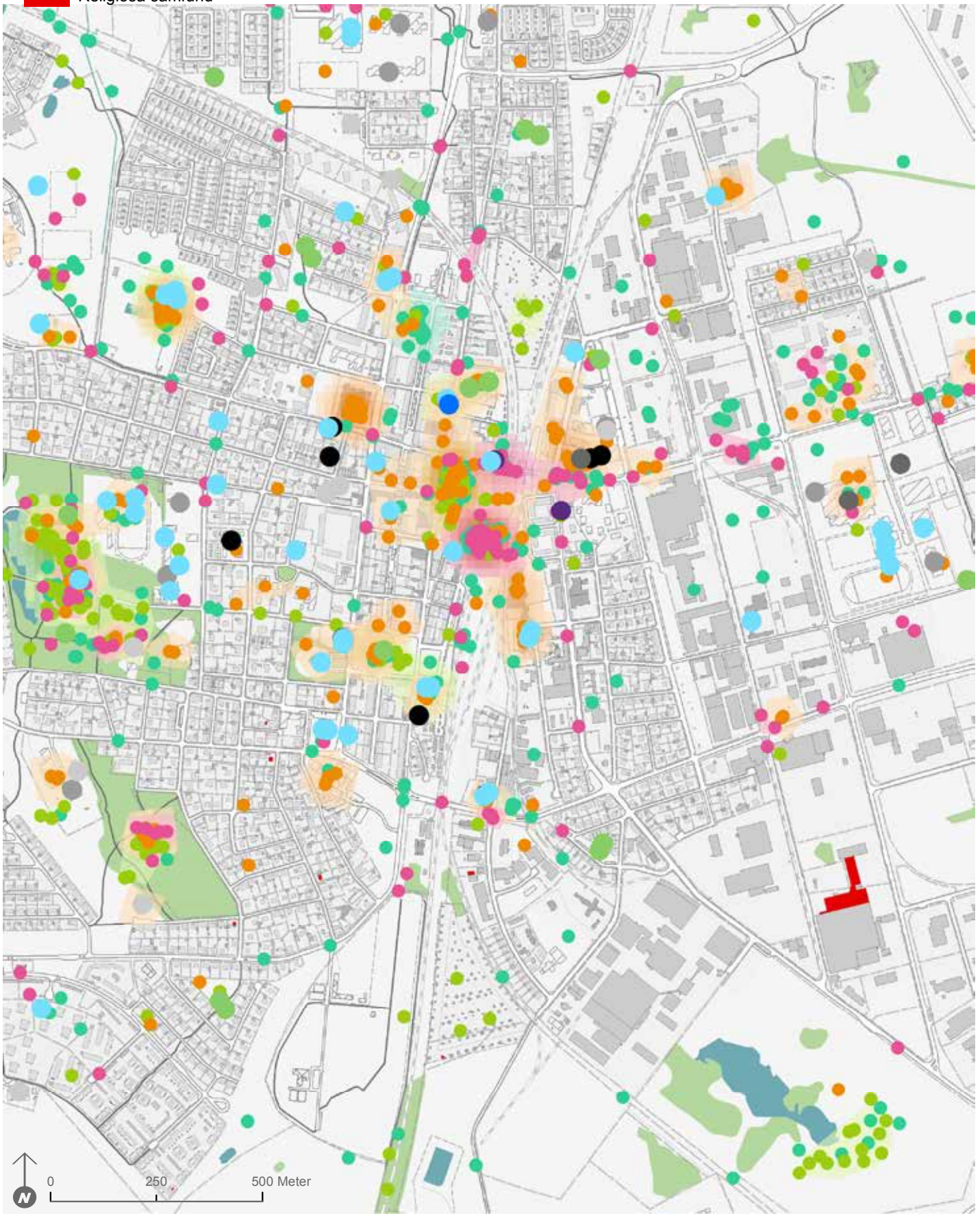
- » En tyngpunkt av föreningar i söder, och en tyngpunkt av bebyggelse i norr - människor troligtvis rör sig en hel del mellan dessa delar
- » Genomfartsleden uppfattas som otrygg av främst gående och cyklister, vilket riskerar att begränsa rörelsefriheten mellan byns olika delar. Gång- och cykelvägar tolkas därför vara av särskild betydelse
- » Smultronställen främst i byns omland, med en tyngdpunkt i väster. Främst natur och kultur/serviceutbud framhävs, vilket gör att dessa värden kan ses som särskilt viktiga

- Lekplats/utegym/idrottsplats
- Bibliotek
- Lokala organisationer och föreningar
- Kultur- och konstinstitutioner
- Religiösa samfund
- Förskolor
- Grundskolor
- Gymnasieskolor
- Övriga skolor
- Otrygg plats/densitet
- Plats i vardagen/densitet
- Smultronställe/densitet
- Utvecklingsbar plats/densitet



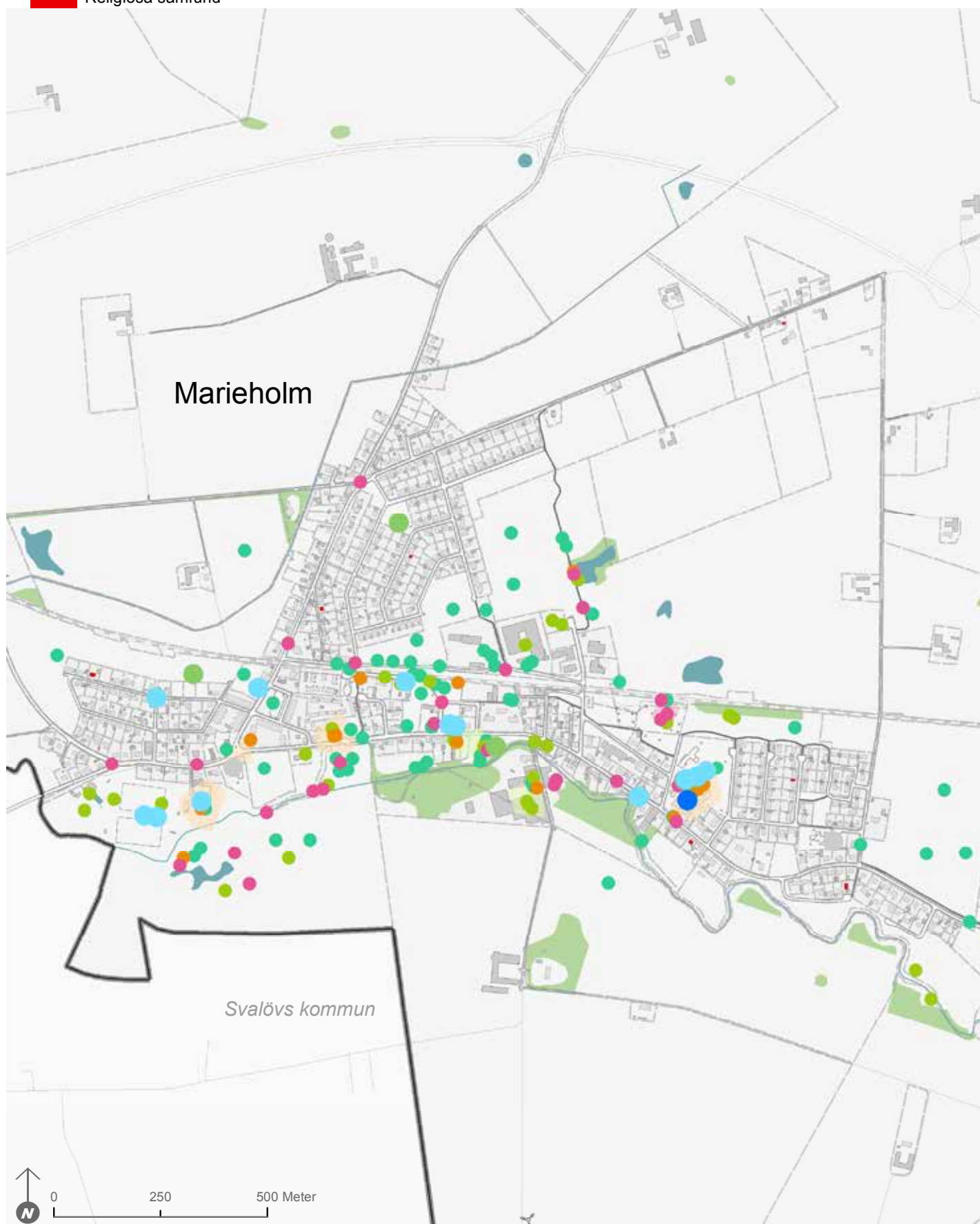


- Lekplats/utegym/idrottsplats
- Bibliotek
- Lokala organisationer och föreningar
- Kultur- och konstinstitutioner
- Religiösa samfund
- Förskolor
- Grundskolor
- Gymnasieskolor
- Övriga skolor
- Otrygg plats/densitet
- Plats i vardagen/densitet
- Smultronställe/densitet
- Utvecklingsbar plats/densitet

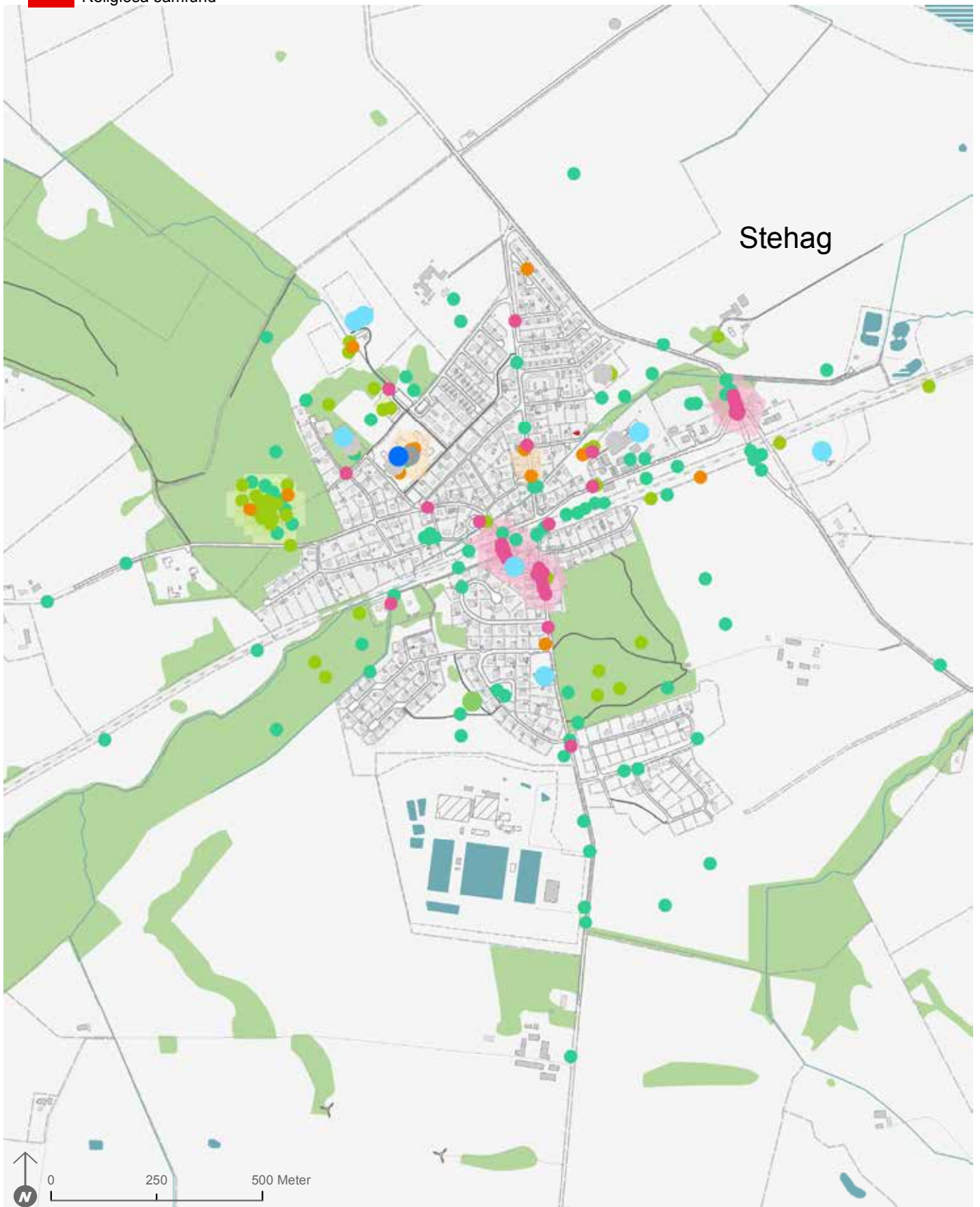




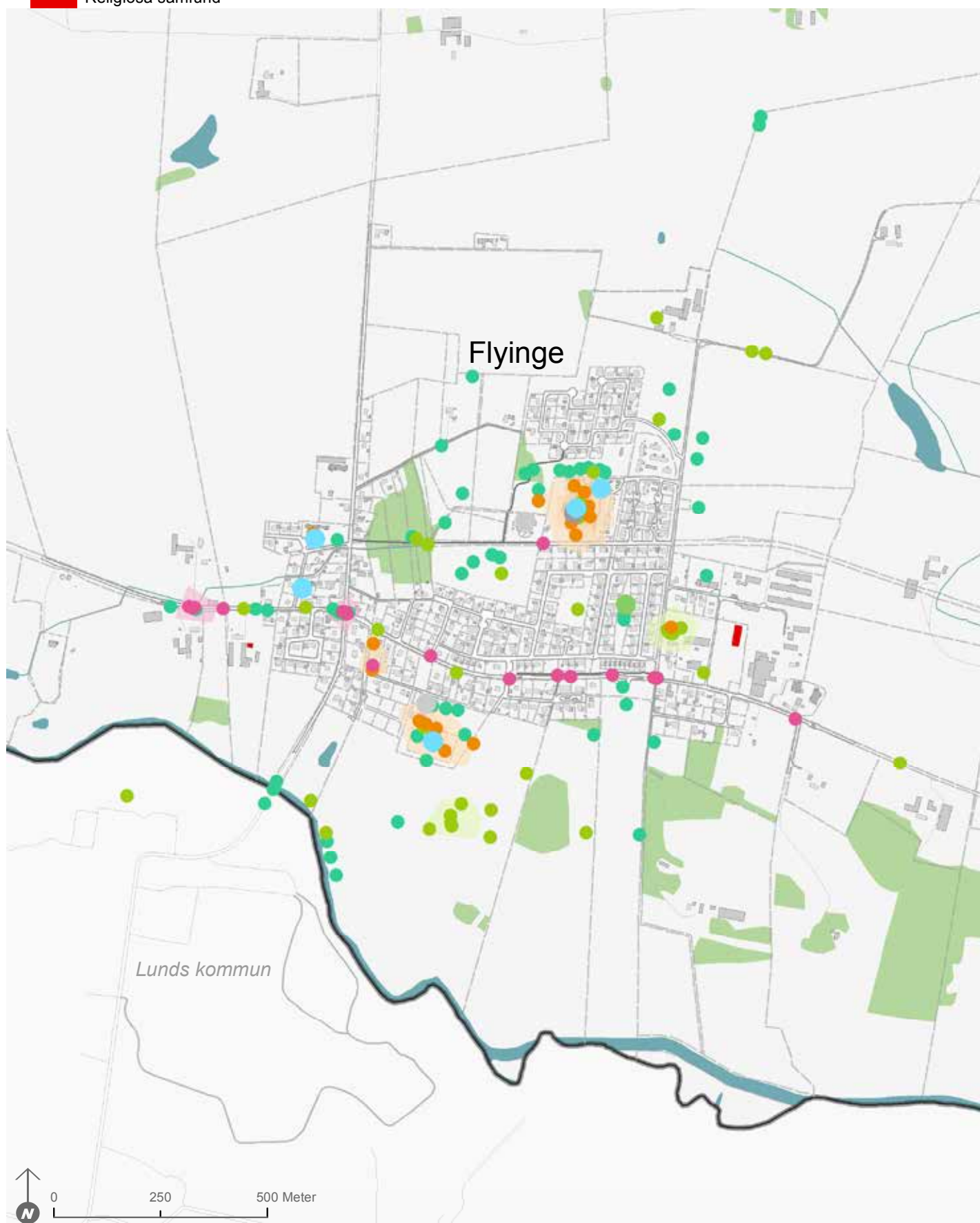
- Lekplats/utegym/idrottsplats
- Bibliotek
- Lokala organisationer och föreningar
- Kultur- och konstinstitutioner
- Religiösa samfund
- Förskolor
- Grundskolor
- Gymnasieskolor
- Övriga skolor
- Otrygg plats/densitet
- Plats i vardagen/densitet
- Smultronställe/densitet
- Utvecklingsbar plats/densitet



- Lekplats/utegym/idrottsplats
- Bibliotek
- Lokala organisationer och föreningar
- Kultur- och konstinstitutioner
- Religiösa samfund
- Förskolor
- Grundskolor
- Gymnasieskolor
- Övriga skolor
- Otrygg plats/densitet
- Plats i vardagen/densitet
- Smultronställe/densitet
- Utvecklingsbar plats/densitet

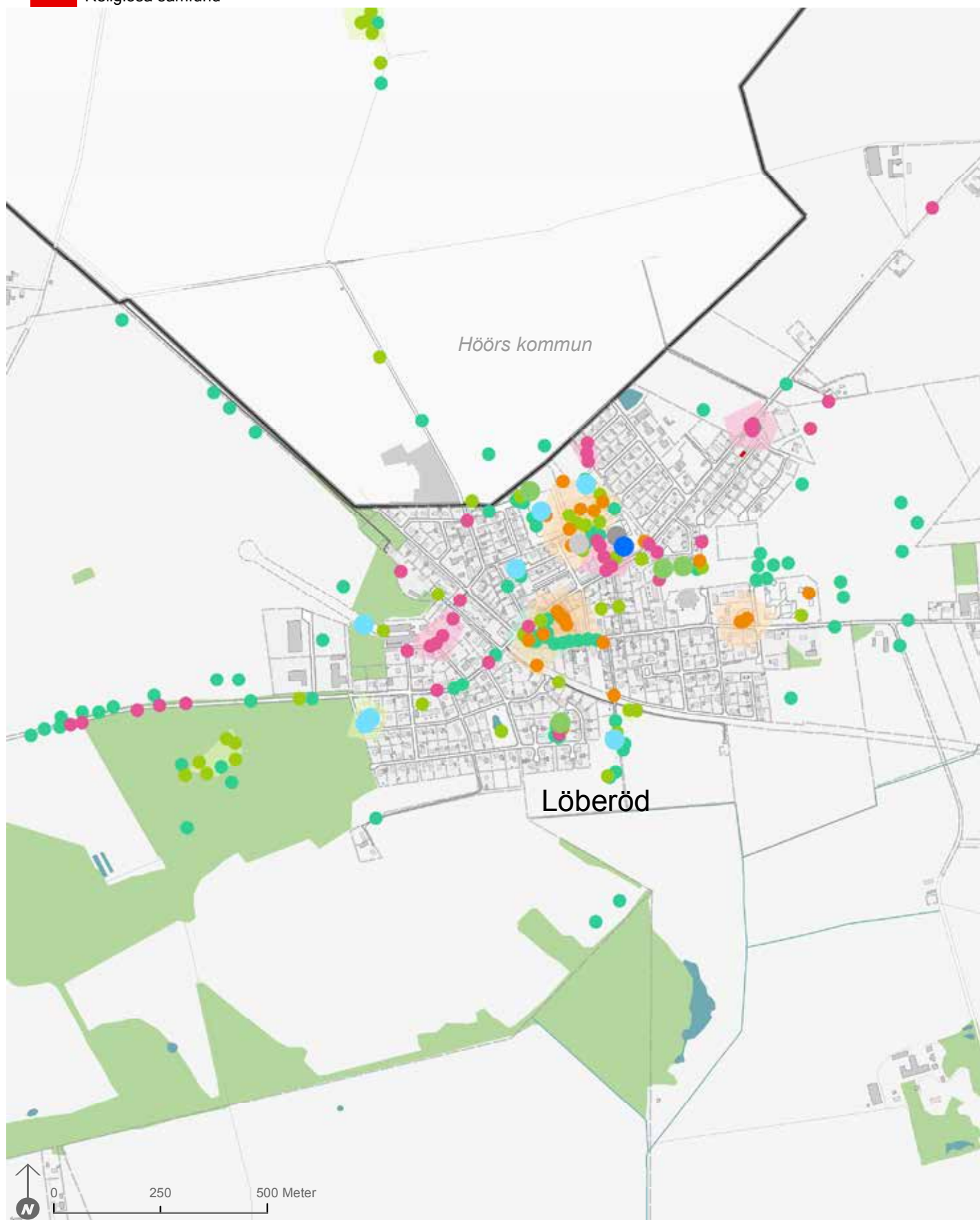


- Lekplats/utegym/idrottsplats
- Bibliotek
- Lokala organisationer och föreningar
- Kultur- och konstinstitutioner
- Religiösa samfund
- Förskolor
- Grundskolor
- Gymnasieskolor
- Övriga skolor
- Otrygg plats/densitet
- Plats i vardagen/densitet
- Smultronställe/densitet
- Utvecklingsbar plats/densitet

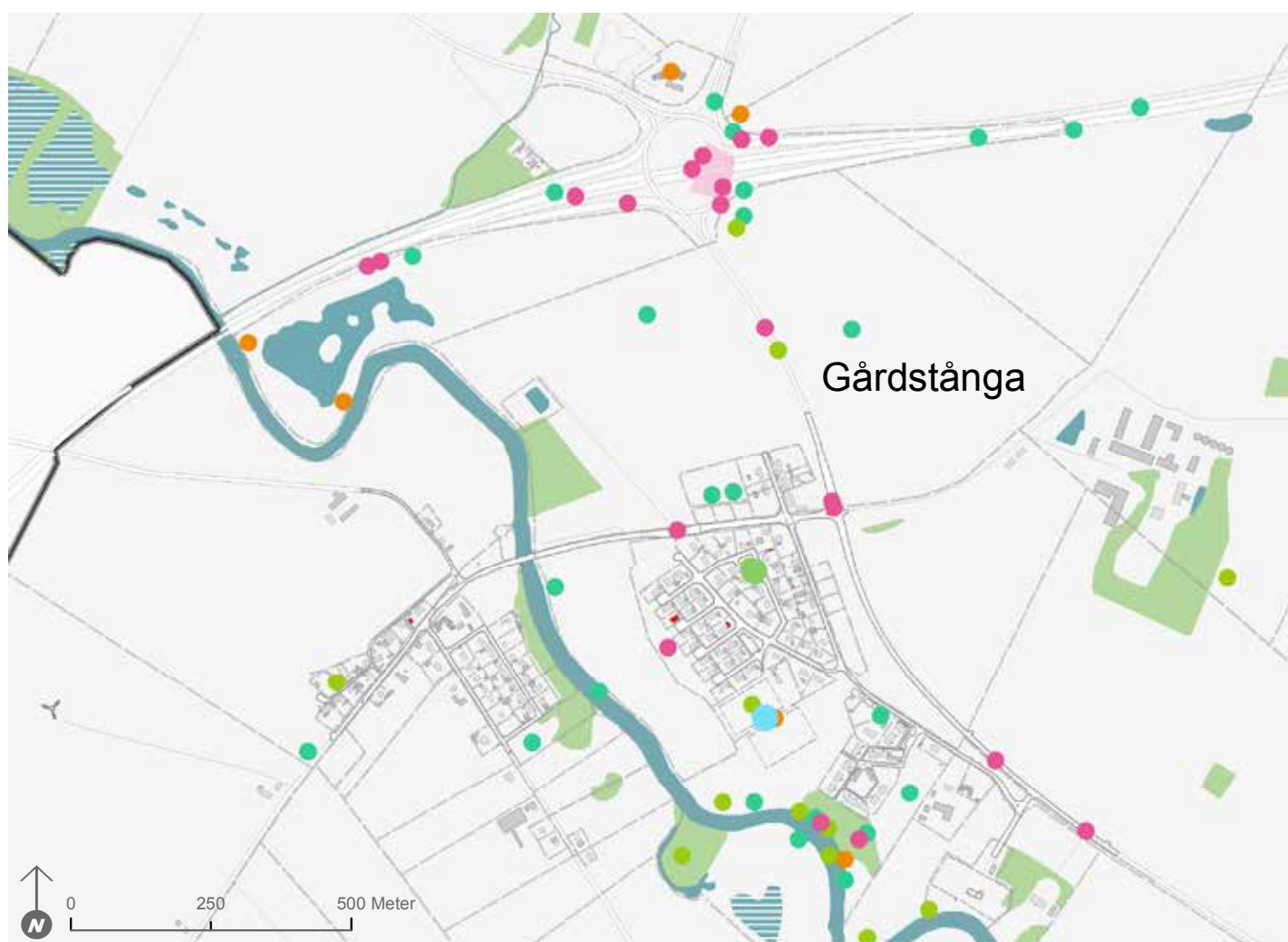




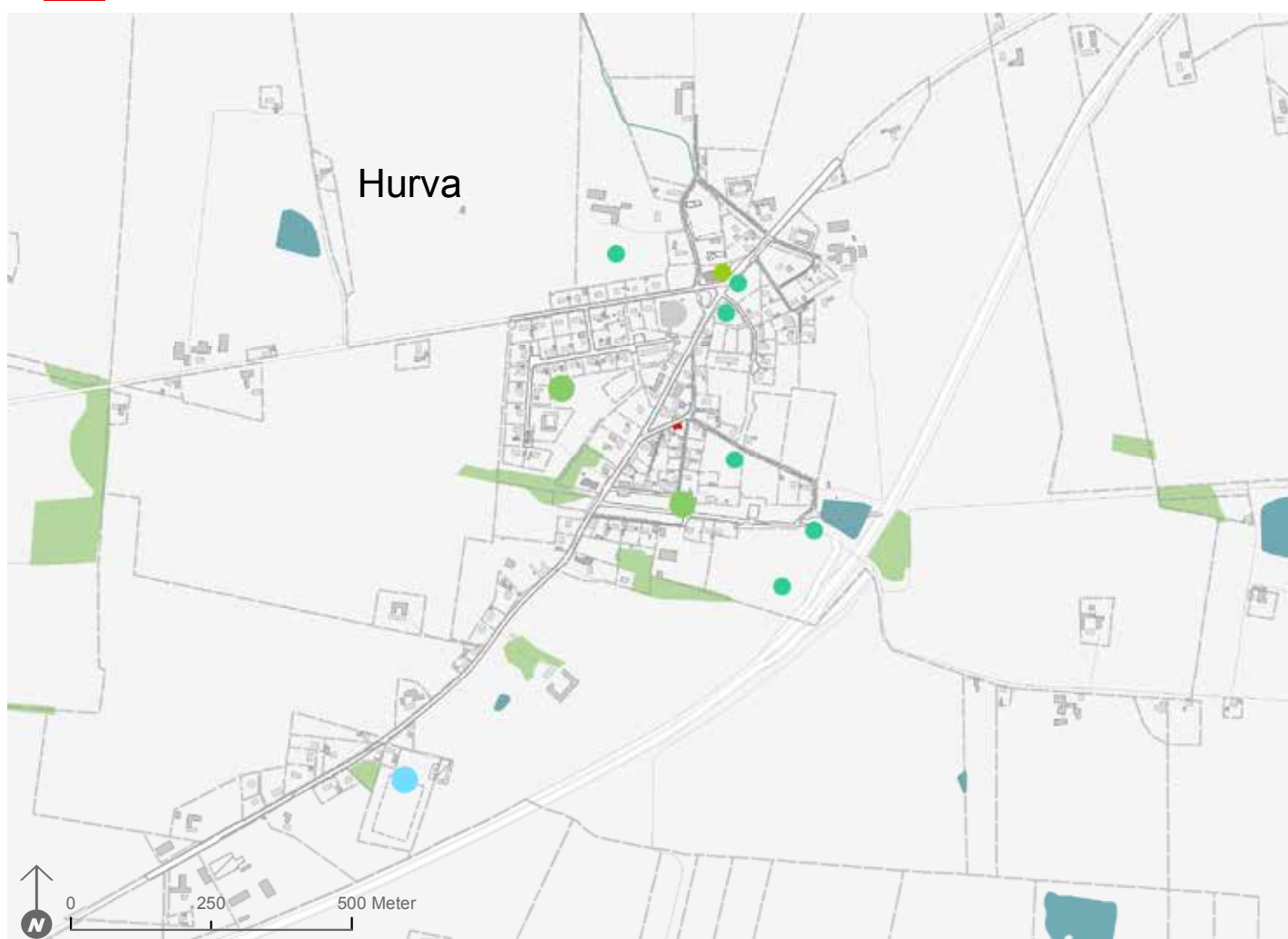
- Lekplats/utegym/idrottsplats
- Bibliotek
- Lokala organisationer och föreningar
- Kultur- och konstinstitutioner
- Religiösa samfund
- Förskolor
- Grundskolor
- Gymnasieskolor
- Övriga skolor
- Otrygg plats/densitet
- Plats i vardagen/densitet
- Smultronställe/densitet
- Utvecklingsbar plats/densitet



- |  |  |   |
|--|--|---|
| <span style="color: green;">●</span> Lekplats/utegym/idrottsplats        | <span style="color: gray;">●</span> Förskolor      | <span style="color: pink;">■</span> Otrygg plats/densitet         |
| <span style="color: blue;">●</span> Bibliotek                            | <span style="color: gray;">●</span> Grundskolor    | <span style="color: orange;">■</span> Plats i vardagen/densitet   |
| <span style="color: cyan;">●</span> Lokala organisationer och föreningar | <span style="color: gray;">●</span> Gymnasieskolor | <span style="color: limegreen;">■</span> Smultronställe/densitet  |
| <span style="color: purple;">●</span> Kultur- och konstinstitutioner     | <span style="color: black;">●</span> Övriga skolor | <span style="color: teal;">■</span> Utvecklingsbar plats/densitet |
| <span style="color: red;">■</span> Religiösa samfund                     |  |   |

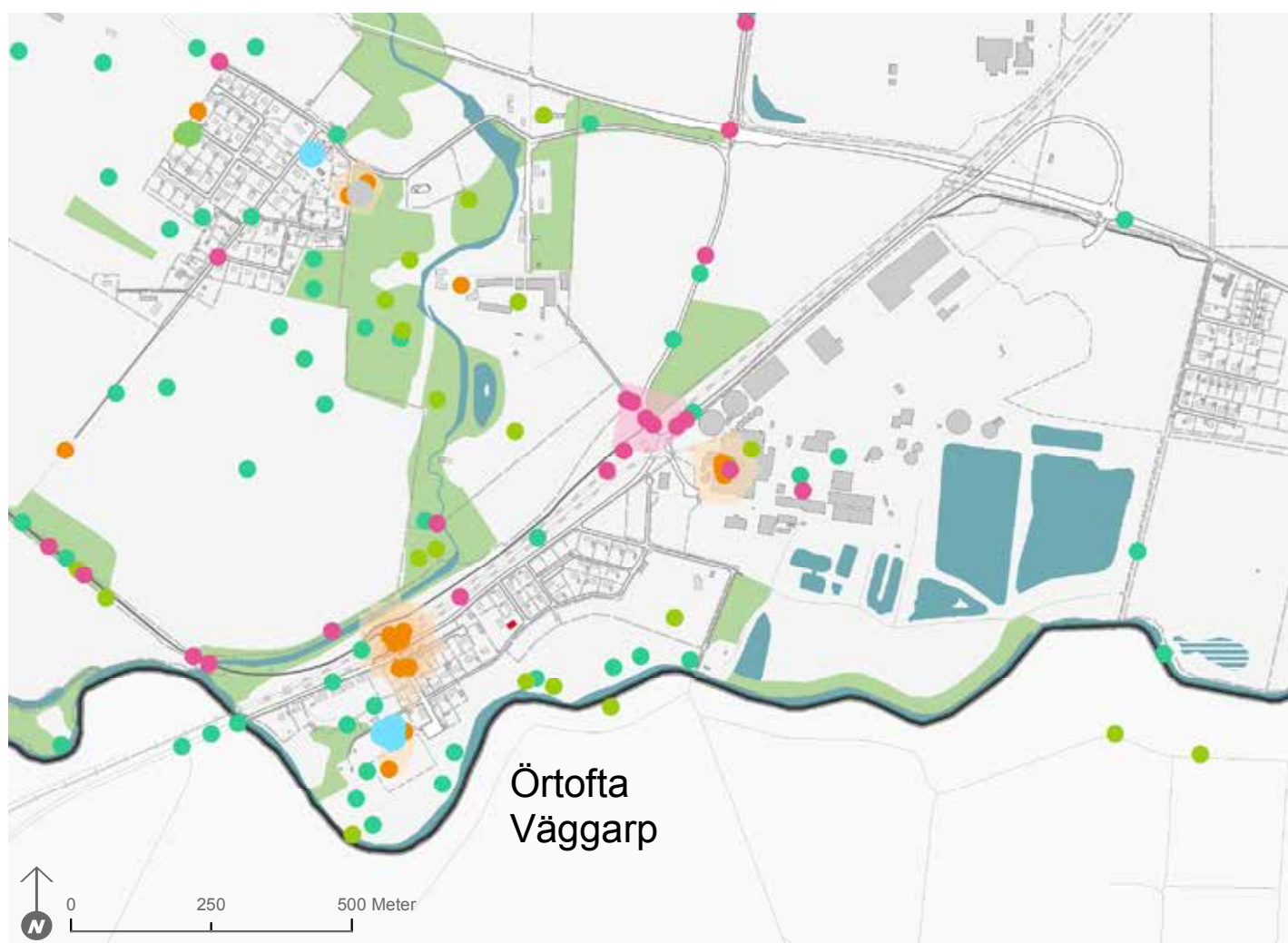


- |  |  |   |
|--|--|---|
| <span style="color: green;">●</span> Lekplats/utegym/idrottsplats        | <span style="color: gray;">●</span> Förskolor      | <span style="color: pink;">■</span> Otrygg plats/densitet         |
| <span style="color: blue;">●</span> Bibliotek                            | <span style="color: gray;">●</span> Grundskolor    | <span style="color: orange;">■</span> Plats i vardagen/densitet   |
| <span style="color: cyan;">●</span> Lokala organisationer och föreningar | <span style="color: gray;">●</span> Gymnasieskolor | <span style="color: limegreen;">■</span> Smultronställe/densitet  |
| <span style="color: purple;">●</span> Kultur- och konstinstitutioner     | <span style="color: black;">●</span> Övriga skolor | <span style="color: teal;">■</span> Utvecklingsbar plats/densitet |
| <span style="color: red;">■</span> Religiösa samfund                     |  |   |

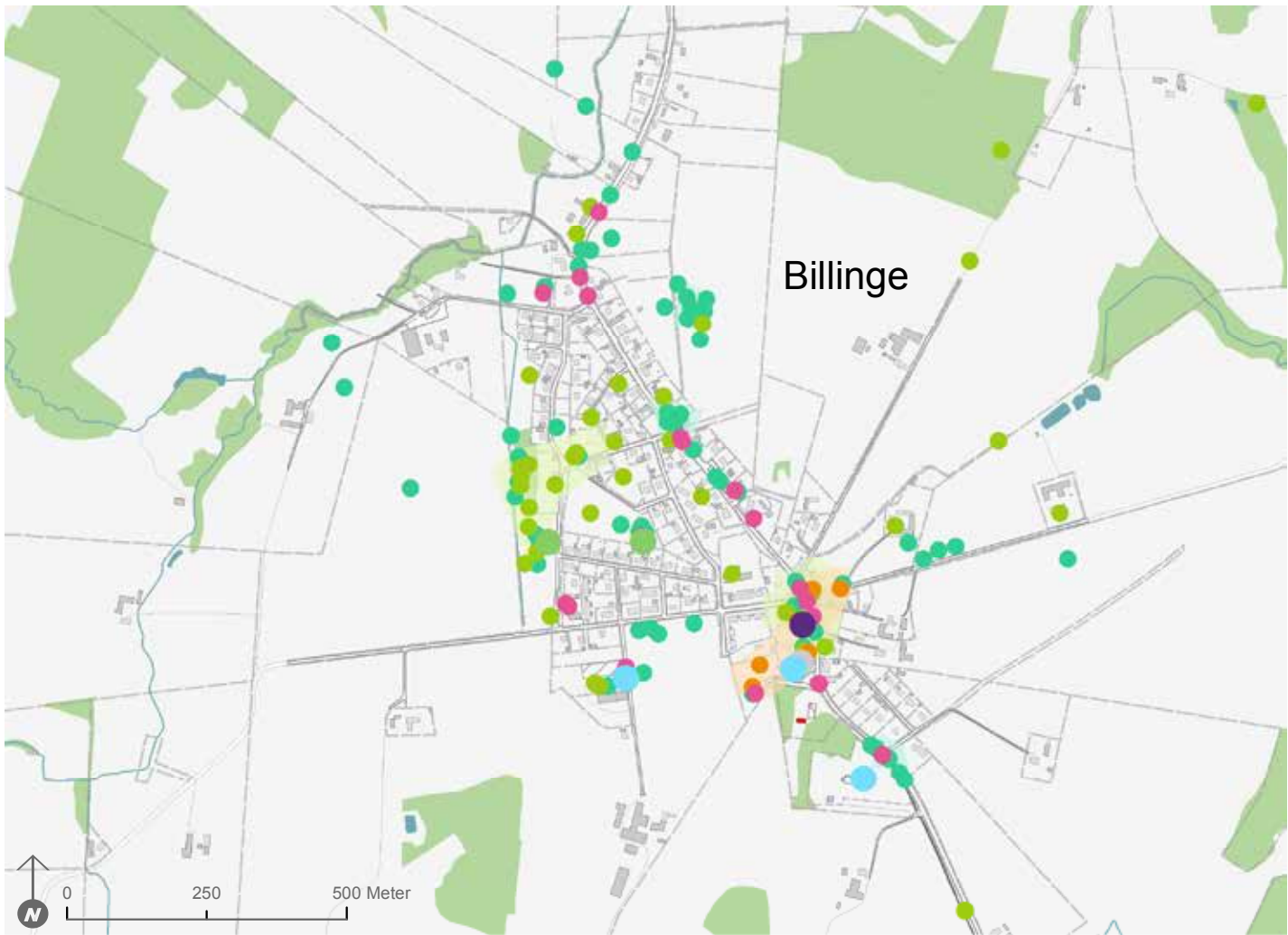




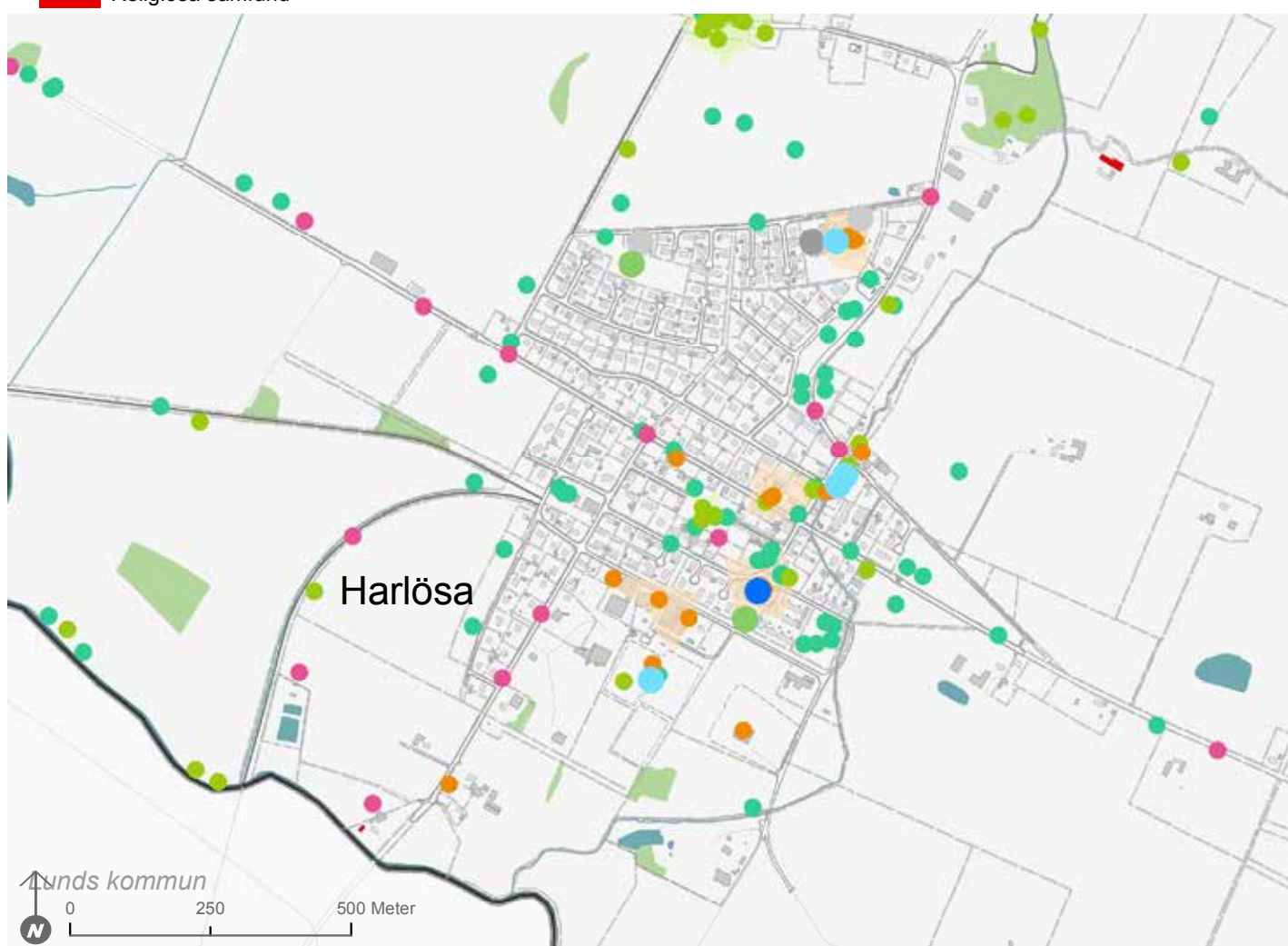
- |   |                                      |   |                |   |                               |
|---|--------------------------------------|---|----------------|---|-------------------------------|
|  | Lekplats/utegym/idrottsplats         |  | Förskolor      |  | Otrygg plats/densitet         |
|  | Bibliotek                            |  | Grundskolor    |  | Plats i vardagen/densitet     |
|  | Lokala organisationer och föreningar |  | Gymnasieskolor |  | Smultronställe/densitet       |
|  | Kultur- och konstinstitutioner       |  | Övriga skolor  |  | Utvecklingsbar plats/densitet |
|  | Religiösa samfund                    |   |                |   |                               |



- Lekplats/utegym/idrottsplats
- Bibliotek
- Lokala organisationer och föreningar
- Kultur- och konstinstitutioner
- Religiösa samfund
- Förskolor
- Grundskolor
- Gymnasieskolor
- Övriga skolor
- Otrygg plats/densitet
- Plats i vardagen/densitet
- Smultronställe/densitet
- Utvecklingsbar plats/densitet

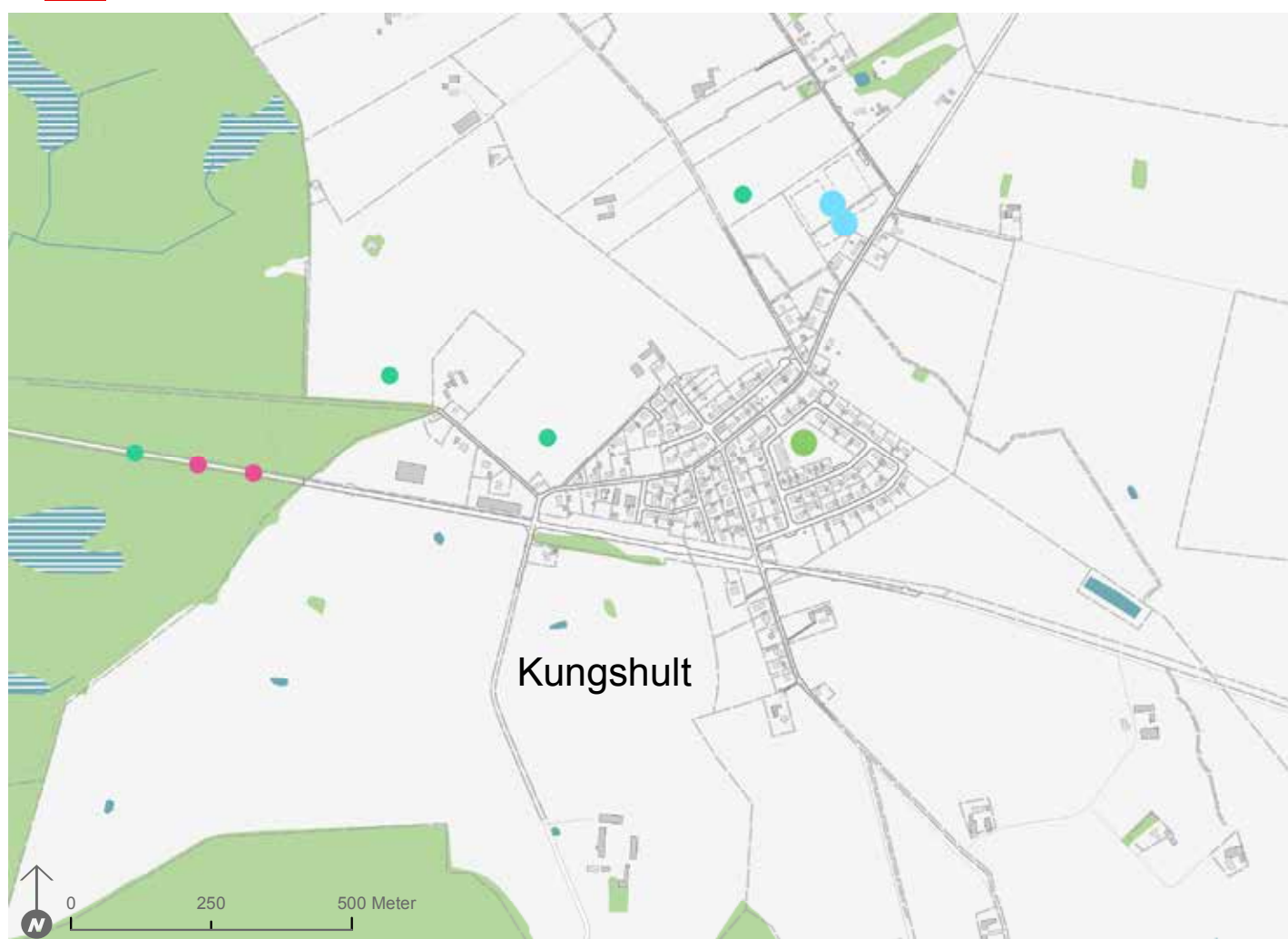


- |  |  |   |
|--|--|---|
| <span style="color: green;">●</span> Lekplats/utegym/idrottsplats        | <span style="color: grey;">●</span> Förskolor      | <span style="color: pink;">■</span> Otrygg plats/densitet         |
| <span style="color: blue;">●</span> Bibliotek                            | <span style="color: grey;">●</span> Grundskolor    | <span style="color: orange;">■</span> Plats i vardagen/densitet   |
| <span style="color: cyan;">●</span> Lokala organisationer och föreningar | <span style="color: grey;">●</span> Gymnasieskolor | <span style="color: lightgreen;">■</span> Smultronställe/densitet |
| <span style="color: purple;">●</span> Kultur- och konstinstitutioner     | <span style="color: black;">●</span> Övriga skolor | <span style="color: teal;">■</span> Utvecklingsbar plats/densitet |
| <span style="color: red;">■</span> Religiösa samfund                     |  |   |

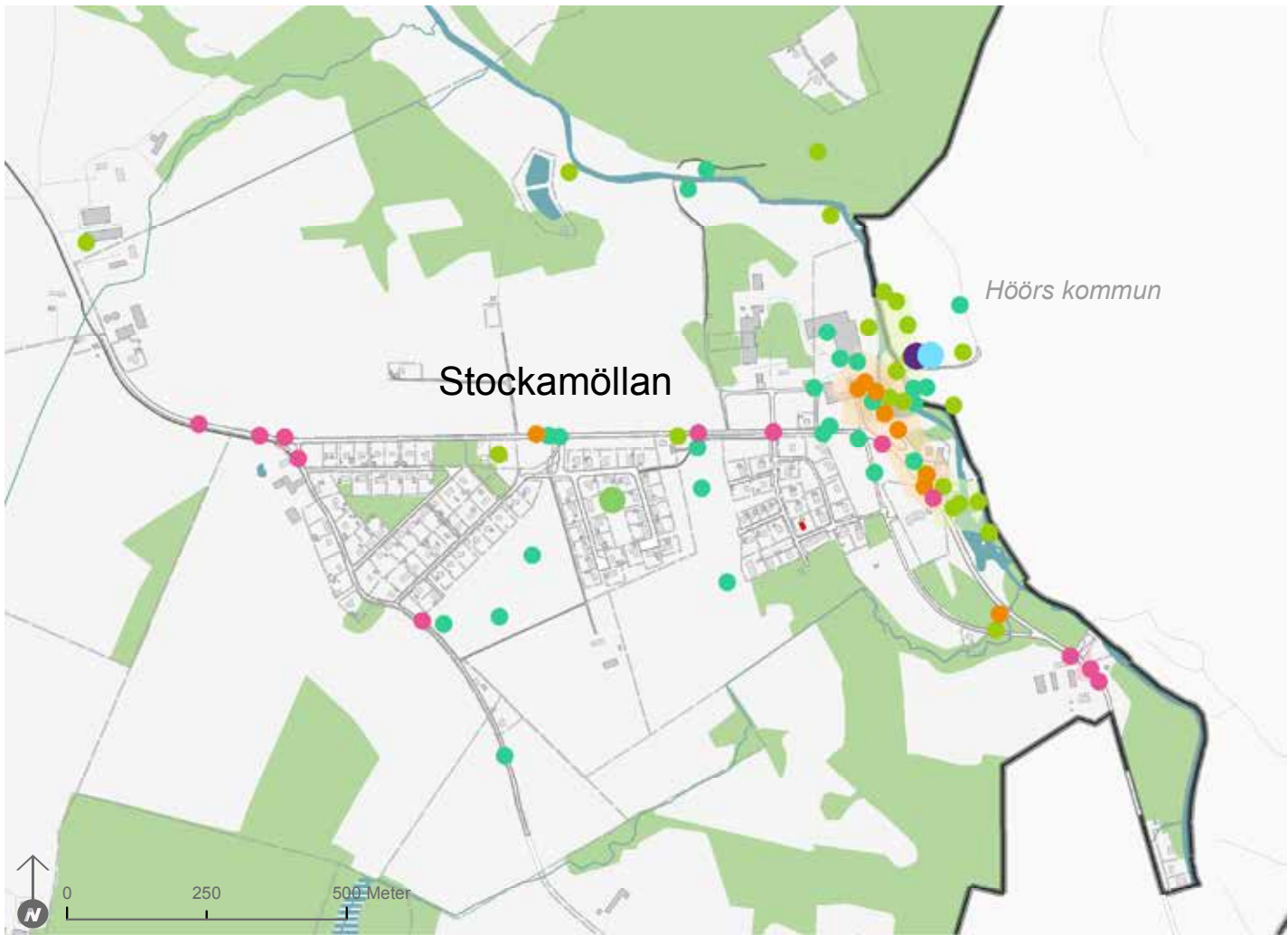




- |  |  |   |
|--|--|---|
| <span style="color: green;">●</span> Lekplats/utegym/idrottsplats        | <span style="color: grey;">●</span> Förskolor      | <span style="color: pink;">■</span> Otrygg plats/densitet         |
| <span style="color: blue;">●</span> Bibliotek                            | <span style="color: grey;">●</span> Grundskolor    | <span style="color: orange;">■</span> Plats i vardagen/densitet   |
| <span style="color: cyan;">●</span> Lokala organisationer och föreningar | <span style="color: grey;">●</span> Gymnasieskolor | <span style="color: limegreen;">■</span> Smultronställe/densitet  |
| <span style="color: purple;">●</span> Kultur- och konstinstitutioner     | <span style="color: black;">●</span> Övriga skolor | <span style="color: teal;">■</span> Utvecklingsbar plats/densitet |
| <span style="color: red;">■</span> Religiösa samfund                     |  |   |



- Lekplats/utegym/idrottsplats
- Bibliotek
- Lokala organisationer och föreningar
- Kultur- och konstinstitutioner
- Religiösa samfund
- Förskolor
- Grundskolor
- Gymnasieskolor
- Övriga skolor
- Otrygg plats/densitet
- Plats i vardagen/densitet
- Smultronställe/densitet
- Utvecklingsbar plats/densitet



# MELLANKOMMUNALA FRÅGOR

## MELLANKOMMUNALA FRÅGOR

En del kommunala planfrågor som rör bebyggelse eller samhällsutveckling kan få konsekvenser utanför kommungränsen och ibland regionen. Kommunerna har ansvar för att hantera och beskriva dessa frågor och deras direkta eller indirekta påverkan på grannkommunerna.

### MalmöLund-regionen

MalmöLundregionen är ett samarbete mellan kommunerna Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge. Samarbetet grundas i gemensamma strategiska frågor och behovet av mellankommunal samverkan.

### Kommunikation

Infrastruktur kräver samverkan på både mellankommunal, regional och nationell nivå. Vägarna E22, väg 104, väg 108, väg 13, väg 17 och järnvägarna är av särskild betydelse ur ett mellankommunalt perspektiv.

### Förbättrad vattenkvalitet

De åar och vattendrag som finns inom kommunen finns även i andra kommuner. För att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten och en förbättrad vattenkvalitet krävs samarbete. Detta samarbete finns redan idag genom de vattenråd som aktivt arbetar med att förbättra vattenkvaliteten.

### Stora opåverkade områden

Större opåverkade områden finns framförallt i kommunens norra del och dessa bör värnas.

### Försvarsmakten

Inom kommunen finns det riksintresse som berör både Lund och Sjöbo kommuner.

### Vindkraft

Inom Eslövs kommun finns flera vindkraftverk och är fortsatt positiva till vindkraft. Samverkan sker med berörda kommuner vid planering och genomförande av projekt som ligger i anslutning till kommungräns.



### Handel

Större handelsetableringar påverkar förutsättningarna i kringliggande kommuner och tätorter. Eslövs kommun har inga externa handelsetableringar idag och främjar framförallt handel i byar och stadens centrala delar.

### Turism och rekreation

För turistfrågorna finns idag MittSkåne turism, som är ett partnerskap mellan Hörby, Höör och Eslöv. Inom rekreation finns delvis ett etablerat samarbete mellan kommunerna.

### Service över kommungränserna

Ett visst utbyte av offentlig service sker över kommungränserna, framförallt i de byar som ligger vid kommunegränsen. Det är framförallt förskola och skola detta påverkar och Eslövs kommun är fortsatt positiva till detta utbyte.





## 6 - FORTSATT ARBETE

# GENOMFÖRANDEFRÅGOR, EKONOMI OCH HANDLINGSPLAN

Under arbetet med översiktsplanen har flera viktiga åtgärder **identifierats**, som **kräver fortsatt arbete**. Översiktsplanens mål, utvecklingsstrategier och planförslag har för avsikt att genomföras och hela Eslövs kommuns organisation har gemensamt ansvar för detta. Detta ska göras genom samverkan mellan nämnder, förvaltningar och bolag.

Översiktsplanen föreslår flera strategier som kan innebära stora investeringar. En prioritering och planering av investeringar som är tydliga och tidssatta är avgörande för genomförandet. En översiktsplan har ett långsiktigt fokus och ska uppnå en hållbar utveckling ur ett ekonomiskt, miljömässigt och socialt perspektiv.

Sammanställningen **ska inte ses som heltäckande utan snarare som ett utkast för fortsatta diskussioner** över förvaltningsgränserna. Begreppen för åtgärderna kan också behöva ses över i efterföljande skeden. Varje ågrädd kan kräva ett eget politiskt beslut och en egen budget för att genomföras.

Sammanställningen innehåller åtgärder och frågor av olika karaktär och med olika tidsperspektiv. Vissa är nödvändiga för att kunna exploatera, medan andra frågor handlar mer om att diskutera med berörda förvaltningar och bolag.

## PÅGÅENDE PROCESSER

Pågående processer kopplade till översiktlig planering:

- » Bostadsförsörjningsprogram (beräknas antas januari 2017)
- » Dagvattenstrategi (beräknas klar under 2017)
- » Cykelplan Eslövs stad (beräknas klar under 2017)
- » Trafikutredning Eslövs stad (beräknas klar under 2017)
- » Uppdatering av naturvårdsprogram (arbetet påbörjas 2017)
- » Landskapskaraktärsanalys enligt LCA (beräknas klar under 2017)
- » Lokalförsörjningsplan (beräknas klar under 2017)
- » Ta fram riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal
- » Kulturpolitiskt program (beräknas klart våren 2017)

## PRIORITERADE ÅTGÄRDER

- » Ta fram plan/program/stategi för **landsbygdsutveckling**
- » Ta fram **kulturmiljöprogram** för hela kommunen samt för staden
- » Ta fram **trafikstrategi** för hela kommunen samt för staden
- » Ta fram **grönstrukturprogram** för hela kommunen samt för Eslövs stad, inklusive en kartläggning av **parkkaraktärerna** för grönområdena i Eslövs stad.
- » Ta fram åtgärdsplan/prioriteringsordning för **ljudmiljö** längs järnväg, tillsammans med Trafikverket och eventuella andra aktörer
- » Ta fram en **fördjupning av översiktsplanen för Eslövs stad**
- » Utveckla **metoder** för hur **barnkonsekvensanalyser** och/eller **sociala konsekvensanalyser** blir en rutin i den fysiska planeringen

## ANDRA VIKTIGA ÅTGÄRDER

- » Ta fram **byförnyelseprogram** (eventuellt Löberöd och Stehag).
- » Klargör vilka områden som är **sammanhållen bebyggelse**
- » Ta fram **översvämningskartering** för byarna längs Kävlingeån/Bråån samt Saxån (Örtofta, Gårdstånga, Flyinge, Marieholm)
- » Omvandla **infartsleder och genomfartsvägar till stadsgator och bygator**. Hur prioritera? Var börja?
- » Arbeta fram **områdesspecifika satsningar för ökad social hållbarhet**
- » Utveckla **samarbetet med grannkommunerna**, särskilt med fokus på rekreation, kollektivtrafik, offentlig och kommersiell service, kulturvården
- » Ta fram en markpolicy



## SAMTLIGA ÅTGÄRDER PER TEMA/BY

Nedan listas alla de föreslagna åtgärderna per tema och per stad/by/landsbygd för att tydliggöra att det finns åtgärder som tjänar fler tema eller fler byar. Listan kommer att sammanfattas och bearbetas efterhand i planprocessen.

### Bebyggelse

- » Ta fram plan/program/stategi för landsbygdsutveckling
- » Ta fram kulturmiljöprogram för hela kommunen samt för Eslöv
- » Klargör vilka områden som är sammanhållen bebyggelse

### Gröna o blå strukturer

- » Ta fram grönstrukturprogram för hela kommunen samt för Eslöv
- » Kartlägg parkkaraktärerna eller likvärdigt arbete för att synliggöra och värna de karaktärer som finns inom grönområdena i framförallt staden, men även i byarnas grönområden
- » Ta fram program för hur odling kan ske på allmän plats
- » Ta fram ett program för ekosystemtjänster

### Kommunikationer

- » Undersök och arbeta för att samköra kollektivtrafik och skolskjuts
- » Ta fram en trafikstrategi eller liknande för kommunen och staden, för att klargöra den långsiktiga inriktningen för ett hållbart trafiksystem
- » Infartsleder och genomfartsvägar i staden och byarna ska omvandlas till stadsgator och bygator. Prioritering och ordning tas fram efter översiktsplanens antagande
- » Utred förutsättningarna och möjligheterna för minst en ytterligare gång- och cykelkoppling över/under stambanan i Eslöv - en centralt och en i norra delen

### Näringsliv

- » Ta fram ett näringslivspolitiskt program

### Risker

- » Ta fram översvämningskartering för samtliga byar, med prioritering för byarna utmed Kävlingeån genom Eslövs kommun (Örtofta/väggarp, Gårdstånga, Flyinge) samt för Marieholm (som ligger utmed Saxån) och Stehag. För de prioriterade byarna ska detta göras innan ny bebyggelse kan uppföras

### Social hållbarhet

- » Utveckla metoder för hur barnkonsekvensanalyser och/eller sociala konsekvensanalyser blir en rutin i den fysiska planeringen
- » Metoder för hur delaktighet och medskapandet kan utvecklas ska tas fram och tillföras arbetet med sociala konsekvensanalyser
- » Arbeta fram områdesspecifika satsningar för ökad social hållbarhet
- » Utveckla de etablerade trygghetsvandringarna ur ett rättighetsperspektiv och knyt ihop trygghetsvandringarna med utvecklingsprocesser kopplade till den fysiska planeringen

### Teknisk försörjning

- » Anslut de åtta föreslagna områdena enligt VA-utbyggnadsplanen till kommunalt vatten- och avloppsnät fram till år 2023. De fem utredningsområdena bedöms angelägna att arbeta vidare med
- » Ta fram översvämningskartering för samtliga byar, med prioritering för byarna utmed Kävlingeån genom Eslövs kommun (Örtofta/väggarp, Gårdstånga, Flyinge) samt för Marieholm (som ligger utmed Saxån) och Stehag. För de prioriterade byarna ska detta göras innan ny bebyggelse kan uppföras

### Vindkraft

- » Förfina och vidareutveckla rutiner för den kommunala hanteringen av det kommunala vetot för vindkraftsärenden bör ses över - både politiskt och på tjänstemannanivå

### Eslöv

- » Ta fram en fördjupning av översiktsplanen
- » Ta fram en grönplan inklusive en kartläggning av parkkaraktärerna inom befintliga grönområden
- » Ta fram en trafikstrategi
- » Genomför en stadslivsundersökning för att se invånare och besökares rörelser och var människor uppehåller sig
- » Ta fram ett kulturmiljöprogram
- » Ta fram åtgärdsplan/prioriteringsordning för ljudmiljö längs järnväg, tillsammans med Trafikverket och eventuella andra aktörer

### Marieholm

- » Ta fram översvämningskartering
- » Ta fram åtgärdsplan/prioriteringsordning för ljudmiljö längs järnväg, tillsammans med Trafikverket och eventuella andra aktörer

### **Stehag**

- » Ta fram åtgärdsplan/prioriteringsordning för ljudmiljö längs järnväg, tillsammans med Trafikverket och eventuella andra aktörer
- » Ta fram översvämningskartering

### **Flyinge**

- » Ta fram översvämningskartering
- » Utred och arbeta fram ett förslag på hur grönområdet kan användas och utnyttjas för både dagvatten/översvämningsytor och rekreation.
- » Utveckla samarbetet med Lunds kommun bör också ske, med syfte att stärka Kävlingsåns potential som rekreationsstråk.

### **Löberöd**

- » Ta fram trafikstrategi
- » Ta fram kulturmiljöprogram
- » Ta fram byförnyelseprogram eller liknande?

### **Gårdstånga/Getinge**

- » Ta fram översvämningskartering

### **Hurva**

- » Se över befintlig detaljplaner för bostäder.
- » Dialog med invånare för att få invånarnas syn på kvaliteter, brister och möjligheter

### **Örtofta/Väggarp**

- » Ta fram översvämningskartering
- » Ta fram åtgärdsplan/prioriteringsordning för ljudmiljö längs järnväg, tillsammans med Trafikverket och eventuella andra aktörer

### **Billinge**

- » Utveckla samarbetet med Svalövs kommun framförallt gällande skola, kollektivtrafik och servicefunktioner

### **Harlösa**

- » Dialog med försvarsmakten om möjligheterna i Harlösa
- » Klargör huvudmannskapet för att minska översvämningsproblematiken i nordväst

### **Kungshult**

- » Se över befintlig detaljplaner för bostäder..
- » Dialog med invånare för att få invånarnas syn på kvaliteter, brister och möjligheter

### **Stockamöllan**

- » Utveckla samarbetet med Höör för rekreation gällande tätortsnära rekreation och kulturvården

### **Landsbygd**

- » Ta fram ett utvecklingsprogram för landsbygden inkl bebyggelse på landsbygd och hus på landet.



# KÄLLOR

ej komplett

---

## ESLÖVS KOMMUN

### 2013

Idrottspolitiskt program för Eslövs kommun (antaget av kommunstyrelsen 2013-10-01, gäller från 2014-01-01)

### 2015

Energi- och klimatplan 2.0 (antaget av kommunfullmäktige 2015-04-27)

Program för en socialt hållbar utveckling (antaget av kommunfullmäktige 2015-10-26)

VA-utbyggnadsplan för Eslövs kommun (antagen av kommunfullmäktige 2015-05-25)

### 2016

Eslövs kommun, 2016, Miljömålsprogram (antaget av kommunfullmäktige 2016-04)

## REGIONALA UNDERLAG

Länsstyrelsen Skåne, 2006, Byggande på landsbygden i Skåne - Hot eller möjlighet?

Länsstyrelsen Skåne, 2006, Hushållning med åkermark? - Uppföljning av åkerexploatering i Skåne och Halland samt analys av planerad exploatering i Skåne

Länsstyrelsen Skåne, 2007, Det skånska landsbygdsprogrammet - Ett utvecklingsprogram med landskapsperspektiv

Länsstyrelsen Skåne, 2009, Landsbygden i kommunens översiktsplan - en vägledning

Länsstyrelsen Skåne, 2009, Landskapet som mål och medel

Länsstyrelsen Skåne, 2015, Bostadsbehov, planeringsläge och bostadsbyggande i Skånes kommuner

Region Skåne, 2011, Grönstruktur i Skåne - Strategier för en utvecklad grön struktur

Region Skåne, 2013, Strategier för det flerkärniga Skåne.

Region Skåne, 2016, Livskraftiga kommuner

Region Skåne, 2016, Omvärldsanalys Region Skåne 2016

Region Skåne, 2016, Trafikförsörjningsprogram för Skåne

Region Skåne, 2016, Regionalt superbusskoncept



---

## STATLIGA UNDERLAG

Barnombudsmannen, 1990, FN:s konvention om barnets rättigheter - barnkonventionen, <https://www.barnombudsmannen.se/barnombudsmannen/barnkonventionen/konventionstexten/> (Hämtad 2016-01-20)

Boverket, 2006, Boendeplanering - en strategisk fråga för kommunen

Boverket, 2009, Vindkraften och landskapet – att analysera landskapet och utforma anläggningar.

Folkhälsomyndigheten, 2016, Fysisk aktivitet - Nationell folkhälsopolitik, <https://www.folkhalsomyndigheten.se/far/nationella-insatser/fysisk-aktivitet-nationell-folkhalsopolitik/> (Hämtad 2016-08-15)

FN:s utvecklingsprogram, 2016, Globala miljömålen, <http://www.globalamalen.se/> (Hämtad 2016-11-14)

Jordbruksverket, 2013:35, Väsentligt samhällsintresse? Jordbruksmarken i kommunernas fysiska planering

Jordbruksverket, 2013:3, Exploatering av jordbruksmark 2006-2010

Jordbruksverket, 2015, Kommunens möjligheter att bevara och utveckla jordbruksmarkens värden

Naturvårdsverket, 2016, Miljömål.se, <http://www.miljomal.se/sv/Miljomalen/> (Hämtad 2016-01-15)

Regeringen, 2009, Rättigheter för personer med funktionsnedsättning, <http://www.manskligarattigheter.se/sv/de-manskliga-rattigheterna/vilka-rattigheter-finns-det/rattigheter-for-personer-med-funktionsnedsattning> (Hämtad 2016-10-10)

Regeringen, 2011, FN:s konvention om mänskliga rättigheter, <http://www.regeringen.se/49baf9/contentassets/d6d5653029e14e338a4b86f5f4b34c6b/fns-konventioner-om-manskliga-rattigheter> (Hämtad 2016-10-10)

Regeringen, 2016, Mål för jämställdhet, <http://www.regeringen.se/regeringens-politik/jamstalldhet/mal-for-jamstalldhet/> (hämtad 2016-10-10)

Statistiska Centralbyrån, 2015, SCB:s medborgarundersökning - hösten 2015 Eslövs kommun,

(<http://www.eslov.se/arkiv/2016overgripandenyheter/braochmindrebraimedborgarundersokning.31188.html>)

Sveriges kommuner och landsting, 2009, Den europeiska deklARATIONEN för jämställdhet, <http://www.jamstall.nu/wp-content/uploads/2014/02/CEMR.pdf> (Hämtad 2016-10-10)

Trafikverket, 2014, Nationell plan för transportsystemet, <http://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/Planera-och-utreda/Planer-och-beslutsunderlag/Nationell-planering/Nationell-plan-for-transportsystemet-2014-2025/> (Hämtad 2016-01-15)

